

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży prawo własności części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Naprom, oznaczonej jako działka ew. Nr 205, o pow. 1,0100 ha.

Nasz znak: RGP.6840.45.2016

Ostróda, 25 stycznia 2017 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 6/2017 Wójta Gminy Ostróda z dnia 24 stycznia 2017 roku w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży prawo własności części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Naprom, oznaczonej jako działka ew. Nr 205, o pow. 1,0100 ha.**

Działka ew. nr 205, o pow. 1,0100 ha, położona w obrębie Naprom stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00021549/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działka sklasyfikowana jest w ewidencji jako:

- 1) RIVa (grunty orne) – 0,19 ha;
- 2) RIVb (grunty orne) – 0,82 ha.

Działka przeznaczona do sprzedaży położona jest w północno-zachodniej części wsi Naprom, w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi. Działka posiada kształt regularny – zbliżony do trapezu. Położona jest na terenie płaskim – bezpośrednio przy drodze asfaltowej prowadzącej do Pietrzwałdu. Działka cechuje się dobrymi warunkami agrarnymi.

Przy północnej granicy działki, przy drodze asfaltowej, przebiega sieć gazu ziemnego. W sąsiedztwie znajdują się również sieci: telekomunikacyjna oraz kanalizacyjna. Miejscowość Naprom uzbrojona jest również w sieć wodociągową (ok. 200 m od przedmiotowej działki).

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda w obszarze Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy w Ostródzie Nr XXXII/259/01 z dnia 23 marca 2001 r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Warm.- Mazur. Nr 33, poz. 467 dla działka ew. Nr 205 , położonej w obrębie Naprom brak jest ustaleń.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XVII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. działka ew. Nr 205, położona w obrębie Naprom znajduje się w strefie S3 – strefa osadniczo – przyrodnicza, Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym zabudowy zagrodowej.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę dz. ew. Nr 205, obręb Naprom, w wysokości 38.000,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100 gr.).**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), mogą złożyć w Urzędzie Gminy w Ostródzie wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **20 marca 2017 roku**.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze **przetargu publicznego ustnego ograniczonego do osób spełniających wymagania ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego** (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.), którego termin zostanie ustalony po upływie ww. terminu.

Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze **przetargu publicznego ustnego ograniczonego** zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 2 lutego 2017 r. do 24 lutego 2017 r. w miejscowości Naprom, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 2 lutego 2017 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **02.02.2017r.***
*Osoba przekazująca: **Magdalena Burzycka***

*Sporządził/a: **Magdalena Burzycka***
*Umieścił/a: **Beata Milewska-Piotrowska***
*Zmodyfikował/a: **Beata Milewska-Piotrowska***

data publikacji: 02.02.2017, ostatnia aktualizacja: 27.02.2017, odsłon: 693

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-prawo-wlasnosci-czesci-nieruchomosci-gruntowej-polozonej-w-obrebie-naprom--znaczonej-jako-dzialka-ew-nr-205-o-pow-10100-ha>