

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie i miejscowości Kątno, oznaczonej jako działki: Nr 97/1 o pow. 0,1512 ha, Nr 97/2 o pow. 0,1652 ha, Nr 97/3 o pow. 0,1649 ha, Nr 97/4 o pow. 0,1646 ha.

Nasz znak: RGP.6840.11.2016
dot. również: RGP.6840.12.2016,
RGP.6840.13.2016,
RGP.6840.33.2016.

Ostróda, 25 sierpień 2016 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), zarządzenia Nr 120/2016 Wójta Gminy Ostróda z dnia 22 sierpnia 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie i miejscowości Kątno, oznaczonej jako działki:**

- Nr 97/1 o pow. 0,1512 ha,
- Nr 97/2 o pow. 0,1652 ha,
- Nr 97/3 o pow. 0,1649 ha,
- Nr 97/4 o pow. 0,1646 ha.

Wyszczególnione wyżej działki stanowią własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00021467/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Przeznaczone do sprzedaży działki położone są we wschodniej części wsi Kątno w sąsiedztwie kompleksu leśnego oraz zabudowy siedliskowo-zagrodowej. Wieś Kątno położona jest w odległości ok. 12 km od Ostródy i ok. 25 km od Olsztyna. Jest to piękna i malownicza miejscowość położona w lesie sosnowo-brzozowym nad jeziorem Szelań Wielki, gdzie daje początek Kanał Ostródzko-Elbląski. Przedmiotowe działki położone są ok 450 m od centrum wsi i około 850 m od jeziora Szelań Wielki. Dojazd do przedmiotowych działek z centrum wsi odbywa się drogą gruntową szutrową.

Działki gruntowe nr 97/1, 97/2, 97/3 i 97/4, położone w obrębie Kątno, znajdują się w otoczeniu nieruchomości gruntowych niezabudowanych oraz dużego kompleksu leśnego. Działki posiadają kształt prostokąta o proporcjonalnych bokach, położone są na terenie płaskim o korzystnych warunkach geotechnicznych i bardzo dobrych warunkach inwestycyjnych. Istnieje możliwość podłączenia w przyłącza wodne i kanalizacji sanitarnej, elektryczne i telekomunikacyjne.

Zgodnie z ewidencją gruntów:

- Działka nr 97/1, położona w obrębie Kątno, sklasyfikowana jest jako:
 - Ba (tereny przemysłowe) – 0,0040 ha,
 - PsVI (pastwiska trwale) – 0,1472 ha,
- Działki nr 97/2, 97/3, 97/4, położone w obrębie Kątno, sklasyfikowane są jako PsVI (pastwiska trwale).

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki, położony jest w strefie S3 – strefa osadniczo-przyrodnicza, Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. Dla

przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym zabudowy zagrodowej.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę przedmiotowych działek w wysokości:**

- Nr 97/1 - 48.400,- zł,
- Nr 97/2 - 52.900,- zł,
- Nr 97/3 - 52.800,- zł,
- Nr 97/4 - 52.700,- zł.

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy w Ostródzie wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 11 października 2016 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie ww. terminu.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 29 sierpnia 2016 r. do 20 września 2016 r. w miejscowości Kątno, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 29 sierpnia 2016 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Sporządził/a: **Magdalena Burzycka**
Umieścił/a: **Beata Milewska-Piotrowska**
Zmodyfikował/a: **Artur Jabłonka**

data publikacji: 29.08.2016, ostatnia aktualizacja: 22.09.2016, odsłon: 908

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-prawo-wlasnosci-nieruchomosci-gruntowej-polozonej-w-obrebie-i-miejscow-sci-katno-oznaczonej-jako-dzialki-nr-971-o-pow-015>