

Obwieszczenie Wójta Gminy Ostróda zawiadamiające, że na wniosek spółki pod nazwą Little Tuscany spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą pod adresem: ul. Pomorska 77, 90-224 Łódź, reprezentowanej przez Pełnomocnika Panią Sylwię Rybczyńską, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach nr ewid.: 120, 121, 122, 123, 124, 125, 131, 132 obręb Wysoka Wieś, na częściach działek nr ew.: 129 i 130, obręb Wysoka Wieś oraz na działkach nr ew. 117/5 i 117/6 obręb Wygoda, gm. Ostróda.

Nasz znak: RGP.6220.13.2023

Ostróda, 04

października 2023 r.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 73 ust. 1 oraz 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) **Wójt Gminy Ostróda zawiadamia strony, że na wniosek spółki pod nazwą Little Tuscany spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą pod adresem: ul. Pomorska 77, 90-224 Łódź, reprezentowanej przez Pełnomocnika Panią Sylwię Rybczyńską, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach nr ewid.: 120, 121, 122, 123, 124, 125, 131, 132 obręb Wysoka Wieś, na częściach działek nr ew.: 129 i 130, obręb Wysoka Wieś oraz na działkach nr ew. 117/5 i 117/6 obręb Wygoda, gm. Ostróda.**

Wnioskowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zatem stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) Wójt Gminy Ostróda wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym informuję, że strony mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium przedmiotowego postępowania, wypowiedzenia się w ww. sprawie,

składania uwag, wniosków i wyjaśnień, zgłaszania żądań. Z aktami sprawy można zapoznawać się w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda przy ul. Jana III Sobieskiego 1, 14 -100 Ostróda, Referat Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej, pokój 309, od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ - 15³⁰.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094z późn. zm.) Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1)przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2)działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3)działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z. 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Jednocześnie zawiadamiam, że zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od dnia 06 października 2023 r.

*Data przekazania do publikacji: **06.10.2023***
*Osoba przekazująca: **Karolina Rybarkiewicz***

*Sporządził/a: **Karolina Rybarkiewicz***
*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 06.10.2023, ostatnia aktualizacja: 06.10.2023, odśłon: 35

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

[http://bip.gminaostroda.pl/news/11070/obwieszczenie-wojta-gminy-ostroda-zawiadamiajace-ze-na-wniosek-spolki-pod-nazwa-little-tuscany-spolka-z-ograniczona-odpowiedzialnoscia-z-iedziba-pod-adresem:-ul-pomorska-77-90-224-lodz-reprezentowanej-przez-p-
lnomocnika-pania-sylwie-rybczynska-zostalo-wszczete-postep-
wanie-administracyjne-w-sprawie-wydania-decyzji-o-srodowi-
kowych-uwarunkowaniach-dla-przedsiwziecia-polegajace-
o-na-budowie-dziesieciu-budynkow-mieszka-
nych-jednorodzinnych-na-dzialkach-nr-ewi-
:-120-121-122-123-124-125-131-132-ob-
eb-wysoka-wies-na-czesciach-dzialek-
nr-ew:-129-i-130-obreb-wysoka-wies-oraz-na-dzialkach-nr-ew-1175-i-1176-obreb-wygoda-gm-ostroda](http://bip.gminaostroda.pl/news/11070/obwieszczenie-wojta-gminy-ostroda-zawiadamiajace-ze-na-wniosek-spolki-pod-nazwa-little-tuscany-spolka-z-ograniczona-odpowiedzialnoscia-z-iedziba-pod-adresem:-ul-pomorska-77-90-224-lodz-reprezentowanej-przez-p-
lnomocnika-pania-sylwie-rybczynska-zostalo-wszczete-postep-
wanie-administracyjne-w-sprawie-wydania-decyzji-o-srodowi-
kowych-uwarunkowaniach-dla-przedsiwziecia-polegajace-
o-na-budowie-dziesieciu-budynkow-mieszka-
nych-jednorodzinnych-na-dzialkach-nr-ewi-
:-120-121-122-123-124-125-131-132-ob-
eb-wysoka-wies-na-czesciach-dzialek-
nr-ew:-129-i-130-obreb-wysoka-wies-oraz-na-dzialkach-nr-ew-1175-i-1176-obreb-wygoda-gm-ostroda)