Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży prawo własności części nieruchomości położonej w obrębie Tyrowo, oznaczonej jako działki: nr 675/7 o pow. 0,2212 ha, nr 675/16 o pow. 0,3259 ha, nr 675/28 o pow. 0,2127 ha.

Nasz znak: RGP.6840.15.2017 Ostróda, 01 czerwca 2017 r.
dot. również: RGP.6840.3.2017, RGP.6840.21.2017

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), uchwały Nr VII/30/03 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 9 kwietnia 2003r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży prawo własności części nieruchomości położonej w obrębie Tyrowo, oznaczonej jako działki:**

- **nr 675/7 o pow. 0,2212 ha,**
- **nr 675/16 o pow. 0,3259 ha,**
- **nr 675/28 o pow. 0,2127 ha.**

Wyszczególnione wyżej działki stanowią własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00032042/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działki przeznaczone do sprzedaży zlokalizowane są na kolonii wsi Tyrowo. Wieś Tyrowo położona jest w odległości 5 km od Ostródy przy drodze krajowej nr 16 (Olsztyn-Grudziądz) i linii kolejowej Ostróda-Iława i stanowi obecnie zaplecze mieszkalne dla miasta Ostródy.
Miejscowość jest wyposażona w infrastrukturę usługowo-handlową i jest skomunikowana siecią komunikacji PKS.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej na zachód od wsi Tyrowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/356/02 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 06.06.2002r. w/w działki przeznaczone są pod:

- działka nr 675/7 pod 5 MU- tereny mieszkalno-usługowe;
- działka nr 675/16 pod 7 MU - tereny mieszkalno-usługowe oraz 2 ZN - zieleń naturalną w granicach działek;
- działka nr 675/28 pod 6 MU - tereny mieszkalno-usługowe.

Działki będące przedmiotem sprzedaży występują w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową- osiedle. Obecnie teren jest nie zabudowany
i niezagospodarowany. Miejscowość jest wyposażona w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną i istnieje możliwość przyłączenia tych sieci do działek na własny koszt, na warunkach określonych przez administratora sieci. Działki wolne od zabudowy, nieogrodzone. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości oszacowana jako zadawalające ze względu na walory rekreacyjno-krajobrazowe.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę przedmiotowych działek w wysokości:**

- **nr 675/7 – 51.200,00 zł brutto,**
- **nr 675/16 – 66.000,00 zł brutto,**
- **nr 675/28 – 49.200,00 zł brutto.**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy w Ostródzie wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 19 lipca 2017 r.
W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie terminu niniejszego ogłoszenia.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Tyrowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl i www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 6 czerwca 2017 r. do 28 czerwca 2017 r. oraz informację o wywieszeniu powyższego wykazu w gazecie Olsztyńskiej w dniu 6 czerwca 2017 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **01.06.2017r.**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Beata Milewska-Piotrowska**
Zmodyfikował/a: **Artur Jabłonka**

data publikacji: 06.06.2017, ostatnia aktualizacja: 12.07.2017, odsłon: 663

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-prawo-wlasnosci-czesci-nieruchomosci-polozonej-w-obrebie-tyrowo-oznaczonej-ja-o-dzialki:-nr-6757-o-pow-02212-ha-nr-67516-o