

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostróda, położonej w obrębie Tyrowo, oznaczonej jako dz. ew. Nr 298/3, o pow. 0,2867 ha.

Nasz znak: RGP.6845.3.2017

Ostróda, 21 lipca 2017 r

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), uchwały Nr XXXII/234/2017 Rady Gminy Ostróda z dnia 11 lipca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 102/2017 z dnia 21 lipca 2017 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostróda, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostróda, położonej w obrębie Tyrowo, oznaczonej jako dz. ew. Nr 298/3, o pow. 0,2867 ha.**

Nieruchomość położona w obrębie Tyrowo, oznaczona jako dz. ew. Nr 298/3, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z KW EL1O/00000295/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działka zabudowana 2-kondygnacyjnym budynkiem administracyjno-biurowym o powierzchni użytkowej 993,94 m² (w tym piwnice o powierzchni 257,56 m²).

Nieruchomość wyposażona w instalację wodną i kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz telekomunikacyjną.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren na którym znajduje się przedmiotowa działka położony jest w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Przedmiotem dzierżawy są następujące składniki zabudowanej nieruchomości gruntowej:

1. **grunt** działki Nr 298/3 o pow. 0,2867 ha, zabudowanej budynkiem;
2. **budynek administracyjno-biurowy** o pow. użytkowej 993,94 m².

Nieruchomość jest wolna od obciążeń uniemożliwiających zawarcie umowy dzierżawy.

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, na rzecz firmy ACUS Maria Sobiech i Piotr Stefaniuk Sp. J., w celu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie szycia odzieży damskiej i dodatków.

Wydzierżawienie następuje na okres **od 25 sierpnia 2017 r. do 24 marca 2027 r.**

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie § 1 ust. 1, pkt 2 lit. a i b uchwały Nr LIII/262/10 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda, na kwotę: **2.924,41 zł plus należny podatek VAT miesięcznie**, odpowiednio:

1. za grunt: $2867 \text{ m}^2 \cdot 0,50 \text{ zł/m}^2 - 1.433,50 \text{ zł} + \text{VAT}$
2. za budynek: $993,94 \text{ m}^2 \cdot 1,50 \text{ zł/m} - 1.490,91 \text{ zł} + \text{VAT}$

płatny za dany miesiąc w terminie do dnia 30 każdego miesiąca.

Wysokości czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w związku ze zmianą uchwały dotyczącej ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Tyrowo, w Urzędzie Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w terminie od dnia 24 lipca 2017 r. do dnia 14 sierpnia 2017 r. w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz w Gazecie Olsztyńskiej dnia 24 lipca 2017 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: 24.07.2017r.
Osoba przekazująca: Łucja Fafińska

Sporządził/a: Łucja Fafińska
Umieścił/a: Beata Milewska-Piotrowska
Zmodyfikował/a: Beata Milewska-Piotrowska

data publikacji: 24.07.2017, ostatnia aktualizacja: 16.08.2017, odsłon: 883

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:
<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-oddania-w-dzierzawe-w-drodze-bezprzetargowej-czesc-nieruchomosci-gruntowej-standowiace-wlasnosc-gminy-ostroda-polozonej-w-obrebie-ty>