

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży prawo własności części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Stare Jabłonki, oznaczonej jako działka ew. Nr 54/4, o pow. 0,0363 ha.

Nasz znak: RGP.6840.9.2016

Ostróda, 20 kwietnia 2017 r.

### Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 11/2017 Wójta Gminy Ostróda z dnia 31 stycznia 2017 roku w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży prawo własności części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Stare Jabłonki, oznaczonej jako działka ew. Nr 54/4, o pow. 0,0363 ha.**

Działka ew. nr 54/4, o pow. 0,0363 ha, położona w obrębie Stare Jabłonki stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00026580/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działka sklasyfikowana jest w ewidencji jako Ba - tereny przemysłowe.

Przedmiotowa działka znajduje się po prawej stronie ul. Tęczowej w miejscowości Stare Jabłonki. W sąsiedztwie działki znajduje się przepompownia ścieków oraz kompleks leśny. W bliskiej odległości znajduje się również droga krajowa Nr 16.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o proporcjonalnych bokach. Znajdują się na niej budowle anteny nadawczej telefonii komórkowej - maszt antenowy metalowy oraz dwa budynki techniczne. Przez działkę przebiega energetyczna sieć napowietrzna średniego napięcia. Działka uzbrojona jest w sieć energetyczną z możliwością podłączenia sieci wodociągowej przebiegającej przy zachodniej granicy działki.

Działka położona jest na terenie płaskim, ogrodzona płotem z siatki stalowej z przęsłami metalowymi. Dojazd do działki odbywa się z ul. Olsztyńskiej o nawierzchni asfaltowej, a następnie ok. 650 m przez utwardzoną drogą gruntową stanowiącą ul. Tęczową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Stare Jabłonki, gmina Ostróda, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/177/05 Rady Gminy Ostróda z dnia 23 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. - Mazurskiego nr 140, poz. 1654), przedmiotowa działka przeznaczona jest pod:

1. C - tereny infrastruktury technicznej adaptowanej wraz z przepompownią ścieków, stacją bazową telefonii komórkowej, stacje transformatorowe;
2. KD10 - ulica dojazdowa;
3. rezerwę terenu przeznaczoną na potrzeby drogi krajowej Nr 16.

Działka ew. Nr 54/4, położona w obrębie Stare Jabłonki powstała z podziału działki 54/3, położonej w obrębie Stare Jabłonki na podstawie decyzji podziałowej Wójta Gminy Ostróda z dnia 26 października 2016 r. (znak: RGP.6831.40.2016).

czerwca

Zgodnie z umową dzierżawy z dnia 01.06.2000 r. część dz. ew. Nr 54/3, położonej w obrębie Stare Jabłonki o pow. ok. 285 m<sup>2</sup> (po podziale teren dz. ew. Nr 54/4, obręb Stare Jabłonki) została wydierżawiona na okres 20 lat począwszy od dnia przekazania przedmiotu dzierżawy Dzierżawcy (tj. od dnia 01.07.2000 r.). **Wyżej wskazana umowa jest skuteczna w zakresie przewidzianym przepisami prawa wobec ewentualnych nabywców przedmiotu dzierżawy.**

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę dz. ew. Nr 54/4, obręb Stare Jabłonki, w wysokości 110.800,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy osiemset złotych 00/100 gr.).**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy w Ostródzie wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **9 czerwca 2017 roku.**

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie ww. terminu.

Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

*Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 26 kwietnia 2017 r. do 18 maja 2017 r. w miejscowości Stare Jabłonki, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), oraz informację o wywieszeniu/zamieszczeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 26 kwietnia 2017 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.*

**Wójt Gminy Ostróda  
Bogusław Fijas**

*Data przekazania do publikacji: 26.04.2017r.*

*Osoba przekazująca: Łucja Fafińska*

*Sporządził/a: Magdalena Burzycka*

*Umieścił/a: Beata Milewska-Piotrowska*

*Zmodyfikował/a: Artur Jabłonka*

*data publikacji: 26.04.2017, ostatnia aktualizacja: 11.06.2017, odsłon: 783*

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-prawo-wlasnosci-czesci-nieruchomosci-gruntowej-polozonej-w-obrebie-star->

~~-jablonki-oznaczonej-jako-dzialka-ew-nr-544-o-pow-~~