

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży działkę ewidencyjną nr 194/2 o pow. 0,0145 ha, położoną w obrębie Rudno.

Nasz znak: RGP.6840.7a.2021

Ostróda, 3 marca 2023 r.

### Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzenia Nr 2/2022 Wójta Gminy Ostróda z dnia 4 stycznia 2022 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży działkę ewidencyjną nr 194/2 o pow. 0,0145 ha, położoną w obrębie Rudno.**

Działka ew. nr 194/2, położona w obrębie Rudno, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą EL1O/00044878/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Przeznaczona do sprzedaży działka nr 194/2, położona jest w osadzie Pobórze, około 1 km na południe od zwartej zabudowy wsi Rudno. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa siedliskowo-zagrodowa oraz działki rolne niezabudowane. Działka znajduje się przy drodze ogólnodostępnej stanowiącej własność Gminy Ostróda – działki 213 obręb Rudno. Działka nr 194/2 stanowi powierzchnię 145 m<sup>2</sup>. Kształt działki charakterystyczny dla inwestycji liniowych – wydłużony prostokąt. Działka położona na terenie płaskim, niezagospodarowana. Działka sklasyfikowana jako dr – droga.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/288/2021 Rady Gminy Ostróda z dnia 21 czerwca 2021r., dz. ew. nr 194/2, położona w obrębie Rudno, znajduje się w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza, Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowe.

Zbycie działki ew. nr 194/2 o pow. 0,0145 ha, położonej w obrębie Rudno, następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ew. nr 193, obręb Rudno.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 19 kwietnia 2023 r.

Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczeń, cenę nieruchomości ustala się w wysokości 800,00 zł.

W przypadku braku takich wniosków, działka ew. nr 194/2, położona w obrębie Rudno, zostanie sprzedana - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami **za cenę 800,00 zł** (słownie: osiemset złotych) na rzecz właściciela działki ew. nr 193, położonej w obrębie Rudno. Warunki płatności zostaną ustalone pomiędzy stronami w odrębnie sporządzonym protokole z rokowań, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Rudno, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl) oraz [www.gminaostroda.pl](http://www.gminaostroda.pl) w terminie od dnia 7 marca 2023 r. do 29 marca 2023 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 7 marca 2023 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

Data przekazania do publikacji: **07.03.2023**

Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**

Umieścił/a: **Kamil Klimowski**

data publikacji: 07.03.2023, ostatnia aktualizacja: 07.03.2023, odsłon: 98

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

[http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-działke-ewidencyjna-nr-1942-o-pow-00145-ha-polożona-w-obrebie-rudno\\_](http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-działke-ewidencyjna-nr-1942-o-pow-00145-ha-polożona-w-obrebie-rudno_)