

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży działkę ewidencyjną nr 122/5 o powierzchni 0,0108 ha, położoną w obrębie Zwierzewo.

Nasz znak: RGP.6840.44.2023

Ostróda, 11 lipca 2023 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzenia Nr 85/2023 Wójta Gminy Ostróda z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży działkę ewidencyjną nr 122/5 o powierzchni 0,0108 ha, położoną w obrębie Zwierzewo.**

Działka ew. nr 122/5 o pow. 0,0108 ha, położona w obrębie Zwierzewo, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00014470/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani ograniczonymi prawami rzeczowymi. Przeznaczona do sprzedaży działka nr 122/5, położona jest środkowej części miejscowości Zwierzewo.

W sąsiedztwie znajduje się budynek sali gimnastycznej szkoły podstawowej oraz zabudowa siedliskowo-zagrodowa. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi powiatowej Lubajny-Zwierzewo. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Działka zagospodarowana jako część podwórka, częściowo ogrodzona. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, kanalizacyjna oraz energetyczna. Działka sklasyfikowana jako RIVb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwierzewo i cz. obrębu Lubajny gm. Ostróda uchwalonym Uchwałą Nr XVIII/86/04 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 27 lutego 2004r., działka ew. nr 122/5, położona w obrębie Zwierzewo, przeznaczona jest pod MR – zabudowę zagrodową.

Zbycie działki ew. nr 122/5 o pow. 0,0108 ha, położonej w obrębie Zwierzewo, następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ew. nr 122/4, obręb Zwierzewo.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 25 sierpnia 2023 r.

Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczeń, cenę nieruchomości ustala się w wysokości 5.000,00 zł.

W przypadku braku takich wniosków, działka ew. nr 122/5, położona w obrębie Zwierzewo, zostanie sprzedana - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami **za cenę 5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) na rzecz właściciela działki ew. nr 122/4, położonej w obrębie Zwierzewo. Warunki płatności zostaną ustalone pomiędzy stronami w odrębnie sporządzonym protokole z rokowań, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Zwierzewo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl oraz www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 13 lipca 2023 r. do 4 sierpnia 2023 r. oraz informację

o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 13 lipca 2023 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

*Data przekazania do publikacji: **13.07.2023***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 13.07.2023, ostatnia aktualizacja: 13.07.2023, odsłon: 62

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-dzialke-ewidencyjna-nr-1225-o-powierzchni-00108-ha-polozona-w-obrebie-zwierzewo>