

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży działkę ewidencyjną nr 633 o powierzchni 0,04 ha, zabudowaną budynkiem o funkcji mieszkalnej, położoną w obrębie Samborowo.

Nasz znak: RGP.6840.1.2023

Ostróda, 27 stycznia 2023 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzenia Nr 8/2023 Wójta Gminy Ostróda z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży działkę ewidencyjną nr 633 o powierzchni 0,04 ha, zabudowaną budynkiem o funkcji mieszkalnej, położoną w obrębie Samborowo.**

Działka ew. nr 633 o pow. 0,04 ha, położona w obrębie Samborowo, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00044946/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką.

Przeznaczona do sprzedaży działka ew. nr 633 o pow. 0,04 ha, położona jest w miejscowości Samborowo przy ulicy Ostródzkiej. Działka zabudowana budynkiem o funkcji mieszkalnej, częściowo ogrodzona. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej i elektryczna. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, droga krajowa nr 16 oraz Pobórska Struga – dopływ rzeki Drwęcy. Działka położona na terenie płaskim o korzystnych warunkach geotechnicznych.

Budynek posadowiony na działce ew. nr 633 obr. Samborowo, oznaczony numerem porządkowym Ostródzka 9a, zgodnie z ewidencją stanowi budynek o funkcji mieszkalnej, wybudowany w 1936 r. Powierzchnia zabudowy zgodnie z ewidencją wynosi 22 m². Budynek wykorzystywany kiedyś jako budynek użytkowy - magiel. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany metodami tradycyjnymi z cegły pełnej. Dach dwuspadowy, kryty eternitem. Powierzchnia zabudowy budynku, zgodnie ze szkicem wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 29,45 m².

Działka sklasyfikowana jako B.

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/288/2021 Rady Gminy Ostróda z dnia 21 czerwca 2021 r. działka ew. nr 633, położona w obrębie Samborowo, znajduje się w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego terenu: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę działki ew. nr 633 o pow. 0,04 ha, położoną w obrębie Samborowo, w wysokości 42.900,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące dziewięćset złotych).**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej działki na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o jej nabycie w terminie do dnia **17 marca 2023 roku**.

W przypadku braku takich wniosków działka zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie ww. terminu.

Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Samborowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl oraz www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 2 lutego 2023 r. do 17 marca 2023 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 2 lutego 2023 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

*Data przekazania do publikacji: **02.02.2023***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 02.02.2023, ostatnia aktualizacja: 02.02.2023, odsłon: 148

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-działke-ewidencyjna-nr-633-o-powierzchni-004-ha-zabudowana-budynki-m-o-funkcji-mieszkalnej-polożona-w-obrebie-samborowo>