

**W dniu 09.05.2023 r. dodano informację o wyniku przetargu. ** Wójt Gminy Ostróda ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 29/4 o powierzchni 0,1917 ha, położonej w obrębie Rudno. II Przetarg odbędzie się dnia 28 kwietnia 2023 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

Nasz znak: RGP.6840.25.2021

Ostróda, 8 maja 2023 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. Dnia 28 kwietnia 2023 r. w Urzędzie Gminy Ostróda, został przeprowadzony II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 29/4 o pow. 0,1917 ha, położonej w obrębie Rudno.
2. Dla działka ew. nr 29/4, położonej w obrębie Rudno, prowadzona jest Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta nr EL1O/00021597/7.
3. Brak osób dopuszczonych w przetargu.
4. Brak osób niedopuszczonych w przetargu.
5. Cena wywoławcza działki ew. nr 29/4 do II przetargu wynosiła 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100 gr.).
6. II przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda), na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl w okresie od 9 maja 2023 r. do 17 maja 2023 r.

Nasz znak: RGP.6840.25.2021

Ostróda, 24 marca 2023 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzenia Nr 73/2022 Wójta Gminy Ostróda z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 29/4 o powierzchni 0,1917 ha, położonej w obrębie Rudno.**

Działka ew. nr 29/4 o pow. 0,1917 ha, położona w obrębie Rudno, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00021597/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani ograniczonymi prawami rzeczowymi. Przeznaczona do sprzedaży działka nr 29/4, położona jest w zwartej zabudowie wsi Rudno. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa siedliskowo-zagrodowa, grunty niezabudowane

oraz gminna przepompownia ścieków. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta drzewami i krzewami. Przez północną część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. Na działce mogą znajdować się pozostałości po płycie obornikowej. Dojazd do działki odbywa się z drogi gminnej 153108N Rudno - Rudno kolonia, następnie działką gminną numer ewidencyjny 29/2, obręb Rudno. Działka sklasyfikowana jako Br-RIVa.

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr LXIII/481/2023 Rady Gminy Ostróda z dnia 12 stycznia 2023 r., działka ew. nr 29/4, położona w obrębie Rudno, znajduje się w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza, na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowe.

Cenę wywoławczą do II przetargu dla działki położonej w obrębie Rudno, oznaczonej numerem 29/4 o powierzchni 0,1917 ha, ustala się w wysokości 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).

Wadium w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100gr.).

Termin wpłaty wadium - do 24.04.2023 r.

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży działki ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

II Przetarg odbędzie się dnia 28 kwietnia 2023 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 4.000,00 zł w terminie do dnia 24 kwietnia 2023 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020 - **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.** W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Rudno.

Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów:
- 4.11.2022 r. – I przetarg ustny nieograniczony.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Rudno, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 27.03.2023 r. do 28.04.2023 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w gazecie Olsztyńskiej dnia 27.03.2023 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

*Data przekazania do publikacji: **27.03.2023**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 27.03.2023, ostatnia aktualizacja: 09.05.2023, odsłon: 137

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:
<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-ii-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-dzialki-ewidencyjnej-nr-294-o-powierzchni-01917-ha-polozonej-w-obrebie-rudno-ii-przetarg-odbedzie-sie-dnia-28-kwietnia-2023-r-o>