Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, lokal mieszkalny nr 2 w budynku oznaczonym numerem porządkowym 22 przy ulicy Dworcowej w miejscowości Samborowo.

Nasz znak: RGP.6840.11.2022 Ostróda, 10 maja 2022 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzenia Nr 81/2022 Wójta Gminy Ostróda z dnia 10 maja 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego, Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, **że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, lokal mieszkalny nr 2 w budynku oznaczonym numerem porządkowym 22 przy ulicy Dworcowej w miejscowości Samborowo.**

Gmina Ostróda jest co do udziału 12/100 właścicielką nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Samborowo, oznaczonej jako działka ew. nr 524/11 o powierzchni 0,3951 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest księga wieczysta EL1O/00038202/4.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym ani hipoteką.

Działka położona północno-zachodniej części miejscowości Samborowo, przy ulicy Dworcowej. W pobliżu znajduje się linia kolejowa trasy Ostróda-Iława, budynki wielorodzinne oraz działki zabudowane budowlami i budynkami niemieszkalnymi. Działka zabudowana w części środkowo-zachodniej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym. W pozostałej części działka zagospodarowana na potrzeby właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych, w większości jako ogródki przydomowe. Działa częściowo ogrodzona. Posiada przyłącza: wodne i kanalizacji sanitarnej, elektryczne i telekomunikacyjne.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, położony na działce ew. nr 524/11 obręb Samborowo, oznaczony jest numerem porządkowym 22. Wybudowany został w technologii tradycyjnej, jako budynek II kondygnacyjny (parter i piętro) wraz z częściowo użytkowym poddasze. Budynek w całości podpiwniczony. Murowany z cegły pełnej, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Budynek nieocieplony. Widoczne ubytku w tynku.

Sprzedawany lokal mieszkalny nr 2, położony jest na parterze (I kondygnacja). Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Lokal ogrzewany kuchnią metalową oraz piecem kaflowym, woda ciepła z bojlera elektrycznego. Kuchnia na gaz butlowy. Lokal stanowi powierzchnię użytkową 35,20 m^2. W skład lokalu wchodzi: kuchnia, łazienka z wc i pokój. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 7,40 m^2 oraz boks gospodarczy o powierzchni użytkowej 8,70 m^2. Standard lokalu określono jako niski.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/288/2021 Rady Gminy Ostróda z dnia 21 czerwca 2021 r. działka ew. nr 524/11 obręb Samborowo, położona jest w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotem sprzedaży jest:
- lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 35,20 m^2, położony w budynku oznaczonym numerem porządkowym **22** przy ulicy Dworcowej w miejscowości **Samborowo**, składający się z: kuchni, łazienki z wc oraz pokoju. Do lokalu mieszkalnego przynależy **piwnica o pow. 7,40 m^2** oraz **boks gospodarczy o pow. uż. 8,70 m^2** w budynku gospodarczym;

- **udział 12/100 części** w prawie własności zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka ew. **nr 524/11 o pow. 0,3951 ha**, objętej księgą wieczystą **Nr EL1O/00038202/4**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie oraz w elementach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Cena sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego wynosi **54.700,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych).

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) mogą

złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 24 czerwca 2022 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemcy. Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty. Koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 12 maja 2022 r. do 3 czerwca 2022 r. w miejscowości Samborowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 12 maja 2022 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

Data przekazania do publikacji: **12.05.2022**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Kamil Klimowski**

data publikacji: 12.05.2022, ostatnia aktualizacja: 12.05.2022, odsłon: 159

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-w-trybie-bezprzetargowym-na-rzecz-dotychczasowego-najemcy-lokal-mieszalny-nr-2-w-budynku-oznaczonym-numerem-porzadkowym-2