

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży prawo własności części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Grabin, oznaczonej jako działka ew. Nr 49/7, o pow. 0,1183 ha.

Nasz znak: RGP.6840.19.2016

Ostróda, 22 maja 2017 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 57/2017 Wójta Gminy Ostróda z dnia 10 maja 2017 roku w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży prawo własności części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Grabin, oznaczonej jako działka ew. Nr 49/7, o pow. 0,1183 ha.**

Działka ew. nr 49/7, o pow. 0,1183 ha, położona w obrębie Grabin, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00044598/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działka sklasyfikowana w ewidencji jako Tr - tereny różne.

Przeznaczona do sprzedaży część nieruchomości, oznaczona jako działka ew. nr 49/7, jest niezabudowaną działką stanowiącą grunty rolne, położoną w bezpośrednim sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo. W chwili obecnej działka porośnięta samosiewem trawy oraz częściowo zakrzaczona. Warunki agrotechniczne działki dobre, a stosunki wodne korzystne. Działka posiada kształt prostokąta o proporcjonalnych bokach. Dojazd do działki odbywa się: z drogi gruntowej szutrowej (działka nr 129, obręb Grabin), drogą gruntową nieutwardzoną (działka nr 148 obręb Grabin). W północno-wschodniej części działki (przy drodze gminnej) przebiega sieć wodociągowa. W przypadku zbycia działki nr 49/7, położonej w obrębie Grabin, ustanowiona zostanie bezpłatna służebność przesyłu dla położonego wodociągu.

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. działka ew. nr 49/7, położona w obrębie Grabin, znajduje się w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego terenu: w części tereny lasów, w części tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę dz. ew. nr 49/7, obręb Grabin, w wysokości 7.700,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset złotych 00/100 gr.).**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy w Ostródzie wniosek o jej nabycie, w terminie do dnia **7 lipca 2017 roku.**

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie ww. terminu. Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 25 maja 2017 r. do 16 czerwca 2017 r. w miejscowości Grabin, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 25 maja 2017 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **24.05.2017r.**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Beata Milewska-Piotrowska**
Zmodyfikował/a: **Artur Jabłonka***

data publikacji: 25.05.2017, ostatnia aktualizacja: 12.07.2017, odsłon: 671

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:
<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-prawo-wlasnosci-czesci-nieruchomosci-gruntowej-polozonej-w-obrebie-grabin--znaczonej-jako-dzialka-ew-nr-497-o-pow-01183-ha>