

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży działkę ewidencyjną nr 137/5 o powierzchni 0,7409 ha, położoną w obrębie Glaznoty.

Nasz znak: RGP.6840.19.2023

Ostróda, 3 października 2023 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 3449 z późn. zm.), zarządzenia Nr 119/2023 Wójta Gminy Ostróda z dnia 8 września 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży działkę ewidencyjną nr 137/5 o powierzchni 0,7409 ha, położoną w obrębie Glaznoty.**

Działka ew. nr 137/5 o pow. 0,7409 ha, położona w obrębie Glaznoty, stanowi własność Gminy Ostróda. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta EL1O/00021492/1. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką oraz ograniczonym prawem rzeczowym.

Przeznaczona do sprzedaży działka znajduje się we wschodniej części miejscowości Glaznoty. Działka położona pomiędzy zabudową siedliskowo-zagrodową a remizą ochotniczej straży pożarnej. Od strony północnej działka graniczy z lasem. W niewielkiej odległości znajduje się zabytkowy kościół ewangelicko-metodystyczny. Działka o kształcie prostokąta z wypustką od strony południowej łączącej działkę z drogą gminną. Działka położona na terenie płaskim o korzystnych warunkach geotechnicznych. Część północna działki porośnięta drzewostanem stanowiącym las. Przez działkę przechodzi napowietrzna linia średniego oraz wysokiego napięcia. W pobliżu działki znajduje się sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna. Działka sklasyfikowana jako B (0,0899 ha), RIVb (0,17 ha), RV (0,4410 ha), LsVI (0,04 ha).

Stwierdza się, że zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy w Ostródzie Nr XXXII/259/01 z dnia 23 marca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 33, poz. 467), dla dz. ew. nr 137/5, położonej w obrębie Glaznoty, brak jest ustaleń.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/288/2021 Rady Gminy Ostróda z dnia 21 czerwca 2021 r., dz. ew. nr 137/5 położona w obrębie Glaznoty, znajduje się: w strefie S3 - strefa osadniczo-przyrodnicza, Park Krajobrazowy Wzgórz Dylewskich. Dla działki ew. nr 137/5 położonej w obrębie Glaznoty, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego:

- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę działki ew. nr 137/5 o pow. 0,7409 ha, położoną w obrębie Glaznoty, w wysokości 152.100,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące sto złotych).**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Zbycie przedmiotowej działki następuje pod warunkiem, iż:

- Skarb Państwa, reprezentowany przez Lasy Państwowe, nie skorzysta z przysługującym

mu prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U z 2023 r., poz. 1356 z późn. zm.);

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.).

Prawo pierwokupu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha łącznej powierzchni użytków rolnych, a nabywana nieruchomość położona jest w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Zgodnie z art. 2b ust. 1 i 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.) nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W okresie, o którym mowa powyżej, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej działki na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **17 listopada 2023 r.**

W przypadku braku takich wniosków działki zostaną sprzedane w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie ww. terminu.

Cena nabycia działki ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 5 października 2023 r. do 27 października 2023 r. w miejscowości Glaznoty, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda [www.bip.gminaostroda.pl](http://bip.gminaostroda.pl), na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 5 października 2023 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

*Data przekazania do publikacji: **05.10.2023***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 05.10.2023, ostatnia aktualizacja: 05.10.2023, odsłon: 43

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-działke-ewidencyjna-nr-1375-o-powierzchni-07409-ha-polożona-w-obrebie-glaznoty>