

**W dniu 26.01.2023 r. dodano informację o odwołaniu przetargu. ** Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 369 o powierzchni 0,1733 ha, położonej w obrębie Tyrowo. Przetarg odbędzie się dnia 24 lutego 2023 r. o godzinie 12:00 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

Nasz znak: RGP.6840.8.2022

Ostróda, 26 stycznia 2023 r.

Informacja o odwołaniu przetargu

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **odwołuję I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki ew. nr 369 o powierzchni 0,1733 ha, położonej w obrębie Tyrowo, ogłoszony dnia 17.01.2023 r. (ogłoszenie z 13.01.2023 r.).**

Przetarg odwołuje się w związku z potrzebą realizacji zadań własnych gminy, to jest wykorzystanie działki na ewentualną infrastrukturę techniczną.

Informację niniejsza podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Tyrowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda, w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl oraz na stronie internetowej www.gminaostroda.pl

Nasz znak: RGP.6840.8.2022

Ostróda, 13 stycznia 2023 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzenia Nr 186/2022 Wójta Gminy Ostróda z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 369 o powierzchni 0,1733 ha, położonej w obrębie Tyrowo.**

Działka ew. nr 369 o pow. 0,1733 ha, położona w obrębie Tyrowo, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00014471/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym ani hipoteką.

Przeznaczona do sprzedaży działka nr 369, położona jest w około 120 m na południe od zwartej zabudowy wsi Tyrowo. Dojazd do działki utwardzoną drogą gruntową, stanowiącą własność Gminy Ostróda. Działka położona w sąsiedztwie gruntów rolnych, o niekorzystnym ukształtowaniu terenu. Działka porośnięta pojedynczym drzewostanem oraz mocno zakrzaczona. Sklasyfikowana jako Tr – tereny różne.

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/288/2021 Rady Gminy Ostróda z dnia 21 czerwca 2021 r., działka ew. nr 369, położona w obrębie Tyrowo, znajduje się w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej.

Cenę wywoławczą do I przetargu dla działki położonej w obrębie Tyrowo, oznaczonej numerem 369 o powierzchni 0,1733 ha, ustala się w wysokości 9.300,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy trzysta złotych).

Wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100gr.).

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży działki ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Przetarg odbędzie się dnia 24 lutego 2023 r. o godzinie 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 1.000,00 zł w terminie do dnia 20 lutego 2023 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020 - **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrebu.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Tyrowo.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Tyrowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 17.01.2023 r. do 20.02.2023 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl.

Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

Data przekazania do publikacji: 17.01.2023

Osoba przekazująca: Łucja Fafińska

Sporządził/a: Łucja Fafińska

Umieścił/a: Kamil Klimowski

Zmodyfikował/a: Kamil Klimowski

data publikacji: 17.01.2023, ostatnia aktualizacja: 26.01.2023, odsłon: 334

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-i-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-dzialki-ewidencyjnej-nr-369-o-powierzchni-01733-ha-polozonej-w-obrebie-tyrowo-prze-arg-odbędzie-sie-dnia-24-lutego-2023-r-o-godzi>