

W dniu 07.03.2023 r. dodano informację o wyniku przetargu. Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek ewidencyjnych nr 166/91 o powierzchni 0,0506 i nr 166/92 o powierzchni 0,1576 ha, położonych w obrębie Stare Jabłonki. Przetarg odbędzie się dnia 24 lutego 2023 r. o godzinie 13:00 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

Nasz znak: RGP.6840.18.2021

Ostróda, 6 marca 2023 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. Dnia 24 lutego 2023 r. w Urzędzie Gminy Ostróda, został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek ewidencyjnych nr 166/91 i nr 166/92 o łącznej powierzchni 0,2082 ha, położonych w obrębie Stare Jabłonki.

2. Działki ew. nr 166/91 o pow. 0,0506 ha i nr 166/92 o pow. 0,1576 ha, położone w obrębie Stare Jabłonki, stanowią własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą nr EL1O/00033942/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono dwie osoby, które wpłaciły wadium.

4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do I przetargu wynosiła **163.600,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych).

6. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości **165.250,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).

7. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: Wioletę i Tadeusza małż. Głowińskich.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 7 marca 2023 r. do 15 marca 2023 r.

Nasz znak: RGP.6840.18.2021

Ostróda, 12 stycznia 2023 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.

z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzenia Nr 187/2022 Wójta Gminy Ostróda z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie zbycia działek ewidencyjnych stanowiących mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek ewidencyjnych nr 166/91 o powierzchni 0,0506 i nr 166/92 o powierzchni 0,1576 ha, położonych w obrębie Stare Jabłonki.**

Działki ew. nr 166/91 o pow. 0,0506 ha i nr 166/92 o pow. 0,1576 ha, położone w obrębie Stare Jabłonki, stanowią własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00033942/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką. W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator SA.

Przeznaczone do sprzedaży działki nr 166/91 i nr 166/92, położone są w południowo-wschodniej części wsi Stare Jabłonki, w pobliżu zbiegu ulicy Pięknej oraz ulicy Spacerowej. W odległości ok. 100 m od jeziora Szelań Mały oraz przedszkola samorządowego. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Działki o łącznej powierzchni 2082 m² i nieregularnym kształcie. Przez działki przechodzą sieci uzbrojenia technicznego: elektryczna niskiego i wysokiego napięcia, ciepłownicza niskiego ciśnienia, wodociągowa oraz kanalizacyjna. Sieci w znacznym stopniu ograniczają możliwości inwestycyjne nieruchomości. Działka położona na terenie o średnich warunkach geotechnicznych. Wszelkie roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem geotechnicznym. Działki sklasyfikowane jako Bi.

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/288/2021 Rady Gminy Ostróda z dnia 21 czerwca 2021 r., działki ew. nr 166/91 i nr 166/92, położone w obrębie Stare Jabłonki, znajdują się w strefie S3 – strefa osadniczo-przyrodnicza, na Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Cenę wywoławczą do I przetargu dla działek położonych w obrębie Stare Jabłonki, oznaczonych numerami 166/91 i 166/92 o łącznej powierzchni 0,2082 ha, ustala się w wysokości 163.600,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych).

Wadium w wysokości 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100gr.).

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży działki ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Przetarg odbędzie się dnia 24 lutego 2023 r. o godzinie 13⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 16.000,00 zł w terminie do dnia 20 lutego 2023 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020 - **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku

małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.
Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Stare Jabłonki.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Stare Jabłonki, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 17.01.2023 r. do 20.02.2023 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w gazecie Olsztyńskiej dnia 17.01.2023 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

*Data przekazania do publikacji: **17.01.2023**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 17.01.2023, ostatnia aktualizacja: 07.03.2023, odśłon: 351

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:
<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-i-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-dzialek-ewidencyjnych-nr-16691-o-powierzchni-00506-i-nr-16692-o-powierzchni-01576-ha-polozonych-w-obrebie-stare-jablonki-przetarg>