

W dniu 24.04.2024 r. dodano informacje o wynikach przetargów. Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek ewidencyjnych położonych w obrębie Gierłoż, oznaczonych numerami: - 21/3 o powierzchni 0,3000 ha; - 21/4 o powierzchni 0,3000 ha; - 21/5 o powierzchni 0,4050 ha. Przetargi odbędą się dnia 12 kwietnia 2024 r. w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401: - na działkę nr 21/3 o godzinie 10:00, - na działkę nr 21/4 o godzinie 11:00, - na działkę nr 21/5 o godzinie 12:00.

Nasz znak: RGP.6840.32.2023

Ostróda, 22 kwietnia 2024 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. Dnia 12 kwietnia 2024 r. w Urzędzie Gminy Ostróda, został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działka ewidencyjna nr 21/3 o powierzchni 0,3000 ha, położonej w obrębie Gierłoż.

2. Działka ew. nr 21/3 o powierzchni 0,3000 ha, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00050641/3.

3. Brak osób dopuszczonych do przetargu - brak uczestników.

4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do I przetargu wynosiła **77.600,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych).

6. I przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 23 kwietnia 2024 r. do 2 maja 2024 r.

Nasz znak: RGP.6840.33.2023

Ostróda, 22 kwietnia 2024 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. Dnia 12 kwietnia 2024 r. w Urzędzie Gminy Ostróda, został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działka ewidencyjna nr 21/4 o powierzchni 0,3000 ha, położonej w obrębie Gierłoż.

2. Działka ew. nr 21/4 o powierzchni 0,3000 ha, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00050641/3.

3. Brak osób dopuszczonych do przetargu – brak uczestników.

4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do I przetargu wynosiła **77.600,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych).

6. I przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 23 kwietnia 2024 r. do 2 maja 2024 r.

Nasz znak: RGP.6840.34.2023

Ostróda, 22 kwietnia 2024 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) - podaje do publicznej wiadomości następującą informację:

1. Dnia 12 kwietnia 2024 r. w Urzędzie Gminy Ostróda, został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działka ewidencyjna nr 21/4 o powierzchni 0,3000 ha, położonej w obrębie Gierłoż.

2. Działka ew. nr 21/5 o powierzchni 0,4050 ha, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00050641/3.

3. Brak osób dopuszczonych do przetargu – brak uczestników.

4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do I przetargu wynosiła **96.100,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych).

6. I przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 23 kwietnia 2024 r. do 2 maja 2024 r.

Nasz znak: RGP.6840.32.2023

Ostróda, 23 lutego 2024 r.

RGP.6840.6840.33.2023, RGP.6840.34.2023

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 6 pkt 1, 3 i 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), art. 2b i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022, poz. 2569 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 120/2023 Wójta Gminy Ostróda z dnia 8 września 2023 r. w sprawie sprzedaży działek stanowiących mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek ewidencyjnych położonych w obrębie Gierłoż, oznaczonych numerami:**

- 21/3 o powierzchni 0,3000 ha;
- 21/4 o powierzchni 0,3000 ha;
- 21/5 o powierzchni 0,4050 ha.

Wyszczególnione wyżej działki stanowią własność Gminy Ostróda. Dla działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta EL10/00050641/3. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką, w dziale III widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A.

Przeznaczone do sprzedaży działki znajdują się w miejscowości Gierłoż, gmina Ostróda, przy drodze gminnej – działce ew. nr 59/1 obręb Gierłoż. W pobliżu znajdują się nieruchomości rolne oraz gminna oczyszczalnia ścieków. Działki położone na terenie płaskim. Przez działki przechodzi sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna. Ponadto przez działkę ew. nr 21/3 obr. Gierłoż, przechodzi napowietrzna linia wysokiego napięcia. Działka ew. nr 21/4 i nr 21/5 – użytkowana rolniczo. Działka ew. nr 21/3 częściowo porośnięta samosiewem drzew oraz zakrzaczona. Działki sklasyfikowane jako: PsV i RIVa.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019 r. działki ew. nr 21/3, nr 21/4 i nr 21/5, położone w obrębie Gierłoż, znajduje się w strefie S3 – strefa osadniczo-przyrodnicza, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy. Dla przedmiotowych

działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego terenu:

- dla działek nr 21/3 i nr 21/4 obr. Gierłoż - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- dla działki nr 21/5 obr. Gierłoż - w części tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w części tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej.

Przy sprzedaży działek ustanowiona zostanie nieodpłatna nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu istniejącej kanalizacji sanitarnej oraz istniejącej sieci wodociągowej na rzecz Gminy Ostróda. Służebność przesyłu polegająca na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń oraz prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Zakładu Obsługi Komunalnej w Ostródzie oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Zakład Obsługi Komunalnej w Ostródzie posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Zbycie przedmiotowych działek następuje pod warunkiem, iż Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.).

Prawo pierwokupu, o którym mowa powyżej, nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha łącznej powierzchni użytków rolnych, a nabywana nieruchomość położona jest w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Zgodnie z art. 2b ust. 1 i 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.) nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W okresie, o którym mowa powyżej, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

Cenę wywoławczą do I przetargu dla działek ewidencyjnych położonej w obrębie Gierłoż, ustalono w następującej wysokości:

- dla działki nr 21/3 - 77.600,00 zł,
- dla działki nr 21/4 - 77.600,00 zł,
- dla działki nr 21/5 - 96.100,00 zł.

Wadium w wysokości 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych).

Termin wpłaty wadium – do 8.04.2024 r.

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży poszczególnych działek ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Przetargi odbędą się dnia 12 kwietnia 2024 r. w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401:

- na działkę nr 21/3 o godzinie 10⁰⁰,**
- na działkę nr 21/4 o godzinie 11⁰⁰,**
- na działkę nr 21/5 o godzinie 12⁰⁰.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 8.000,00 zł w terminie do dnia 8 kwietnia 2024 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020 - **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.** W tytule przelewu należy podać numer działki, nazwę obrębu oraz imię i nazwisko osoby/osób nabywających. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielenie majątkowej.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Gierłoż.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Gierłoż, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 5.03.2024 r. do 8.04.2024 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz wyciąg z ogłoszenia w gazecie Olsztyńskiej dnia 5.03.2024 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

*Data przekazania do publikacji: **05.03.2024***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 05.03.2024, ostatnia aktualizacja: 24.04.2024, odsłon: 126

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-i-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-dzialek-ewidencyjnych-polozonych-w-obrebie-gierloz-oznaczonych-numerami:-213-o-powierzchni-03000-ha-214-o-powierzchni-03000-ha-21>