

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, grunt o pow. 550 m², stanowiący część działki ew. Nr 13/11, położonej w obrębie Górka, gmina Ostróda.

Nasz znak: RGP.6845.3.2023

Ostróda, 11 lipca 2023 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzenia Nr 87/2023 Wójta Gminy Ostróda z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia części działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, grunt o pow. 550 m², stanowiący część działki ew. Nr 13/11, położonej w obrębie Górka, gmina Ostróda.**

Działka ew. nr 13/11, stanowi własność Gminy Ostróda. Dla przedmiotowej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00016305/6. Nieruchomość objęta ww. księgą wieczystą nie jest obciążona hipoteką oraz ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Działka ew. Nr 13/11, obręb Górka, gmina Ostróda, o powierzchni 0,1918 m², leży w środkowej części miejscowości Górka, w odległości ok. 130 m od jeziora Sement Mały. Działka w otoczeniu nieruchomości przeznaczonych zgodnie z mpzp pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia usług nieuciążliwych, oraz ogródków działkowych. Działka sklasyfikowana jest jako RIVa i RV. Działka kiedyś użytkowana jako nauczycielskie ogródki działkowe. W chwili obecnej nieużytkowane. Dojazd do działki drogą ogólnodostępną stanowiącą własność Gminy Ostróda – działką ew. nr 13/10 obręb Górka.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górka uchwalonym Uchwałą Nr LIII/431/2022 z dnia 16.09.2022 r., działka ew. Nr 13/11 obręb Górka, przeznaczona jest pod 1U – tereny zabudowy usługowej.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 550 m² stanowiący fragment działki ew. Nr 13/11, obręb Górka, w celu prowadzenia ogrodu przydomowego.

Wydzierżawienie ww. gruntu następuje na okres 2 lat i 9 miesięcy.

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 550 m² stanowiący fragment działki ew. Nr 13/11, obręb Górka, ustala się zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Nr 2/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda. Wynosi on 275 + VAT rocznie.

Obliczenie rocznego czynszu dzierżawnego: 0,50 zł x 550 m² = 275 zł + VAT rocznie.

Czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa), płatny będzie po otrzymaniu przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, za dany rok dzierżawy w terminach określonych w umowie, w kasie Urzędu Gminy Ostróda lub na konto Gminy Ostróda: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie **66 8300 0009 0000 1930 2000 0110**.

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w związku ze zmianą minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda obowiązujące na

terenie Gminy Ostróda. O nowej wysokości czynszu Dzierżawca zostanie poinformowany pisemnie. Nowa stawka czynszu obowiązywać będzie od następnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie o zmianie stawki.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z używaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od 19 lipca 2023 r. do 10 sierpnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu/zamieszczeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 19 lipca 2023 r. Informacje tel. 89 676-07-95.

*Data przekazania do publikacji: **19.07.2023***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 19.07.2023, ostatnia aktualizacja: 19.07.2023, odśłon: 50

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-oddania-w-dzierzawe-w-trybie-bezprzetargowym-grunt-o-pow-550-m2-stanowiacy-czesz-dzialki-ew-nr-1311-polozonej-w-obrebie-gorka-gmina>