Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności części zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka ew. Nr 36/1 o pow. 0,2880 ha, położonej w obrębie i miejscowości Kraplewo.

Nasz znak: RGP.6840.37.2013 Ostróda, 8 marca 2017 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzenia Nr 81/2014 Wójta Gminy Ostróda z dnia 16 lipca 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, **że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawo własności części zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka ew. Nr 36/1 o pow. 0,2880 ha, położonej w obrębie i miejscowości Kraplewo.**

Przedmiotem sprzedaży są następujące składniki nieruchomości:

1. **lokal mieszkalny Nr 1, o pow. 90,38 m²** znajdujący się na parterze w budynku oznaczonym numerem porządkowym **13** w **miejscowości Kraplewo wraz z udziałem wynoszącym 313/1000 części** w prawie własności zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako dz. ew. **Nr 36/1**, położonej w obrębie Kraplewo, objętej księga wieczystą **Nr EL1O/00049567/0,** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie oraz w elementach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. **Lokal składa się z**: 3 pokoi, kuchni, korytarza oraz łazienki z wc**,** wejście do lokalu od strony podwórza. Do lokalu przypisano **pomieszczenie przynależne** stanowiące część budynku gospodarczego o **pow. 33,90 m²** ;

Cena wyżej opisanych części zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Kraplewo, objętej księga wieczystą Nr EL1O/00049567/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie wynosi **45.900,00 zł** *(słownie: czterdzieści piec tysięcy dziewięćset złotych 00/100 gr.).*

Gmina Ostróda jest współwłaścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Kraplewo dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00049567/0, oznaczonej jako działka ew. Nr 36/1, co do udziału 313/1000.

Budynek mieszkalny Nr 13, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej jako budynek I kondygnacyjny (parter) z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Budynek murowany z cegły pełnej żółtej z fundamentami wykonanymi z kamienia polnego. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną typu holenderka. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Budynek nieocieplony, bez elewacji, wyposażony w instalację elektryczną, wodną z sieci gminnej oraz kanalizację sanitarną do sieci gminnej. W budynku mieszczą się cztery lokale mieszkalne. Stan techniczny budynku bardzo zły – wymaga gruntownego remontu. Stopień zużycia technicznego lokalu bardzo wysoki – wymaga gruntownego remontu.

Działka, na której usytuowany jest budynek mieszkalny Nr 13, ma powierzchnię 2880 m² oraz kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej łączącej Kraplewo z Durągiem. Położona jest na terenie z lekkim spadkiem w kierunku północnym, posiada korzystne warunki geotechniczne. Działka ogrodzona jest płotem

trwałym z siatki drucianej na słupach metalowych.

Działka w części północnej zabudowana jest budynkiem mieszkalnym czterolokalowym oraz budynkiem gospodarczym.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza, Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 28 kwietnia 2017 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz wyżej wyszczególnionych najemców. Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości może być rozłożona na raty.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Kraplewo, w Urzędzie Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1, w terminie od dnia 14 marca 2017 r. do dnia 5 kwietnia 2017 r. w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl oraz informacje o wywieszeniu/zamieszczeniu wykazu w Gazecie Olsztyńskiej dnia 14 marca 2017 r.

Informacje tel./0-89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **14.03.2017r.**
Osoba przekazująca: **Magdalena Burzycka**

Sporządził/a: **Magdalena Burzycka**
Umieścił/a: **Beata Milewska-Piotrowska**
Zmodyfikował/a: **Beata Milewska-Piotrowska**

data publikacji: 14.03.2017, ostatnia aktualizacja: 06.04.2017, odsłon: 719

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sp

rzedazy-w-trybie-bezprzetargowym-prawo-wlasnosci-czesci-zabudowanej-nieruchomosci-o-naczonej-jako-dzialka-ew-nr-361-o-pow-02880-ha