

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym nieruchomości o pow. 0,1733 ha., stanowiącą działkę ew. Nr 369, położoną w obrębie Tyrowo gmina Ostróda.

Nasz znak: RGP.6845.1.2023

Ostróda, 09 lutego 2023 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzenia Nr 19/2023 Wójta Gminy Ostróda z dnia 09 lutego 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostróda, Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym nieruchomości o pow. 0,1733 ha., stanowiącą działkę ew. Nr 369, położoną w obrębie Tyrowo gmina Ostróda.

Działka ew. Nr 369 wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Działka ew. nr 369 o pow. 0,1733 ha, położona w obrębie Tyrowo, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00014471/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym ani hipoteką.

Przeznaczona do dzierżawy działka nr 369, położona jest w około 120 m na południe od zwartej zabudowy wsi Tyrowo. Dojazd do działki utwardzoną drogą gruntową, stanowiącą własność Gminy Ostróda. Działka położona w sąsiedztwie gruntów rolnych, o niekorzystnym ukształtowaniu terenu. Działka porośnięta pojedynczym drzewostanem oraz mocno zakrzaczona. Sklasyfikowana jako Tr - tereny różne.

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/288/2021 Rady Gminy Ostróda z dnia 21 czerwca 2021 r., działka ew. nr 369, położona w obrębie Tyrowo, znajduje się w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej.

Wydzierżawienie ww. gruntu następuje na okres 3 lat.

Roczny czynsz dzierżawny za grunt, o pow. 0,1733 ha., stanowiący dz. ew. Nr 369, położonej w obrębie Tyrowo ustala się zgodnie z §1 ust. 2 zarządzenia Nr 2/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda. Wynosi on 295,95 zł + Vat.

Obliczenie:

$1733\text{m}^2 \times 0,15 \text{ zł/m}^2 = 259,95 \text{ zł} + \text{VAT rocznie.}$

Czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa), płatny będzie po otrzymaniu przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, za dany rok dzierżawy w terminie do 14 dni od otrzymania ww. faktury, w kasie Urzędu Gminy Ostróda lub na konto Gminy Ostróda: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie 66 8300 0009 0000 1930 2000 0110.

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w związku ze zmianą minimalnych stawek czynszu za wydierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda obowiązujące na terenie Gminy Ostróda. O nowej wysokości czynszu Dzierżawca zostanie poinformowany pisemnie. Nowa stawka czynszu obowiązywać będzie od następnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie o zmianie stawki.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od 09 lutego 2023 r. do 03 marca 2023r. w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronach internetowych Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu/zamieszczeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 13 lutego 2023 r.

Informacje tel. 89 676-07-34.

*Data przekazania do publikacji: **09.02.2023***

*Osoba przekazująca: **Magda Chocian***

*Sporządził/a: **Karolina Rybarkiewicz***

*Umieścił/a: **Artur Jabłonka***

data publikacji: 09.02.2023, ostatnia aktualizacja: 09.02.2023, odsłon: 95

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/news/10634/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przez-nacza-do-oddania-w-dzierzawe-w-trybie-bezprzetargowym-nieruchomosc-ow-01733-ha-stanowiaca-dzialke-ew-nr-369-polozona-w-obrebie-tyrowo-gmina-ostroda>