

W dniu 24.10.2023 r. dodano informację o wyniku przetargu. Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki ewidencyjnej nr 261/1 o powierzchni 1,0583 ha, położonej w obrębie Kajkowo. Przetarg odbędzie się dnia 13 października 2023 r. o godzinie 13:00 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

Nasz znak: RGP.6840.12.2022

Ostróda, 23 października 2023 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. Dnia 13 października 2023 r. w Urzędzie Gminy Ostróda, został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki ewidencyjnej nr 261/1 o powierzchni 1,0583 ha, położonej w obrębie Kajkowo.

2. Nieruchomości oznaczona jako działka ew. nr 261/1 o pow. 1,0583 ha, położona w obrębie Kajkowo stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą nr EL1O/00024406/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono jedną osobę, która wpłaciła wadium.

4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

5. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego do I przetargu wynosiła **211,66 zł** (słownie: dwieście jedenaście złotych 66/100).

6. W wyniku przetargu osiągnięto roczny czynsz dzierżawny w wysokości **221,66 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia jeden złotych 66/100).

7. W wyniku przetargu dzierżawcą działki ustalono: Joanna Perczyńska.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 24 października 2023 r. do 8 listopada 2023 r.

Nasz znak: RGP.6840.12.2022

Ostróda, 8 września 2023 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzenia Nr 210/2022 Wójta Gminy Ostróda z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostróda, **Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki ewidencyjnej nr 261/1 o powierzchni 1,0583 ha, położonej w obrębie Kajkowo.**

Działka ew. nr 261/1, stanowi własność Gminy Ostróda. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00024406/3. Nieruchomość objęta ww. księgą wieczystą nie jest obciążona hipoteką oraz ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Działka ew. nr 261/1, obręb Kajkowo, gmina Ostróda, o powierzchni 10583 m², leży w północnej części obrębu Kajkowo. Działka znajduje się w otoczeniu nieruchomości wykorzystywanych jako ogródki działkowe oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a także terenów zielonych niezagospodarowanych. W bliskiej odległości znajduje się stacja elektroenergetyczna 110/15kV.

Przeznaczona do dzierżawy działka ew. nr 261/1, obręb Kajkowo, wykorzystywana była jako pastwisko. Przez działkę przechodzą liczne sieci elektroenergetyczne oraz znajdują się słupy energetyczne. Działka sklasyfikowana jest jako PsIII (0,4013 ha), PsIV (0,3324 ha), PsV (0,3064 ha) i W-PsV (0,0182 ha). Dojazd do działki drogą ogólnodostępną stanowiącą własność Gminy Ostróda - działką ew. nr 145/6 obręb Kajkowo.

Działka ew. nr 261/1 obr. Kajkowo, częściowo objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii elektroenergetycznej WN 110 KV na terenie Gminy Ostróda, uchwalonym Uchwałą Nr XLVII/378/2018 Rady Gminy Ostróda z dnia 28 września 2018 r. Zgodnie ww. mpzp przedmiotowa działka przeznaczona jest pod: 61EE - tereny infrastruktury elektroenergetycznej, 26R - tereny rolne, 27ZN - tereny zieleni naturalnej. Ponadto zgodnie z ww. planem, część terenu działki to strefa ograniczonego zagospodarowania od linii elektroenergetycznej WN 110 kV.

Wydzierżawienie działki ew. nr 261/1 obręb Kajkowo, o powierzchni 1,0583 ha, następuje z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego, na okres 10 lat.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za działkę ew. Nr 261/1, o powierzchni 1,0583 ha, położoną w obrębie Kajkowo, wynosi **wynosi 211,66 + VAT (słownie: dwieście jedenaście tysięcy złotych 66/100 gr. + należny podatek VAT).**

Wadium wynosi 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100gr.).

Roczny czynsz dzierżawny działki ew. Nr 261/1, położonej w obrębie Kajkowo, będący kwotą wywoławczą do przetargu, ustala się zgodnie z § 1 ust. 1 i ust. 3 zarządzenia Nr 2/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 4 stycznia 2019 r. Zgodnie z Tabelą Nr 2 stanowiącą załącznik do ww. Zarządzenia, stawka rocznego czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu przeznaczonego do użytkowania rolniczego, wynosi

0,02 zł. W związku z powyższym czynsz dzierżawny, będący kwotą wywoławczą do przetargu wynosi 211,66 zł + VAT.

Obliczenie rocznego czynszu dzierżawnego: $0,02 \text{ zł} \times 10583 \text{ m}^2 = 211,66 \text{ zł} + \text{VAT}$.

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w związku ze zmianą minimalnych stawek czynszu za wydierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda obowiązujące na terenie Gminy Ostróda. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z używaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych oraz w oparciu o waloryzację wg wskaźnika GUS. O nowej wysokości czynszu Dzierżawca zostanie poinformowany pisemnie, bez konieczności zawarcia aneksu do umowy. Nowa stawka czynszu obowiązywać będzie od następnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie o zmianie stawki.

Minimalne postąpienie wywoławcze czynszu dzierżawnego dla przedmiotowej działki wynosi **10 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100 gr.).

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa), płatny będzie po otrzymaniu przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, za dany rok dzierżawy w terminach określonych w umowie, w kasie Urzędu Gminy Ostróda lub na konto Gminy Ostróda: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie **66 8300 0009 0000 1930 2000 0110**.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone są w projekcie umowy dostępnej w Urzędzie Gminy Ostróda, pok. 308A.

Przetarg odbędzie się dnia 13 października 2023 r. o godzinie 13⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 20 zł, w terminie do dnia 9 października 2023 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 800 - 1400) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020 - **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto wydzierżawiającego**. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrotu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji.

Wadium wpłacone przez uczestników zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Kajkowo.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w terminie od 12 września 2023 r. do 13 października 2023 r., w miejscowości Kajkowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda, w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda [www.bip.gminaostroda.pl](http://bip.gminaostroda.pl) oraz na stronie internetowej www.gminaostroda.pl. Informacje tel. (89) 676-07-95, 676-07-34.

*Data przekazania do publikacji: **12.09.2023***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 12.09.2023, ostatnia aktualizacja: 24.10.2023, odsłon: 177

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-i-przetarg-ustny-nieograniczony-na-dzierzawe-dzialki-ewidencyjnej-nr-2611-o-powierzchni-10583-ha-polozonej-w-obrebie-kajk-wo-przetarg-odbedzie-sie-dnia-13-pazdziernika-2023>