

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Międzylesie, oznaczonych jako dz. ew. Nr 235/6, o pow. 0,1639 ha, dz. ew. Nr 235/7, o pow. 0,2227 ha oraz dz. ew. Nr 235/11, o pow. 0,1382 ha.

Nasz znak: RGP.6840.8.2017

Ostróda, 23 lutego 2017 r.

Dot. również: RGP.6840.9.2017, RGP.6840.10.2017

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), Zarządzenia Nr 20/2017 Wójta Gminy Ostróda z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży prawo własności:**

1. **nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Międzylesie, oznaczonej jako dz. ew. Nr 235/6, o pow. 0,1639 ha;**
1. **nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Międzylesie, oznaczonej jako dz. ew. Nr 235/7, o pow. 0,2227 ha;**
1. **nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Międzylesie, oznaczonej jako dz. ew. Nr 235/11, o pow. 0,1382 ha.**

Działka ew. Nr 235/6, o pow. 0,1639 ha, położona w obrębie Międzylesie stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00050948/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako:

1. RV (grunty orne) - 0,0374 ha;
2. RVI (grunty orne) - 0,1265 ha.

Działka ew. Nr 235/7, o pow. 0,2227 ha, położona w obrębie Międzylesie stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00050947/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako:

1. RV (grunty orne) - 0,2006 ha;
2. RVI (grunty orne) - 0,0221 ha.

Działka ew. Nr 235/11, o pow. 0,1382 ha, położona w obrębie Międzylesie stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00050944/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako RVI (grunty orne).

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży położone są w zachodniej części miejscowości Międzylesie w sąsiedztwie kanału Ostróda - Stare Jabłonki, kompleksu leśnego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W niedalekiej odległości od przedmiotowych działek znajdują się sklepy spożywcze oraz jezioro Pauzeńskie.

Działki ew. Nr 235/7, 235/11, położone w obrębie Międzylesie sąsiadują bezpośrednio ze ścianą lasu. W związku z czym, zgodnie z § 271 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), **należy zachować stosowną odległość budynku od granicy lasu.**

Dojazd do działek odbywa się drogą asfaltową – ul. Lipową, a następnie drogą oznaczoną jako dz. ew. Nr 235/13, obręb Międzylesie, stanowiącą własność Gminy Ostróda.

Nieruchomości są niezabudowane i nieogrodzone, zlokalizowane na płaskim terenie o dobrych warunkach geotechnicznych. Działki ew. Nr 235/7, 235/11, położone w obrębie Międzylesie posiadają kształt zbliżony do prostokąta natomiast kształt działki ew. Nr 235/6, obr. Międzylesie zbliżony jest do trapezu.

Istnieje możliwość podłączenia działek w pełną infrastrukturę techniczną. Przez działkę ew. Nr 235/6, obr. Międzylesie, przebiega przy jej zachodniej granicy sieć kanalizacji sanitarnej. Przez środek działki przebiega również napowietrzna linia niskiego napięcia.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r., działki nr 235/6, 235/7, 235/11, położone w obrębie Międzylesie, znajdują się w strefie S3- strefa osadniczo-przyrodnicza, Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego:

- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę:**

1. **dz. ew. Nr 235/6, obręb Międzylesie, w wysokości 76.600,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset złotych 00/100 gr. netto). Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu - **do ceny sprzedaży działki uzyskanej w przetargu zostanie doliczone 23% podatku VAT;**
1. **dz. ew. Nr 235/7, obręb Międzylesie, w wysokości 130.200,00 zł netto** (słownie: sto trzydzieści tysięcy dwieście złotych 00/100 gr. netto). Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu - **do ceny sprzedaży działki uzyskanej w przetargu zostanie doliczone 23% podatku VAT;**
1. **dz. ew. Nr 235/11, obręb Międzylesie, w wysokości 80.800,00 zł netto** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy osiemset złotych 00/100 gr. netto). Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu - **do ceny sprzedaży działki uzyskanej w przetargu zostanie doliczone 23% podatku VAT.**

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy w Ostródzie wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **17 kwietnia 2017 roku**.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie ww. terminu.

Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 2 marca 2017 r. do 24 marca 2017 r. w miejscowości Międzyzylesie, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 2 marca 2017 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **02.03.2017r.***
*Osoba przekazująca: **Magdalena Burzycka***

*Sporządził/a: **Magdalena Burzycka***
*Umieścił/a: **Beata Milewska-Piotrowska***
*Zmodyfikował/a: **Beata Milewska-Piotrowska***

data publikacji: 02.03.2017, ostatnia aktualizacja: 27.03.2017, odsłon: 731

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-prawo-wlasnosci-nieruchomosci-gruntowych-polozonych-w-obrebie-miezyzylesie-oznaczonych-jako-dz-ew-nr-2356-o-pow-01639-ha-dz>