

Załącznik
do Zarządzenia Nr 97/2021
Wójta Gminy Ostróda
z dnia 27 sierpnia 2021 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI EW. NR 330/85 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE KAJKOWO GMINA OSTRÓDA WRAZ Z PROPOZYCJĄ ROZPATRZENIA

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	10.08.2021 r.	J. K.	<p>1. Wniosek o zmianę treści zapisów projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla działki: dz. 330/85, obręb geodezyjny 0012 Kajkowo, gmina Ostróda. Zmiana dotyczyć ma zmiany przeznaczenia terenu, wnioskuje się o:</p> <p>1) podział terenu oznaczonego obecnie w projekcie planu jako 2MN (zabudowa jednorodzinna) i wydzielenie z jego części terenu 1MW/U (zabudowa wielorodzinna z usługami) obowiązywać będą zapisy zgodnie z §14,</p> <p>2) zmianę zapisu w §12 punkt 4 podpunkt 1) z „dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – do 9,5 m” na zapis „dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – do 10,5 m”,</p> <p>3) w §12 punkt 17 z „Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m²” dodanie zapisu o minimalnej powierzchni działki wynoszącej 500 m² w przypadku zabudowy bliźniaczej,</p>	330/85	2MN		nie uwzględnić	1. Działka nr ew. 330/85 położona jest w sąsiedztwie rozwijającego się osiedla z dominującą zabudową mieszkalną jednorodzinna. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy Ostróda na tym terenie nie przewiduje się wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej. §14 dotyczy terenu zieleni nieurządzonej z ustaleniami nieadekwatnymi zarówno dla zabudowy jednorodzinnej jak również dla zabudowy wielorodzinnej z usługami
					1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN		nie uwzględnić	2. W sąsiedztwie terenu objętego przedmiotowym planem miejscowym dominują budynki mieszkalne jednorodzinne o wysokości od 7 do 9m. Dopuszczenie realizacji na działce nr ew. 330/85 zespołu kilkudziesięciu budynków o wysokości do 10,5m spowodowałoby powstanie chaosu urbanistycznego i naruszyłyby spójną kompozycję przestrzenną miejscowości.
					1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN		nie uwzględnić	3. Zgodnie z polityką przestrzenną określona w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenu objętego przedmiotowym planem miejscowym wynosi 1000m ² . Dopuszczenie mniejszej powierzchni działki naruszyłyby ustalenia studium.

		<p>4) zmianę zapisu w §14 punkt 8 z „Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% powierzchnia działki budowlanej.” na zapis „Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50% powierzchnia działki budowlanej.”</p> <p>Wnioskowane zmiany zapisów mają na celu umożliwienie racjonalnego wykorzystania potencjału terenu objętego wnioskiem.</p>		1ZN		nie uwzględnić	<p>4. Uwaga niezasadna. W §14 brak jest punktu 8. Paragraf ten dotyczy terenu zieleni nieurządzonej, na którym nie przewiduje się realizacji zabudowy i dla którego udział powierzchni zabudowy nie został określony. W całym planie brak jest jakichkolwiek terenów, dla których określono udział powierzchni zabudowy na poziomie 30%.</p>
--	--	---	--	-----	--	----------------	--

Wójt Gminy Ostróda
 Bogusław Fijas

(podpis Wójta Gminy Ostróda)