

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży prawo własności części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Górka, stanowiących kompleks 6 działek o łącznej powierzchni 63,3893 ha, oznaczonych jako działki ewidencyjne: nr 7/23 o pow. 1,4324 ha, nr 7/26 o pow. 31,4210, nr 7/27 o pow. 9,9699 ha, nr 84/13 o pow. 17,8296 ha, nr 12/14 o pow. 1,5886 ha, nr 12/16 o pow. 1,1478 ha.

Nasz znak: RGP.6840.25.2017

Ostróda, 08 czerwca 2017 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwały Nr XXX/220/2017 Rady Gminy Ostróda z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży prawo własności części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Górka, stanowiących kompleks 6 działek o łącznej powierzchni 63,3893 ha, oznaczonych jako działki ewidencyjne: nr 7/23 o pow. 1,4324 ha, nr 7/26 o pow. 31,4210, nr 7/27 o pow. 9,9699 ha, nr 84/13 o pow. 17,8296 ha, nr 12/14 o pow. 1,5886 ha, nr 12/16 o pow. 1,1478 ha.**

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi, stanowią własność Gminy Ostróda:

- 7/23, 7/26, 7/27 zgodnie z księgą wieczystą EL1O/00049845/3,
- 84/13 zgodnie z księgą wieczystą EL1O/00019654/8,
- 12/14, 12/16 zgodnie z księgą wieczystą EL1O/00031472/8.

W/w księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr LVI/213/06 z dnia 30 maja 2006 r. opublikowanym Dz. U. Woj. Warm.-Mazur. Nr 102, poz. 1646, przedmiotowe działki mają przeznaczenie:

- działka 7/23 o pow. 14324 m²:

- 11 ZP - tereny zieleni urządzonej,

- działka 7/26 o pow. 314210 m²:

- 6,7 US - tereny zabudowy usług turystyczno - wypoczynkowych, sportu i rekreacji,
- 8 K - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej,
- 23, 26 KDW - tereny dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych,
- 9 ZN - tereny zieleni objętej formami ochrony z tytułu przepisów o ochronie przyrody,
- 12 ZP - tereny zieleni urządzonej,
- 2 ZL - tereny lasów,

- działka 7/27 o pow. 99699 m²:

- 8, 9, 10 US - tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych, sportu i rekreacji,
- 10, 11 ZN - tereny zieleni objętej formami ochrony z tytułu przepisów o ochronie przyrody,
- 5, 6 ZL - tereny lasów,

- działka 84/13 o pow. 178296 m²:

- 12 US - tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych, sportu i rekreacji,
- 8 ZN, 12 ZN - tereny zieleni objętej formami ochrony z tytułu przepisów o ochronie przyrody,
- 3, 4 ZL - tereny lasów,

- działka 12/14 o pow. 15886 m²,

- 26 KDW - tereny dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych,
- 12, 13 ZP - tereny zieleni urządzonej,

- działka 12/16 o pow. 11478 m²:

- 27 KDW - tereny dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych,
- 14 ZP - tereny zieleni urządzonej,
- 11, 12 ZN - tereny zieleni objętej formami ochrony z tytułu przepisów o ochronie przyrody,
- 3, 4, 5, 6 ZL - tereny lasów.

Kompleks działek przeznaczonych do sprzedaży położony jest pomiędzy miejscowościami Kajkowo a miejscowością Górka, które leżą w granicach administracyjnych Gminy Ostróda, a graniczą bezpośrednio z miastem Ostróda. Przeznaczony do sprzedaży kompleks znajduje się ok. 2 km od granicy miasta.

Dojazd do przedmiotowych działek odbywa się z ulicy Świetlińskiej położonej w Kajkowie, a następnie ok. 1000 m drogą gminną utwardzoną asfaltem. Tereny sąsiadujące z działkami są obecnie niezagospodarowane. W przeważającej mierze stanowią je grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pensjonatową (projektowaną), zabudowę usług turystyczno-wypoczynkową, sportu i rekreacji, tereny lasów oraz zieleni objętej formami ochrony z tytułu przepisów o ochronie przyrody.

Kształt kompleksu nieregularny, ograniczony ciągami komunikacyjnymi - drogami od zachodu i południa oraz rezerwą terenu pod projektowaną drogę krajową nr 16 od północy. Na wschodzie działki sąsiadują z linią brzegową jeziora Nakroń (Sement Mały). Kształt i duży obszar kompleksu umożliwia jego racjonalne wykorzystanie do szerokiej gamy działalności zgodnej z jego podstawową funkcją.

Obecnie teren jest niezagospodarowany, o nawierzchni naturalnej, trawiastej lekko pofałdowanej. Na terenie kompleksu licznie występują zadrzewienia, o różnogatunkowym drzewostanie w różnym wieku. W chwili obecnej zieleń jest nie urządzona, teren porośnięty trawą oraz zakrzaczeniami. Teren został uzbrojony w sieci: wodną, kanalizacyjną, telekomunikacyjną oraz energetyczną. Przez wyznaczony do sprzedaży teren przebiegają drogi wraz z chodnikami utwardzone kostką z polbruku, w których znajdują się sieci uzbrojenia technicznego.

Zgodnie z art. 37a ustawy o lasach (Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 z późn. zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu do działek ew. nr 7/26, 7/27, 84/13, 12/14, 12/16, położonych w obrębie Górka. Zgodnie z powyższym zostanie zawarta wstępna, warunkowa umowa sprzedaży przedmiotowego kompleksu działek u notariusza, następnie o transakcji notariusz zawiadomi nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu. Zgodnie z art. 37c ustawy o lasach cytowanej powyżej, prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści umowy. Jeżeli w tym czasie Lasy Państwowe nie zgłoszą chęci nabycia, dojdzie do finalizacji sprzedaży.

Na nieruchomościach gruntowych objętych księgą wieczystą KW Nr EL1O/00049845/3 oraz KW Nr EL1O/00031472/8 zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe - służebności przesyłu na rzecz Energa Operator S.A. oddział w Olsztynie.

Dodatkowo w akcie notarialnym przeniesienia prawa własności, nabywca ustanowi na **kompleksie działek (należących do nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Górka): nr 7/23 o pow. 1,4324 ha, nr 7/26 o pow. 31,4210 ha, nr 7/27 o pow. 9,9699 ha, nr 84/13 o pow. 17,8296 ha, nr 12/14 o pow. 1,5886 ha i nr 12/16 o pow. 1,1478 ha o łącznej powierzchni 63,3893 ha** nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Gminy Ostróda polegającą na:

1) znoszeniu istnienia na działkach nr 7/23, 7/26, 7/27, 84/13, 12/14, 12/16 sieci kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, przewodu wodociągowego ogólnego oraz przewodu elektroenergetycznego oświetleniowego wraz z latarniami,

2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do eksploatacji, dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, przebudowy lub wymiany sieci i urządzeń wymienionych w pkt 1 wraz z prawem każdorazowego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę kompleksu działek (należących do nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Górka): nr 7/23 o pow. 1,4324 ha, nr 7/26 o pow. 31,4210 ha, nr 7/27 o pow. 9,9699 ha, nr 84/13 o pow. 17,8296 ha, nr 12/14 o pow. 1,5886 ha i nr 12/16 o pow. 1,1478 ha o łącznej powierzchni 63,3893 ha w wysokości 7.319.900,00 zł brutto.**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Cena nabycia przedmiotowego kompleksu działek, ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działek na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy w Ostródzie wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 28 lipca 2017 r.

W przypadku braku takich wniosków kompleks działek zostanie sprzedany w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie ww. terminu.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Górka i Kajkowo, w siedzibie Urzędu Gminy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl w terminie od dnia 14.06.2017 r. do 07.07.2017 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 14.06.2017 r.
Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: 12.06.2017r.
Osoba przekazująca: Łucja Fafińska

Sporządził/a: Łucja Fafińska
Umieścił/a: Beata Milewska-Piotrowska
Zmodyfikował/a: Beata Milewska-Piotrowska

data publikacji: 14.06.2017, ostatnia aktualizacja: 10.07.2017, odśłon: 885

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-prawo-własności-części-nieruchomości-gruntowych-polożonych-w-obrebie-gorka-stanowiacych-kompleks-6-działek-o-lącznej-powie>