

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży działkę ewidencyjną nr 355 o powierzchni 0,50 ha, położoną w obrębie Pietrzwald.

Nasz znak: RGP.6840.20.2023

Ostróda, 3 października 2023 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzenia Nr 118/2023 Wójta Gminy Ostróda z dnia 8 września 2023 r. w sprawie sprzedaży działki stanowiącej mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży działkę ewidencyjną nr 355 o powierzchni 0,50 ha, położoną w obrębie Pietrzwald.**

Działka ew. nr 355 o pow. 0,50 ha, położona w obrębie Pietrzwald, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00013967/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym ani hipoteką.

Przeznaczona do sprzedaży działka nr 355, położona jest w 900 m na południe od zwartej zabudowy wsi Pietrzwald. Działka położona przy drodze asfaltowej – powiatowej Nr 1235 N. Przez działkę przebiegają sieci: wodociągowa oraz gazowa. Po drugiej stronie drogi znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodna i kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna. Na działce znajduje się hydrant. Działka sklasyfikowana jako K – użytki kopalne.

Przy sprzedaży działki ew. nr 355 obręb Pietrzwald, ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesylu istniejącej sieci wodociągowej w0110 na rzecz Gminy Ostróda.

Stwierdza się, że zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy w Ostródzie Nr XXXII/259/01 z dnia 23 marca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 33, poz. 467), dla dz. ew. nr 355, położonej w obrębie Pietrzwald, brak jest ustaleń.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/288/2021 Rady Gminy Ostróda z dnia 21 czerwca 2021 r., dz. ew. nr 355 położona w obrębie Pietrzwald, znajduje się: w strefie S3 - strefa osadniczo-przyrodnicza, Park Krajobrazowy Wzgórz Dylewskich. Dla działki ew. nr 355 położonej w obrębie Pietrzwald, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego:

- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę działki ew. nr 355 o pow. 0,50 ha, położoną w obrębie Pietrzwald, w wysokości 25.900,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset złotych).**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej działki na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o jej nabycie w terminie do dnia **17 listopada 2023 roku.**

W przypadku braku takich wniosków działka zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie ww. terminu.

Cena nabycia działki ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 5 października 2023 r. do 27 października 2023 r. w miejscowości Pietrzwald, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu wykazu z Gazecie Olsztyńskiej dnia 5 października 2023r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

Data przekazania do publikacji: **05.10.2023**

Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**

Umieścił/a: **Kamil Klimowski**

data publikacji: 05.10.2023, ostatnia aktualizacja: 05.10.2023, odsłon: 37

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-działke-ewidencyjna-nr-355-o-powierzchni-050-ha-polożona-w-obrebie-pietrzwald>