

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, grunt o pow. 25 m², stanowiący część działki ew. Nr 432/41, położonej w obrębie Samborowo, gmina Ostróda.

Nas z z n a k : R G P . 6 8 4 5 . 8 . 2 0 2 0

Ostróda, 11 lipca 2023 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały Nr LXV/498/2023 Rady Gminy Ostróda z dnia 24 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, grunt o pow. 25 m², stanowiący część działki ew. Nr 432/41, położonej w obrębie Samborowo, gmina Ostróda.**

Nieruchomość położona w obrębie Samborowo, oznaczona jako dz. ew. nr 432/41, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00025043/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr EL1O/00025043/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, nie jest obciążona hipoteką oraz ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Działka ew. Nr 432/41, obręb Samborowo, gmina Ostróda, o powierzchni 0,1918 m² sklasyfikowana jest jako droga (dr). Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna. Część działki jest utwardzona i stanowi dojazd do budynków mieszkalnych. Fragment działki przeznaczony do wydzierżawienia wyłączony jest z obsługi komunikacyjnej osiedla.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda, uchwaloną Uchwałą Nr LXIII/481/2023 Rady Gminy Ostróda z dnia 12 stycznia 2023 r., dz. ew. Nr 432/41, obręb Samborowo, gmina Ostróda znajduje się w strefie S1 – strefa osadniczo – gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium ustala kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: treny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka położona jest w zwartej zabudowie wsi Samborowo. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 25 m² stanowiący fragment działki ew. Nr 432/41, obręb Samborowo, na której znajduje się wiata na odpady komunalne. Dojazd do wydzierżawianego obszaru odbywać się będzie drogą gminną tj. działka ew. nr 432/41 obręb Samborowo.

Wydzierżawienie ww. gruntu następuje na okres 10 lat.

Miesięczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 25 m² stanowiący fragment działki ew. Nr 432/41, obręb Samborowo, ustala się zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Nr 2/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda. Wynosi on 12,50 + VAT miesięcznie. Obliczenie miesięcznego czynszu dzierżawnego: 0,50 zł x 25 m² = 12,50 zł + VAT miesięcznie.

Czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa), płatny będzie po otrzymaniu przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, za dany miesiąc dzierżawy w terminie do dnia 20 każdego miesiąca, w kasie Urzędu Gminy Ostróda lub na konto Gminy Ostróda: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie **66 8300 0009 0000 1930 2000 0110**.

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w związku ze zmianą minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda obowiązujące na terenie Gminy Ostróda. O nowej wysokości czynszu Dzierżawca zostanie poinformowany pisemnie. Nowa stawka czynszu obowiązywać będzie od następnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie o zmianie stawki.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od 13 lipca 2023 r. do 4 sierpnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu/zamieszczeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 13 lipca 2023 r. Informacje tel. 89 676-07-95.

*Data przekazania do publikacji: **13.07.2023***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 13.07.2023, ostatnia aktualizacja: 13.07.2023, odsłon: 44

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/news/10893/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przez-nacza-do-oddania-w-dzierzawe-w-trybie-bezprzetargowym-grunt-o-pow-25-m2-st-nowiacy-czesc-dzialki-ew-nr-43241-polozonej-w-obrebie-samborowo-gmina-ostroda>