

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w bezpłatne użyczenie, w trybie bezprzetargowym: 1) część nieruchomości, oznaczoną jako dz. ew. Nr 257/8, obręb Tyrowo, objętą księgą wieczystą Nr EL10/00018899/0, tj.: a) lokal użytkowy Nr 1, o pow. użytkowej 64,60 m², znajdujący się w budynku o numerze porządkowym 31, w miejscowości Tyrowo, gmina Ostróda, b) udział 20/100 części w gruncie dz. ew. Nr 257/8, obręb Tyrowo oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali; 2) część nieruchomości, oznaczoną jako dz. ew. Nr 163/1, obręb Pietrzwald, objętą księgą wieczystą Nr EL10/00013967/3, tj.: a) lokal użytkowy, o pow. użytkowej 76,00 m², w budynku o numerze porządkowym 20b, w miejscowości Pietrzwald, gmina Ostróda, b) udział 19/100 części w gruncie dz. ew. Nr 163/1, obręb Pietrzwald oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Ostróda, dnia 8 grudnia 2022 r.

Nasz znak: RGP.6850.16.2019

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm), zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 197/2022, z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie użyczenia części nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostróda, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w bezpłatne użyczenie, w trybie bezprzetargowym:**

1) część nieruchomości, oznaczoną jako dz. ew. Nr 257/8, obręb Tyrowo, objętą księgą wieczystą Nr EL10/00018899/0, tj.:

a) lokal użytkowy Nr 1, o pow. użytkowej 64,60 m², znajdujący się w budynku o numerze porządkowym 31, w miejscowości Tyrowo, gmina Ostróda,

b) udział 20/100 części w gruncie dz. ew. Nr 257/8, obręb Tyrowo oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali;

2) część nieruchomości, oznaczoną jako dz. ew. Nr 163/1, obręb Pietrzwald, objętą księgą wieczystą Nr EL10/00013967/3, tj.:

a) lokal użytkowy, o pow. użytkowej 76,00 m², w budynku o numerze porządkowym 20b, w miejscowości Pietrzwald, gmina Ostróda,

b) udział 19/100 części w gruncie dz. ew. Nr 163/1, obręb Pietrzwald oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Użyczenie następuje na rzecz Gminnego Centrum Kulturalno-Bibliotecznego w Samborowie w celu realizacji działalności kulturalnej, zaspakajania potrzeb oświatowych i informacyjnych ogółu społeczeństwa oraz uczestnictwa w upowszechnianiu wiedzy i kultury na terenie Gminy Ostróda, z uwzględnieniem potrzeb czytelników i edukacyjnych.

Zabudowana część nieruchomości, oznaczona jako **dz. ew. Nr 257/8**, położona w **obrębie i miejscowości Tyrowo**, stanowi własność Gminy Ostróda, w udziale 20/100, zgodnie z **KW Nr EL10/00018899/0**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą **Nr EL10/00018899/0**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką.

Działka ew. Nr 257/8, położona w obrębie Tyrowo, o pow. 0,0866 ha sklasyfikowana jest jako B - tereny mieszkaniowe.

Przedmiotowa działka posiada kształt zbliżony do litery L. Znajduje się na niej budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym, w lokalu użytkowym Nr 1, o pow. użytkowej 64,60 m², urządzona została filia Gminnego Centrum Kulturalno-Bibliotecznego w Samborowie.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr

XXXV/288/2021 Rady Gminy Ostróda z dnia 21 czerwca 2021 r., dz. ew. Nr 257/8, położona w obrębie Tyrowo, znajduje się w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium ustala kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przedmiotowa działka leży na terenie zwartej zabudowy wsi. Dla ww. dz. ew. Nr 257/8, obręb Tyrowo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zabudowana część nieruchomości, oznaczona jako **dz. ew. Nr 163/1**, położona w **obróbie i miejscowości Pietrzałd**, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z **KW Nr EL10/00013967/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą **Nr EL10/00013967/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką.

Działka ew. Nr 163/1, położona w obrębie Pietrzałd, o pow. 0,10 ha sklasyfikowana jest jako B - tereny mieszkaniowe.

Przedmiotowa działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Znajdują się na niej dwa budynki niemieszkalne oraz jeden budynek mieszkalny jednorodzinny. W budynku niemieszkalnym o numerze porządkowym 20b, zlokalizowany jest lokal użytkowy o pow. 76,00 m² w którym urządzona została filia Gminnego Centrum Kulturalno-Bibliotecznego w Samborowie.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy w Ostródzie Nr XXXII/259/01 z dnia 23 marca 2001 r. (opublikowanym w Dz. U. Woj. Warm- Mazur. Nr 33, poz. 467), dla dz. ew. Nr 163/1, położonej w obrębie Pietrzałd brak jest ustaleń.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/288/2021 Rady Gminy Ostróda z dnia 21 czerwca 2021 r., dz. ew. Nr 163/1, położona w obrębie Pietrzałd, znajduje się w strefie S3 - strefa osadniczo-przyrodnicza. Dla przedmiotowej działki studium ustala kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przedmiotowa działka leży na terenie zwartej zabudowy wsi.

Przedmiotem użyczenia jest:

1) część nieruchomości, oznaczona jako dz. ew. Nr 257/8, obręb Tyrowo, objęta księgą wieczystą Nr EL10/00018899/0, tj.:

a) lokal użytkowy Nr 1, o pow. użytkowej 64,60 m², znajdujący się w budynku o numerze porządkowym 31, w miejscowości Tyrowo, gmina Ostróda,

b) udział 20/100 części w gruncie dz. ew. Nr 257/8, obręb Tyrowo oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali;

2) część nieruchomości, oznaczona jako dz. ew. Nr 163/1, obręb Pietrzałd, objęta księgą wieczystą Nr EL10/00013967/3, tj.:

a) lokal użytkowy, o pow. użytkowej 76,00 m², w budynku o numerze porządkowym 20b, w miejscowości Pietrzałd, gmina Ostróda,

b) udział 19/100 części w gruncie dz. ew. Nr 163/1, obręb Pietrzałd oraz w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Bezpłatne użyczenie ww. składników nieruchomości następuje **na czas 3 lat**.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 09 grudnia 2022 r. do 30 grudnia 2022 r., w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronach internetowych Urzędu Gminy Ostróda, oraz informację o wywieszeniu/zamieszczeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 9 grudnia 2022 r.

Data przekazania do publikacji: 09.12.2022

*Osoba przekazująca: **Ilona Rybarkiewicz***

*Sporządził/a: **Karolina Rybarkiewicz***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 09.12.2022, ostatnia aktualizacja: 09.12.2022, odsłon: 137

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-oddania-w-bezplatne-uzyczenie-w-trybie-bezprzetargowym:-1-czesc-nieruchomosci-oznaczona-jako-dz-ew-nr-2578-obreb-tyrowo-objeta-ksieg>