

**Uchwała Nr XV/81/11
Rady Gminy Ostróda**

z dnia 25 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ostróda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 5 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 20c i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych²⁾ (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.³⁾), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ostróda:

RODZAJ NIERUCHOMOŚCI			I STREFA PODATKOWA	II STREFA PODATKOWA	III STREFA PODATKOWA
			Stawka w zł	Stawka w zł	Stawka w zł
I. OD GRUNTÓW – od 1 m² powierzchni					
	1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,72	0,68	0,66
	2.	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni	4,15	4,15	4,15
	3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,15	0,12	0,10
II. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI - od 1 m ² pow. użytkowej					
	1.	mieszkalnych	0,65	0,62	0,60
	2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	18,28	18,05	17,71
	3.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej opodatkowanej w formie karty podatkowej	3,81	3,74	3,68
	4.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,77	9,62	9,57
	5.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,16	4,11	4,08
	6.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług weterynaryjnych	4,16	4,11	4,08
	7.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	3,39	3,35	3,33
III. OD BUDYNKÓW (od 1 m² pow. użytkowej)					
		zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, które nie mogą być wykorzystywane całorocznie do prowadzonej działalności gospodarczej	7,61	7,50	7,36
IV. OD BUDOWLI			2% ich wartości	2% ich wartości	2% ich wartości

§ 2. Różnica pomiędzy stawkami podstawowymi ustalonymi od przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dla każdej strefy podatkowej w § 1 uchwały - tabela część II pkt 2, a stawkami obniżonymi, określonymi w poszczególnych strefach odpowiednio:

- w części II tabeli pkt 3 i 6 oraz
- w części III tabeli,

¹⁾ Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 21, poz. 113

²⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

³⁾ Dz. U. z 2009 r. Nr 215, poz. 1674, z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016 oraz M. P. z 2010 r. Nr 55, poz. 755 i Nr 75, poz. 950

stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) NR 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. L 379/5, 28.12.2006).

§ 3. Stosowanie obniżonych stawek podatku od nieruchomości, o których mowa w § 2 uchwały, jest możliwe pod warunkiem, że planowana kwota pomocy, łącznie z pomocą de minimis udzieloną przedsiębiorcy w bieżącym roku kalendarzowym oraz w dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200.000 euro. Pułap pomocy de minimis dla przedsiębiorcy prowadzącego działalność w sektorze transportu drogowego wynosi 100.000 euro.

§ 4. Jeżeli do określonego przedmiotu opodatkowania ma zastosowanie obniżona stawka podatku od nieruchomości, na warunkach określonych w § 2 i § 3 uchwały, podatnik jest obowiązany przedłożyć w terminie do 15 stycznia każdego roku podatkowego:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis na formularzu stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311) oraz sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych sporządzone zgodnie z przepisami o rachunkowości.

§ 5. Pomocy, o której mowa w § 2, nie stosuje się, jeżeli podatnik otrzymał pomoc publiczną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy. Sołectwa wchodzące w skład poszczególnych stref określa załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 6. Sołectwa wchodzące w skład poszczególnych stref określa załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 7. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle, wykorzystywane na:

- 1) działalność związaną z ochroną przeciwpożarową w rozumieniu ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm),
- 2) działalność kulturalną, prowadzoną w formach określonych ustawą z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.),
- 3) działalność w zakresie pomocy społecznej w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.).

2. Od podatku od nieruchomości zwalnia się również:

- 1) grunty zajęte pod cmentarze,
 - 2) grunty, budynki lub ich części, budowle stanowiące mienie komunalne w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), które nie zostały przekazane innym podmiotom (osobom fizycznym, prawnym lub jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej) we władanie.
3. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 nie obejmują nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 8. W zakresie, w jakim niniejsza uchwała przewiduje udzielanie pomocy de minimis, jej przepisy obowiązują do dnia 31 grudnia 2013 r.

§ 9. Traci moc uchwała Nr LX/238/06 Rady Gminy Ostróda z dnia z dnia 4 października 2006r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwała Nr XV/96/07 Rady Gminy Ostróda z dnia 28 grudnia 2007r. zmieniająca uchwałę w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 10. Traci moc Uchwała Nr XII/65/03 Rady Gminy Ostróda z dnia 15 października 2003 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Gminy Ostróda

Andrzej Wiczkowski

Załącznik do Uchwały Nr XV/81/11
Rady Gminy Ostróda
z dnia 25 listopada 2011 r.

I STREFA	II STREFA	III STREFA
1.GÓRKA	1.BRZYDOWO	1.DURĄG
2.IDZBARK	2.GRABIN	2.DZIADYK
3.KAJKOWO	3.LIPOWO	3.GIERŁOŻ
4.KĄTNO	4.ORNOWO	4.GIĘTLEWO
5.LICHTAJNY	5.OSTROWIN	5.GLAZNOTY
6.LUBAJNY	6.RESZKI	6.KLONOWO
7.MIĘDZYLESIE	7.SAMBOROWO	7.NAPROM
8.MORLINY	8.SMYKÓWKO	8.PIETRZWAŁD
9.STARE JABŁONKI	9.SZYLDAK	9.RUDNO
10.TYROWO	10.TURZNICA	10.WYGODA
11.WAŁDOWO	11. WIRWAJDY	11.WYSOKA WIEŚ
12.ZWIERZEWO		