

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży działki ewidencyjne położone w obrębie i miejscowości Samborowo, oznaczone numerem: - 712 i 432/64 o łącznej powierzchni 0,1218 ha, - 714 o powierzchni 0,1235 ha, - 716 i 432/66 o łącznej powierzchni 0,1139 ha, - 717 o powierzchni 0,1212 ha, - 718 o powierzchni 0,1208 ha, - 722 o powierzchni 0,1431 ha.

Ostróda, 7 lutego 2023 r.

Nasz znak: RGP.6840.5.2023  
dotyczy również: RGP.6840.6.2023  
RGP.6840.7.2023, RGP.6840.8.2023,  
RGP.6840.9.2023, RGP.6840.10.2023

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzenia Nr 18/2023 Wójta Gminy Ostróda z dnia 7 lutego 2023 r. w sprawie zbycia działek ewidencyjnych stanowiących mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży działki ewidencyjne położone w obrębie i miejscowości Samborowo, oznaczone numerem:**

- 712 i 432/64 o łącznej powierzchni 0,1218 ha,
- 714 o powierzchni 0,1235 ha,
- 716 i 432/66 o łącznej powierzchni 0,1139 ha,
- 717 o powierzchni 0,1212 ha,
- 718 o powierzchni 0,1208 ha,
- 722 o powierzchni 0,1431 ha.

Wyszczególnione wyżej działki stanowią własność Gminy Ostróda zgodnie z księgami wieczystymi Nr EL1O/00014245/3 (dotyczy dz. 712, 714, 716, 718, 722) i Nr EL1O/00055341/5 (dotyczy dz. 432/64

i 432/66), prowadzone przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Przeznaczone do sprzedaży działki zlokalizowane są w miejscowości Samborowo, w środkowej części osiedla przeznaczonego pod budownictwo jednorodzinne. W otoczeniu znajdują się nieruchomości gruntowe niezabudowane lub z rozpoczętą budową domów jednorodzinnych oraz zabudowane budynkami mieszkalnymi. Do osiedla prowadzi droga asfaltowa, która łączy je z drogą krajową Nr 16. Działki położone na terenie płaskim o korzystnych warunkach geotechnicznych. Kształt działek zbliżony do prostokąta.

Przez działki ew. nr 712, nr 714 oraz nr 722, przebiega nieczynna kanalizacja sanitarna. Ponadto przez północno-zachodnią część działki ew. nr 722 obręb Samborowo, przy granicy, biegnie sieć wodociągowa. Sieć wodna i kanalizacyjna położone są w działkach ew. nr 715, nr 432/65 i nr 432/68 obręb Samborowo, stanowiących własność Gminy Ostróda, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny dróg wewnętrznych oraz tereny dróg publicznych. W niedalekiej odległości znajduje się sieć energetyczna.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej usługowej, sportu i rekreacji w miejscowości Samborowo, gmina Ostróda, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/225/2013 Rady Gminy Ostróda z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Warm- Maz z 2013, poz. 2551):

- działki ew. nr 432/64, nr 712 i nr 714, położone w obrębie Samborowo, przeznaczone są pod 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- działki ew. nr 432/66, nr 716, nr 717, nr 718 i nr 722, położone w obrębie Samborowo, przeznaczone są pod 5MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę przedmiotowych działek ewidencyjnych w wysokości:**

- nr 712 i nr 432/64 - 54.700,00 zł,
- nr 714 - 55.300,00 zł,
- nr 716 i nr 432/66 - 51.000,00 zł,
- nr 717 - 54.300,00 zł,
- nr 718 - 54.100,00 zł,
- nr 722 - 64.100,00 zł.

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej działki na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **24 marca 2023 roku**.

W przypadku braku takich wniosków działka zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie ww. terminu.

Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Samborowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl) oraz [www.gminaostroda.pl](http://www.gminaostroda.pl) w terminie od dnia 9 lutego 2023 r. do 3 marca 2023 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 9 lutego 2023 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

Data przekazania do publikacji: **09.02.2023**

Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**

Umieścił/a: **Artur Jabłonka**

data publikacji: 09.02.2023, ostatnia aktualizacja: 09.02.2023, odsłon: 238

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-działki-ewidencyjne-polozone-w-obrebie-i-miejscowosci-samborowo-oznaczon-numerem:-712-i-43264-o-lacznej-powierzchni-01218>