



Usługi Projektowe
Nadzór Robót Budowlanych
mgr inż. Andrzej Konopka
14-100 Ostróda
ul. Zamkowa 2/38
tel. kom. 504196539

„1”

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZADANIE: ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY

INWESTOR: Gmina Ostróda
14-100 Ostróda
ul. Jana III Sobieskiego 1

LOKALIZACJA : Wygoda gm. Ostróda
Dz. nr 48/1

<i>Branża</i>	<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Upr. Bud.</i>	<i>Data i podpis</i>
<i>Budowlana</i>	mgr inż. Andrzej Konopka	<i>Nr 294/86/OL</i>	15.09.2012
<i>Sanitarna</i>	Stanisław Olejniczak	<i>Nr 203/77/OL</i>	15.09.2012
<i>Elektryczna</i>	Marek Dziekoński	<i>WAM/0060/ZOOE/09</i>	15.09.2012
<i>Asystent projektanta</i>	Katarzyna Konopka		15.09.2012

OSTRÓDA WRZESIEŃ 2012

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt techniczny na realizację Środowiskowego Domu Samopomocy – lokalizacja Wygoda gm. Ostróda Dz. Nr 48/1, Inwestor : Gmina Ostróda – 14-100 Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO PROJEKTU ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W WYGODZIE GM. OSTRÓDA

1. Przedmiot inwestycji.

Zamierzenie będące przedmiotem opracowania ma polegać na realizacji adaptacji istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Wygodzie gm. Ostróda oraz jego rozbudowie z przeznaczeniem na Środowiskowy Dom Samopomocy.

W ramach projektowanego zamierzenia planowana jest realizacja adaptacji – zmiany sposobu użytkowania istniejącego (parterowego budynku Szkoły Podstawowej) wykonanie łącznika pomiędzy istniejącym obiektem Środowiskowego Domu Samopomocy zlokalizowanego w pietrowym budynku szkoły zaadaptowanym w listopadzie 2011 roku na podstawie oddzielnego pozwolenia na budowę. Całość obecnego zamierzenia ma na celu uzupełnienie funkcji pomocowych istniejącego obiektu o pomieszczenia służące prowadzeniu zajęć treningowych, uzupełnienie pomieszczeń sanitarnych oraz wykonanie dwóch pomieszczeń mieszkalnych dla czterech stałych rezydentów Domu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Istniejący stan zagospodarowania.

Działka na której ma być zlokalizowany Środowiskowy Dom Samopomocy (ŚDS) usytuowana jest w centrum m. Wygoda tgm. Ostróda przy drodze wojewódzkiej Lubawa – Pawłowo przy skrzyżowaniu z drogą do Glaznot.

Działka jest zabudowana dwoma budynkami byłej Szkoły Podstawowej, z których jeden (piętrowy) jest już wykorzystywany dla potrzeby ŚDS, drugi z obiektów szkolnych jest przedmiotem niniejszego opracowania. W obrebie działki zlokalizowany jest parterowy budynek gospodarczy służący potrzebom ŚDS. Oba budynki szkoły posiadają wewnętrzne instalacje elektro-energetyczne, wodociągowo – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania zasilaną z istniejącej kotłowni opalanej olejem opałowym.

Teren działki jest ogrodzony dojazdy i chodniki utwardzone o nawierzchni asfaltowej oraz z kostki betonowej.

Dojazd do działki w części objętej opracowaniem istniejącym zjazdem gospodarskim od strony drogi do Glaznot..

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach zadania przewiduje się realizację następujących elementów :

3.1. Adaptowany budynek szkoły .

Obiekt wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony.

Parametry techniczne adaptowanego obiektu:

- powierzchnia zabudowy - 389,56 m²
- powierzchnia użytkowa - 322,61m²
- kubatura budynku - 1.246,50 m³
- wysokość budynku - 3,35 m

3.2. Łącznik.

Obiekt parterowy, nie podpiwniczony o konstrukcji szkieletowo - murowanej pod dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej pokrytym papą

Parametry techniczne łącznika:

- powierzchnia zabudowy - 113,57 m²
- powierzchnia użytkowa - 100,11m²
- kubatura budynku - 346,39 m³
- wysokość budynku - 3,95 m

3.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków od budynku za pomocą istniejącego przykanalika do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej .

3.3. Zaopatrzenie w wodę.

Zasilanie budynku w wodę odbywać się będzie z wiejskiej sieci wodociągowej istniejącym przyłączem.

3.4. Przyłącze energetyczne.

Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie za pośrednictwem istniejącego przyłącza kablowego .

3.6. Ogrodzenie terenu.

Ogrodzenie działki wykonać jako stalowe z siatki stalowej powlekanej o wysokości 1,20 m na słupkach stalowych zamocowanych w cokole betonowym. Istniejąca brama wjazdowa na posesję – stalowa o szerokości 2,50 m , furtka dla pieszych o szerokości 1,00 m.

3.7. Drogi i chodniki.

Nawierzchnie dróg dojazdowych wewnętrznych wykonać z kostki betonowej POLBRUK o grubości 8 cm na 15 cm podbudowie z podsypki cementowo – piaskowej, nawierzchnie chodników wykonać z kostki betonowej POLBRUK o grubości 6 cm na 10 cm podbudowie z podsypki cementowo – piaskowej. Obramowanie drogi dojazdowej z krawężnika drogowego na ławie betonowej, chodniki obramować obrzeżami trawnikowymi na podsypce cementowej.

4. Bilans terenu.

- Projektowany budynek ŚDS	- 708,05 m ²
- Budynek gospodarczy	- 65,70 m ²
- Podjazdy i ciągi piesze	- 665,00 m ²
- Działka siedliska brutto	- 3.489 m ²
- Wskaźnik zabudowy	41 %

5. Dane uzupełniające.

Projektowany obiekt oraz teren, na którym ma być zlokalizowany nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w granicach terenów górniczych, nie wywołą zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

SPORZĄDZIŁ :

mgr inż. Andrzej Konopka
Upr. Bud. Nr 294/86/OL

OSTRÓDA WRZESIEŃ 2012

