

W dniu 03.01.2024 r. dodano informację o wyniku przetargu. Wójt Gminy Ostróda ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 633 o powierzchni 0,04 ha, zabudowanej budynkiem o funkcji mieszkalnej, położonej w obrębie Samborowo. Przetarg odbędzie się dnia 15 grudnia 2023 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

Nasz znak: RGP.6840.1.2023

Ostróda, 27 grudnia 2023 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. Dnia 15 grudnia 2023 r. w Urzędzie Gminy Ostróda, został przeprowadzony III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Samborowo, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 633 o powierzchni 0,04 ha.

2. Nieruchomości oznaczona jako działka ew. nr 633 o pow. 0,04 ha, położona w obrębie Samborowo, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą nr EL1O/00044946/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono dwie osoby, które wpłaciły wadium.

4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do III przetargu wynosiła **25.00,00 zł** (słownie: *dwadzieścia pięć tysięcy złotych*).

6. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości **29.250,00 zł** (słownie: *dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych*).

7. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: Daniela Grabowskiego.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 3 stycznia 2024 r. do 11 stycznia 2024 r.

Nasz znak: RGP.6840.1.2023

Ostróda, 26 października 2023 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzenia Nr 8/2023 Wójta Gminy Ostróda z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 633 o powierzchni 0,04 ha, zabudowanej budynkiem o funkcji mieszkalnej, położonej w obrębie Samborowo.**

Działka ew. nr 633 o pow. 0,04 ha, położona w obrębie Samborowo, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00044946/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką.

Przeznaczona do sprzedaży działka ew. nr 633 o pow. 0,04 ha, położona jest w miejscowości Samborowo przy ulicy Ostródzkiej. Działka zabudowana budynkiem o funkcji mieszkalnej, częściowo ogrodzona. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej i elektryczna. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, droga krajowa nr 16 oraz Pobórska Struga – dopływ rzeki Drwęcy. Działka położona na terenie płaskim o korzystnych warunkach geotechnicznych.

Budynek posadowiony na działce ew. nr 633 obr. Samborowo, oznaczony numerem porządkowym Ostródzka 9a, zgodnie z ewidencją stanowi budynek o funkcji mieszkalnej, wybudowany w 1936 r. Powierzchnia zabudowy zgodnie z ewidencją wynosi 22 m². Budynek wykorzystywany kiedyś jako budynek użytkowy - magiel. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany metodami tradycyjnymi z cegły pełnej. Dach dwuspadowy, kryty eternitem. Powierzchnia zabudowy budynku, zgodnie ze szkicem wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 29,45 m².

Działka sklasyfikowana jako B.

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr LXIII/481/2023 Rady Gminy Ostróda z dnia 12 stycznia 2023 r. działka ew. nr 633, położona w obrębie Samborowo, znajduje się w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie różnic w powierzchni sprzedawanej nieruchomości oraz różnic co do w powierzchni budynku, jeżeli po pomiarach zostaną wykazane inne powierzchnie niż te oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrzysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe.

Cenę wywoławczą do III przetargu dla zabudowanej działki oznaczonej numerem 633 o powierzchni 0,04 ha, położonej w obrębie Samborowo, ustala się w wysokości 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

Termin wpłaty wadium – do 11.12.2023 r.

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży działki ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Przetarg odbędzie się dnia 15 grudnia 2023 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy Ostróda,

ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 2.000,00 zł w terminie do dnia 11 grudnia 2023 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020 - **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki, nazwę obrębu oraz imię i nazwisko osoby/osób nabywających.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Samborowo.

Terminy przeprowadzenie poprzednich przetargów
- 12.05.2023 r. – I przetarg ustny nieograniczony;
- 8.09.2023 r. – II przetarg ustny nieograniczony.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Samborowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 7.11.2023 r. do 11.12.2023 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

*Data przekazania do publikacji: 07.11.2023
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Kamil Klimowski**

data publikacji: 07.11.2023, ostatnia aktualizacja: 03.01.2024, odsłon: 180

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-iii-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-dzialki-ewidencyjnej-nr-633-o-powierzchni-004-ha-zabudowanej-budynkiem-o-funkcji-mieszkalnej-polozonej-w-obrebie-samborowoprzet>