Nasz znak: RGP.6840.27.2016 Ostróda, 6 kwietnia 2017 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 27/2017 Wójta Gminy Ostróda z dnia 23 marca 2017 roku w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży prawo własności części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Samborowo, oznaczonej jako dz. ew. Nr 676/48, o pow. 0,1158 ha.**

Działka ew. nr 676/48, o pow. 0,1158 ha, położona w obrębie Samborowo stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00014245/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działa sklasyfikowana jest w ewidencji jako RV – grunty orne.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w środkowej części osiedla w otoczeniu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, z rozpoczętą budową domów jednorodzinnych oraz zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o proporcjonalnych bokach. Zlokalizowana jest bezpośrednio przy skrzyżowaniu ul. Sosnowej z ul. Modrzewiową. Położona jest na terenie płaskim o korzystnych warunkach geotechnicznych

Dojazd do działki z centrum wsi ulicą o nawierzchni asfaltowej (ul. Spółdzielcza), następnie drogą gruntową (ul. Sosnowa). Ze względu na położenie Samborowa przy drodze krajowej Nr 16 oraz linii PKP istnieje łatwość dojazdów we wszystkich kierunkach.

Działka wolna od zabudowy, nie ogrodzona, nie zagospodarowana. Istnieje możliwość podłączenia działki w przyłącza: gazowe, wodne i kanalizacji sanitarnej, elektryczne i telekomunikacyjne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sportu i usług rzemieślniczych we wsi Samborowo gmina Ostróda, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Ostródzie Nr XXX/209/97 z dnia 26 lutego 1997 r. **działka ew. Nr 676/48 wraz z prywatną działką ew. Nr 576/1 tworzą w mpzp jedną działkę oznaczoną numerem 26. Zgodnie z powyższym przedmiotowe działki mogą zostać łącznie zagospodarowane zgodnie z ich przeznaczeniem jako tereny zabudowy jednorodzinnej (4MN).**

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę dz. ew. Nr 676/48 obręb Samborowo, w wysokości 29.000,00 zł brutto** *(słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych brutto 00/100 gr.).*

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.

z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy w Ostródzie wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **26 maja 2017 roku.**

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie ww. terminu.

Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 12 kwietnia 2017 r. do 5 maja 2017 r. w miejscowości Samborowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu/zamieszczeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 12 kwietnia 2017 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **12.04.2017r.**
Osoba przekazująca: **Magdalena Burzycka**

Sporządził/a: **Magdalena Burzycka**
Umieścił/a: **Beata Milewska-Piotrowska**
Zmodyfikował/a: **Beata Milewska-Piotrowska**

data publikacji: 12.04.2017, ostatnia aktualizacja: 08.05.2017, odsłon: 716

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-prawo-wlasnosci-czesci-nieruchomosci-gruntowej-polozonej-w-obrebie--amborowo-oznaczonej-jako-dz-ew-nr-67648-o-pow-01158-ha