

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży działki ewidencyjne położone w obrębie i miejscowości Samborowo, oznaczone numerem: - 713 o powierzchni 0,1233 ha, - 719 o powierzchni 0,1204 ha, - 720 o powierzchni 0,1201 ha, - 721 o powierzchni 0,1095 ha.

Nasz znak: RGP.6840.25.2023

Ostróda, 11

lipca 2023 r.

dotyczy również: RGP.6840.26.2023

RGP.6840.27.2023, RGP.6840.28.2023

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzenia Nr 55/2023 Wójta Gminy Ostróda z dnia 8 maja 2023 r. w sprawie zbycia działek ewidencyjnych stanowiących mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży działki ewidencyjne położone w obrębie**

**i miejscowości Samborowo, oznaczone numerem:**

- **713 o powierzchni 0,1233 ha,**
- **719 o powierzchni 0,1204 ha,**
- **720 o powierzchni 0,1201 ha,**
- **721 o powierzchni 0,1095 ha.**

Wyszczególnione wyżej działki stanowią własność Gminy Ostróda zgodnie z księgami wieczystymi Nr EL10/00014245/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Przeznaczone do sprzedaży działki zlokalizowane są w miejscowości Samborowo, w środkowej części osiedla przeznaczonego pod budownictwo jednorodzinne. W otoczeniu znajdują się nieruchomości gruntowe niezabudowane lub z rozpoczętą budową domów jednorodzinnych oraz zabudowane budynkami mieszkalnymi. Do osiedla prowadzi droga asfaltowa, która łączy je z drogą krajową Nr 16. Działki położone na terenie płaskim o korzystnych warunkach geotechnicznych. Kształt działek zbliżony do prostokąta. Działki ew. nr 719, nr 720 i nr 721 obręb Samborowo, sklasyfikowane są jako RV. Natomiast działka ew. nr 713 obręb Samborowo, sklasyfikowana jest jako Bp i RV.

Przez działkę ew. nr 713, przebiega czynna kanalizacja sanitarna tłoczna ks 110. Sieć wodna i kanalizacyjna położone są w działkach ew. nr 715, nr 432/65 i nr 432/68 obręb Samborowo, stanowiących własność Gminy Ostróda, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny dróg wewnętrznych oraz tereny dróg publicznych. W niedalekiej odległości znajduje się sieć energetyczna.

Przy sprzedaży działki ew. nr 713 obręb Samborowo, ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu istniejącej kanalizacji sanitarnej tłocznej ks110 na rzecz Gminy Ostróda.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej usługowej, sportu i rekreacji w miejscowości Samborowo, gmina Ostróda, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/225/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Warm- Maz z 2013, poz. 2551):

- działka ew. nr 713, położona w obrębie Samborowo, przeznaczone są pod 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- działki ew. nr 719, nr 720 i nr 721, położone w obrębie Samborowo, przeznaczone są pod 5MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę przedmiotowych działek ewidencyjnych w wysokości:**

- nr 713 - 55.300,00 zł,
- nr 719 - 54.000,00 zł,
- nr 720 - 53.800,00 zł,
- nr 721 - 49.100,00 zł.

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej działki na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o jej nabycie w terminie do dnia **25 sierpnia 2023 roku**.

W przypadku braku takich wniosków działka zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie ww. terminu.

Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Samborowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl) oraz [www.gminaostroda.pl](http://www.gminaostroda.pl) w terminie od dnia 13 lipca 2023 r. do 4 sierpnia 2023 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 13 lipca 2023 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

Data przekazania do publikacji: **13.07.2023**

Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**

Umieścił/a: **Kamil Klimowski**

data publikacji: 13.07.2023, ostatnia aktualizacja: 13.07.2023, odsłon: 43

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/news/10892/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przez-nacza-do-sprzedazy-dzialki-ewidencyjne-polozone-w-obrebie-i-miejscowosci-samborow-oznaczone-numerem-713-o-powierzchni-01233-ha-719-o-powierzchni-01204-ha-72-o-powierzchni-01201-ha-721-o-powierzchni-01095-ha>