Nasz znak: RGP.6840.43.2016 Ostróda, 01 czerwca 2017 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zarządzenia Nr 75/2017 Wójta Gminy Ostróda z dnia 1 czerwca 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kajkowo, oznaczonej jako działka ew. nr 142/40 o pow. 0,0598 ha.**

Działka nr 142/40 powstała z podziału działki nr 142/37 o pow. 0,3961 ha, na podstawie decyzji podziałowej znak RGP.6831.14.2017 z dnia 14.03.2017 r. Zgodnie z KW Nr EL1O/00050642/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, działka nr 142/37, położona w obrębie Kajkowo, stanowi własność Gminy Ostróda.

Działka nr 142/40 o pow. 0,0598 ha, położona jest w obrębie Kajkowo, przy ulicy Henrykowskiej. Działka niezabudowana, usytuowana w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Ukształtowanie terenu niekorzystne. Teren o nieustabilizowanym gruncie (teren byłego wąwozu, zlikwidowany poprzez zasypanie). Kształt działki nieregularny. Przez środek działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej, napowietrzne linie energetyczne niskiego napięcia oraz posadowiony jest słup energetyczny trójkątny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zbycie działki nr 142/40 o pow. 0,0598 ha, położonej w obrębie Kajkowo następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 142/11.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/205/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia
8 maja 2013 r. teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka, położony jest w strefie S2 – strefa urbanizacji (podmiejska). Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 19 lipca 2017 r.
Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczeń, cenę nieruchomości ustala się w wysokości 9.200,00 zł.

W przypadku braku takich wniosków działka nr 142/40 zostanie sprzedana - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami **za łączną cenę 9.200,- zł** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych) na rzecz właściciela działki nr 142/11, położonej w obrębie Kajkowo. Warunki płatności zostaną ustalone pomiędzy stronami w odrębnie sporządzonym protokole z rokowań, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży

przedmiotowej nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 6 czerwca 2017 r. do 28 czerwca 2017 r. w miejscowości Kajkowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 6 czerwca 2017 r. Bliższe informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **01.06.2017r.**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Beata Milewska-Piotrowska**
Zmodyfikował/a: **Artur Jabłonka**

data publikacji: 06.06.2017, ostatnia aktualizacja: 12.07.2017, odsłon: 638

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-czesc-nieruchomosci-gruntowej-polozonej-w-obrebie-kajkowo-oznaczonej-jako-d-ialka-ew-nr-14240-o-pow-00598-ha