

W dniu 26.08.2022 r. dodano informację o wyniku przetargu. Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę obszaru o pow. 0,0077 ha, stanowiącego część działki ew. Nr 432/38, o pow. 0,1141 ha, położonej w obrębie Samborowo, gmina Ostróda. Przetarg odbędzie się dnia 19 sierpnia 2022 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala 401.

Nasz znak: RGP.6845.6.2019

Ostróda, 26 sierpnia 2022 r.

Informacja

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. Dnia 19 sierpnia 2022 r. został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony - na dzierżawę gruntu o pow. 0,0077 ha, stanowiącego część działki ew. Nr 432/38, o pow. 0,1141 ha, położonej w obrębie Samborowo gmina Ostróda
2. Działka ew. Nr 432/38, położona w obrębie Samborowo, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00036664/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.
3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono jedną osobę, która wpłaciła wadium.
4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.
5. Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego przedmiotowej części nieruchomości wynosiła 38,50 zł + VAT (słownie: trzydzieści osiem złotych 50/100 gr. netto).
6. W wyniku przetargu osiągnięto wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego: 48,50 zł + VAT (słownie: czterdzieści osiem złotych 50/100 gr. netto).
7. W wyniku przetargu dzierżawcą gruntu o pow. 0,0077 ha, stanowiącego część działki ew. Nr 432/38, o pow. 0,1141 ha, położonej w obrębie Samborowo, gmina Ostróda ustalono Pana Dutkowskiego.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Ostróda, w okresie od 26 sierpnia 2022 r. do 5 września 2022 r.

Nasz znak: RGP.6845.6.2019

Ostróda, 18 lipca 2022 r.

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz zarządzenia 112/2022 Wójta Gminy Ostróda, z dnia 15 czerwca 2022 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostróda - **Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę obszaru o pow. 0,0077 ha, stanowiącego część działki ew. Nr 432/38, o pow. 0,1141 ha, położonej w obrębie Samborowo, gmina Ostróda.**

Nieruchomość położona w **obróbie Samborowo**, oznaczona jako **dz. ew. Nr 432/38** stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z **KW Nr EL10/00036664/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działka ew. Nr 432/38, o pow. 0,1141 ha sklasyfikowana jest jako:

- 1) Ba - 0,1141 ha;

Działka ew. Nr 432/38, obręb Samborowo leży w północnej części miejscowości Samborowo, przy ul. Dworcowej, w otoczeniu budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych.

W sąsiedztwie przebiega również linia kolejowa. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Przez jej teren przebiegają sieci: energetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacji sanitarnej znacznie ograniczające możliwości zagospodarowania terenu. Na działce znajdują się również zbiorcza przepompownia ścieków. W bliskim sąsiedztwie działki przebiegają sieci: gazowa oraz wodociągowa.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/288/2021 Rady Gminy Ostróda z dnia 21 czerwca 2021 r. teren na którym znajduje się przedmiotowa działka położony jest w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotem dzierżawy jest obszar o pow. 0,0077 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. Nr 432/38, o pow. 0,1141 ha, położonej w obrębie Samborowo gmina Ostróda.

Przedmiotowy fragment działki zostaje oddany z przeznaczeniem budowy oraz obsługi blaszanego garażu.

Wydzierżawienie ww. gruntu następuje na okres od 1 września 2022 r. do 31 sierpnia 2032 r. (włącznie).

Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego za obszar gruntu o powierzchni 77 m², stanowiący część działki ew. Nr 432/38, o powierzchni 0,1141 ha, położonej w obrębie Samborowo, wynosi 38,50 zł + VAT (słownie: trzydzieści osiem złotych 50/100 gr. + należny podatek VAT). Wadium wynosi 4,00 zł.

Miesięczny czynsz dzierżawny ww. fragmentu działki ew. Nr 432/38, położonej w obrębie Samborowo, będący kwotą wywoławczą do przetargu, ustala się zgodnie z § 1 ust. 1 i ust. 3 zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 2/2019, z dnia 4 stycznia 2019 r. Zgodnie z Tabelą Nr 1 stanowiącą załącznik do ww. zarządzenia za 1 m² gruntu, powierzchni użytkowej przeznaczonej na działalność gospodarczą nieuciążliwą (szewstwo, krawiectwo, fryzjerstwo itp.) oraz nie związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej i garaże, stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,50 zł za jeden miesiąc. W związku z powyższym czynsz dzierżawny, będący kwotą wywoławczą do przetargu wynosi 38,50 zł + VAT.

Obliczenia dot. czynszu miesięcznego: $77 \text{ m}^2 \times 0,50 \text{ zł/m}^2 = \mathbf{38,50 \text{ zł}}$

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w związku ze zmianą minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda obowiązujące na terenie Gminy Ostróda.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z używaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Minimalne postąpienie wywoławcze czynszu dzierżawnego dla ww. fragmentu działki wynosi **zł 10,00 zł.** (słownie: dziesięć złotych 00/100 gr.).

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu wraz z podatkiem VAT będzie płatny za dany miesiąc w terminie do dnia 20. każdego miesiąca, po otrzymaniu przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT lub w kasie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone są w projekcie umowy dostępnej w Urzędzie Gminy Ostróda, pok. 314.

Przetarg odbędzie się dnia 19 sierpnia 2022 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala 401.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 4 zł w terminie do dnia 16 sierpnia 2022 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 66 8300 0009 0000 1930 2000 0110- **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto wydzierżawiającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym

uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronach internetowych Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Wałdowo.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w terminie od 19 lipca 2022 r. do 18 sierpnia 2022 r. w miejscowości Samborowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronach Urzędu Gminy Ostróda (www.bip.gminaostroda.pl i www.gminaostroda.pl)

Informacje tel. /89/ 676-07-34.

*Data przekazania do publikacji: **19.07.2022***

*Osoba przekazująca: **Magda Chocian***

*Sporządził/a: **Karolina Rybarkiewicz***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 19.07.2022, ostatnia aktualizacja: 26.08.2022, odsłon: 286

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/news/10203/w-dniu-26082022-r-dodano-informacje-o-wyniku-przetargu-w-ojt-gminy-ostroda-oglasza-i-przetarg-ustny-nieograniczony-na-dzierzawe-obszaru--pow-00077-ha-stanowiacego-czesc-dzialki-ew-nr-43238-o-pow-01141-ha-pol-zonej-w-obrebie-samborowo-gmina-ostroda-przetarg-odbędzie-sie-dnia--9-sierpnia-2022-r-o-godz-12:00-w-urzedzie-gminy-ostroda-ul-jana-iii-sobieskiego-1-sala-sesyjna-urzedu-gminy-sala-401>