Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, dwa obszary A i B, o łącznej powierzchni 0,0220 ha, stanowiące część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Samborowo, oznaczonej jako dz. ew. Nr 432/38, o pow. 0,1141 ha.

Nasz znak: RGP.6845.12.2016 Ostróda, 11 maja 2017 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), uchwały Rady Gminy Ostróda Nr XXIX/207/2017 z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostróda, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, dwa obszary A i B, o łącznej powierzchni 0,0220 ha, stanowiące część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Samborowo, oznaczonej jako dz. ew. Nr 432/38, o pow. 0,1141 ha:**

1. Obszar A o pow. 0,0077 ha;
2. Obszar B o pow. 0,0143 ha

Nieruchomość położona w **obrębie Samborowo**, oznaczona jako **dz. ew. Nr 432/38**, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z **KW Nr EL1O/00036664/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działka ew. Nr 432/38, o pow. 0,1141 ha sklasyfikowana jest jako Ba – tereny przemysłowe. Leży w północnej części miejscowości Samborowo, przy ul. Dworcowej, w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej. W sąsiedztwie przebiega również linia kolejowa. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Przez jej teren przebiegają sieci: energetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacji sanitarnej znacznie ograniczające możliwości zagospodarowania terenu. Na działce znajdują się również zbiorcza przepompownia ścieków.

Dojazd do przedmiotowych fragmentów działki odbywa się z ul. Dworcowej położonej w Samborowie, a następnie drogą wewnętrzną oznaczoną jako dz. ew. Nr 432/41, obręb Samborowo.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren na którym znajduje się przedmiotowa działka położony jest w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Przedmiotem dzierżawy jest:

1. **Obszar A o pow. 0,0077 ha –** stanowiący część **dz. ew. Nr 432/38,** położonej w obrębie Samborowo;
2. **Obszar B o pow. 0,0143 ha –** stanowiący część **dz. ew. Nr 432/38**, położonej w obrębie Samborowo;

Wydzierżawienie ww. części nieruchomości następuje na okres **30 lat.**

Przeznaczeniem dzierżawy każdego z ww. fragmentów dz. ew. Nr 432/38, położonej w obrębie Samborowo, jest budowa garażu blaszanego.

Miesięczny czynsz dzierżawny ww. fragmentów działki ew. Nr 432/38, położonej w obrębie Samborowo, ustala się zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 2 ppkt b Uchwały Rady Gminy Ostróda Nr LIII/262/10 z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda i wynosi:

1. Za obszar A, o pow. 0,077 ha – **38,5 zł + VAT;**
2. Za obszar B, o pow. 0,0143 ha – **71,5 zł + VAT;**

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu wraz z podatkiem VAT będzie płatny za dany miesiąc w terminie do dnia 20 każdego miesiąca.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z używaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 16 maja 2017 r. do 7 czerwca 2017 r. w miejscowości Samborowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, oraz informację o wywieszeniu/zamieszczeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 16 maja 2017 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **15.05.2017r.**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Beata Milewska-Piotrowska**
Zmodyfikował/a: **Beata Milewska-Piotrowska**

data publikacji: 16.05.2017, ostatnia aktualizacja: 08.06.2017, odsłon: 682

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-oddania-w-dzierzawe-w-trybie-przetargu-ustnego-nieograniczonego-dwa-obszary-a-i-b-o-lacznej-powierzchni-00220-ha-stanowiace-czesc-ni