

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU **TECHNOLOGICZNEGO** **DO PROJEKTU** **ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY** **W WYGODZIE GM. OSTRÓDA**

1. Podstawa opracowania.

Opracowanie sporządzono w oparciu o zlecenie Inwestora – Gminy Ostróda na wykonanie dokumentacji technicznej adaptacji i rozbudowy obiektów po byłej szkole podstawowej w Wygodzie gm. Ostróda na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy

Niniejsze opracowanie technologiczne ma służyć uzyskaniu uzgodnień niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Podstawą do sporządzenia opracowania jest opracowanie inwentaryzacyjne oraz dokumentacja architektoniczna adaptacji i rozbudowy istniejących pomieszczeń na potrzeby ŚDS, Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 roku w sprawie środowiskowych domów samopomocy, a także Rozporządzenie Ministra Polityki Społecznej z dnia 19 października 2005 roku w sprawie domów pomocy społecznej oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

2. Zakres opracowania .

Opracowanie obejmuje swoim zakresem wykonanie projektu technologicznego pomieszczeń pobytowo - sanitarnych celem uzyskania niezbędnych uzgodnień umożliwiających uzyskanie pozwolenia na zmianę

sposobu użytkowania pomieszczeń w zakresie określonym dokumentacją oraz dobudowę łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem Środowiskowego Domu Samopomocy zrealizowanym na podstawie projektu z listopada 2011 autorstwa Biura Projektowego „ARCHI-B” s.c.

Projektowana obecnie część obejmuje swoim zakresem zespół sal treningowych przeznaczonych do indywidualnej oraz zespołowej pracy z podopiecznymi wraz z zapleczem sanitarnym zgodnie z wymogami ustawy. Dodatkowo w projektowanym łączniku przewiduje się umiejscowić pomieszczenie służące do prowadzenia prostych zajęć terapii ruchowej.

Nie przewiduje się budowy oddzielnego zaplecza socjalnego dla pracowników obsługi w poziomie wykorzystywanym dla potrzeb projektowanego Środowiskowego Domu Samopomocy (dalej używanym będzie skrót **ŚDS**) z wyłączeniem pomieszczenia W.C. . Całość zatrudnionego personelu będzie korzystało z istniejących pomieszczeń socjalnych zlokalizowanych w istniejącym budynku ŚDS.

3. Założenie przedprojektowe do projektu technologii.

3.1. Zakres działalności .

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 roku w sprawie środowiskowych domów samopomocy obiekt ma funkcjonować w sposób zapewniający właściwy zakres usług zgodny ze standardami określonymi dla tego typu domu.

W chwili obecnej na terenie Gminy Ostróda brak jest obiektu o podobnym charakterze.

Obiekt w całości (wraz z istniejącą częścią zrealizowana w roku 2011) będzie obsługiwał do 50 osób, w tym cztery osoby personelu.

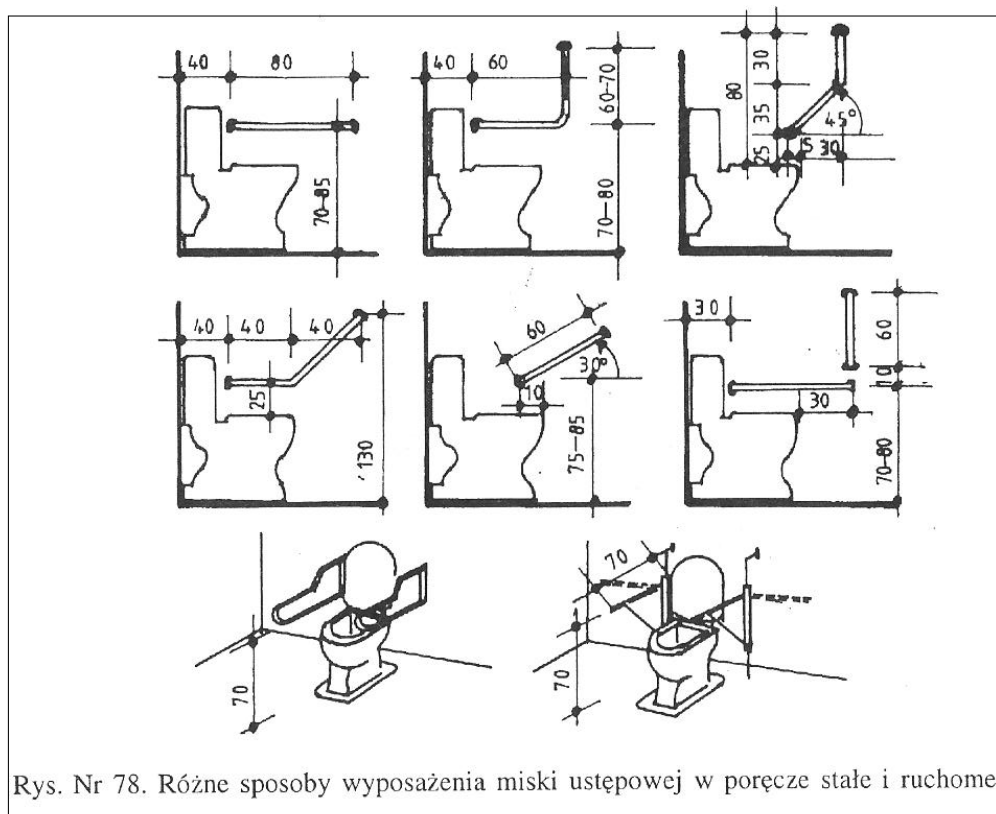
W części budynku przewidzianej na lokalizację **ŚDS** poza istniejącymi w budynku zmodernizowanym w 2011 roku zostaną zlokalizowane następujące zespoły pomieszczeń :

- Dwa pokoje mieszkalne dwuosobowe z aneksem kuchennym wyposażonymi w dwa miejsca do spania, dwie szafy na odzież, stolik dwa krzesła, zlewozmywak, kuchenkę elektryczną oraz lodówkę wraz z wydzielonymi węzłami sanitarnymi dla stałych rezydentów Domu wyposażonymi w kabinę prysznicową, miskę ustępową, pralkę oraz umywalkę. Pomieszczenia te będą przeznaczone dla osób, które są w stanie wykonywać czynności życiowe bez pomocy osób trzecich.

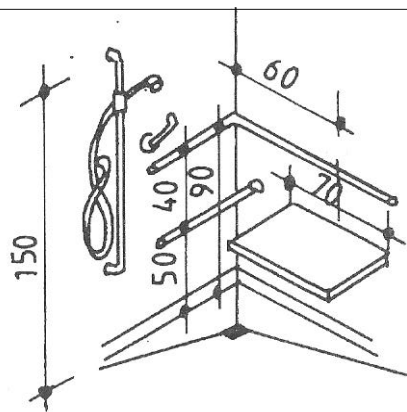
Ściany pomieszczeń mieszkalnych malowane będą farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych spokojnych, posadzki z paneli podłogowych, węzły sanitarne ze ścianami obłożonymi okładzinami z płytek ceramicznych szklwionych do wysokości 2,00 m, posadzki w sanitariatach z płytek ceramicznych – terakota.

- cztery węzły sanitarne przeznaczone dla osób niepełnosprawnych wykończone standardowo (okładziny ściennie z płytek szklwionych do wysokości 2,00 m, posadzki z płytek ceramicznych zmywalnych) , dodatkowo jeden z węzłów zgodnie z zaleceniami Rozporządzenia wyposażony będzie w kabinę prysznicową

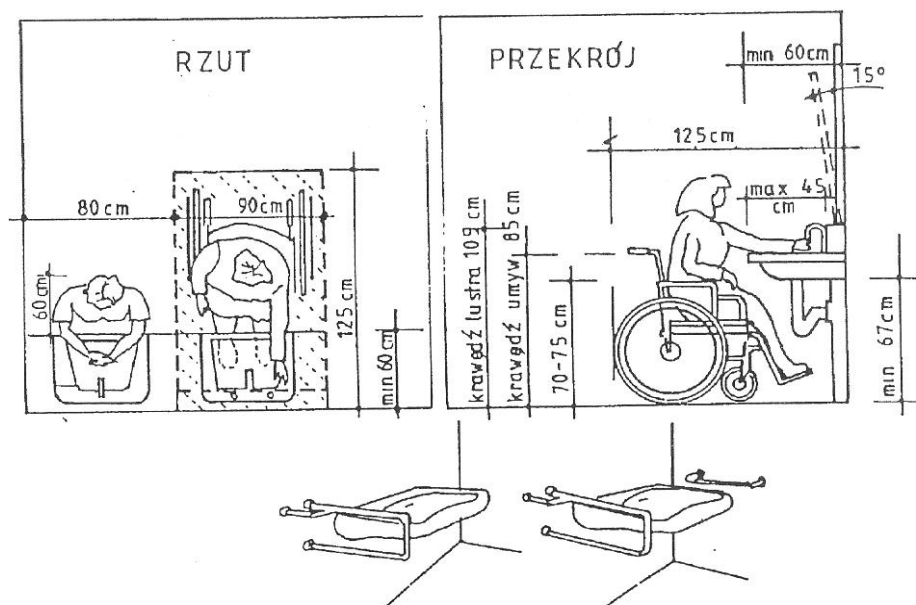
Węzły sanitarne wyposażone będą w uchwyty umożliwiające wygodne korzystanie z przyborów sanitarnych przez osoby o ograniczonej sprawności.



Rys. Nr 78. Różne sposoby wyposażenia miski ustępowej w poręczę stałe i ruchome

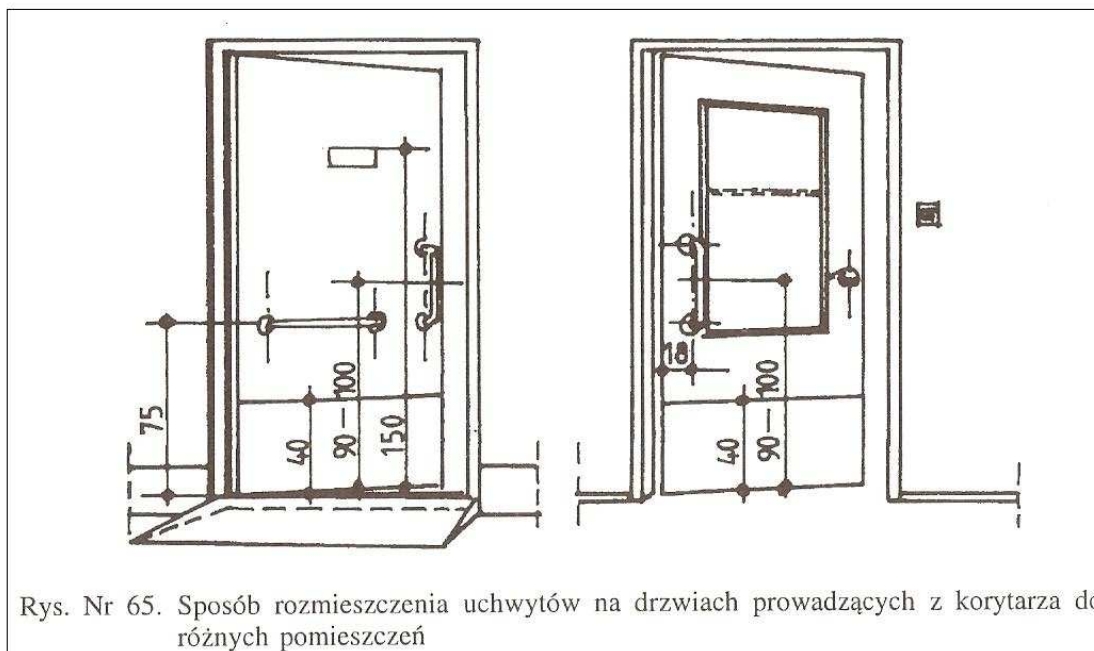


Rys. Nr 82. Przykładowe wyposażenie natrysku



Rys. Nr 83. Zasady umieszczania umywalki dostępnej dla osób niepełnosprawnych

Drzwi do pomieszczeń dostępnych podopiecznym wyposażone będą w uchwyty ze stali nierdzewnej umożliwiające również swobodne otwieranie przez osoby poruszające się na wózkach.



- pokój dziennego pobytu – hall wyposażony w stół świetlicowy, krzesła miękkie, kanapę, stolik pod telewizor sprzęt audio - video, regał na książki i czasopisma,
- pomieszczenie do terapii i ruchowej z wyposażeniem - ułóż wraz z pełnym wyposażeniem, dwa rowery stacjonarne, dwa stepery, stół dom terapii manualnej i masażu oraz bieżnię. Na ścianach zamontowane drabinki gimnastyczne, posadzki w pomieszczeniu z paneli podłogowych, ściany wymalowane farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych.

Wentylację pomieszczenia zapewnią dwa wywietrzaki dachowe typu ZEFIR Dn 200 uruchamiane automatycznie z oświetleniem pomieszczenia,

- pomieszczenie W.C. dla personelu zawierające dwie kabiny sanitarne oraz wydzielona część przeznaczona na pomieszczenie porządkowe przeznaczone na przetrzymywanie urządzeń, narzędzi i środków do utrzymania czystości na terenie ŚDS będzie wyposażone w szafkę na środki czystości, zlewozmywak jednokomorowy głęboki do mycia wiader i pojemników, zawór czerpalny umieszczony na wysokości 60 cm służący do dostarczania wody do mieszania środków czystości (okładziny ścienne z płytek szklanych do wysokości 2,00 m, posadzki z płytek ceramicznych zmywalnych) .
- cztery sale do zajęć treningowych wyposażone w zależności od potrzeb w sprzęt biurowy, audio, komputerowy itp. , stoliki z krzesłami. Ściany gładkie malowane w kolorach pastelowych, posadzki z paneli drewnopochodnych.
- Gabinet do prowadzenia zajęć indywidualnych wyposażony standardowo, ściany malowane w kolorach pastelowych, posadzki z paneli podłogowych.

Zestawienie pomieszczeń

Nr.	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. (m²)
01	Sala	Panele	54,28
02	WC personelu	Terakota	7,59
03	Wiatrołap	Gress	4,45
04	Hall	Gress	45,40
05	WC npspr	Terakota	5,29
06	WC npspr	Terakota	5,31
07	WC npspr	Terakota	5,10
08	Korytarz	Gress	30,31
09	Sala	Panele	55,18
10	Sala	Panele	39,87
11	Łazienka	Panele	3,88
12	Pokój z aneksem	Panele	13,83
13	P. pokój	Terakota	4,10
14	Łazienka	Terakota	4,10
15	Pokój z aneksem	Panele	13,64
16	Gabinet	Panele	13,11
17	WC npspr	Terakota	4,82
18	Wiatrołap	Gress	4,51
19	Przedsiónek	Gress	6,34
20	Sala ćwiczeń	Panele	100,11
RAZEM			422,61

3.2. Zatrudnienie oraz obsada .

W obiekcie przewiduje się w ramach działalności zatrudnienie (przebywanie całodzienne) 6 osób. Przewiduje się również całodobowe przebywanie czterech osób – podopiecznych, którzy w wolnym czasie (po zajęciach programowych) będą wykonywali czynności porządkowo – przygotowawcze. Łącznie liczba osób przebywająca jednocześnie w ŚDS nie przekroczy 50 osób.

3.3. Wyposażenie .

Poszczególne pomieszczenia będą wyposażone zgodnie z powyższymi założeniami, dodatkowo pomieszczenia sanitariatów powinny być wyposażone w instalację wentylacyjną (wentylator zamocowany na

przewodzie wentylacyjnym) uruchamianą równocześnie z włączonym oświetleniem pomieszczeń.

W ramach realizacji prac budowlano – instalacyjnych budynek będzie wyposażony w instalacje wodociągowo - kanalizacyjną, elektryczną wewnętrzną niskiego napięcia ,oświetleniową, centralnego ogrzewania zasilaną z istniejącej instalacji c.o.

Dodatkowo wskazane jest wyposażenie obiektu w wewnętrzną sieć komputerową.

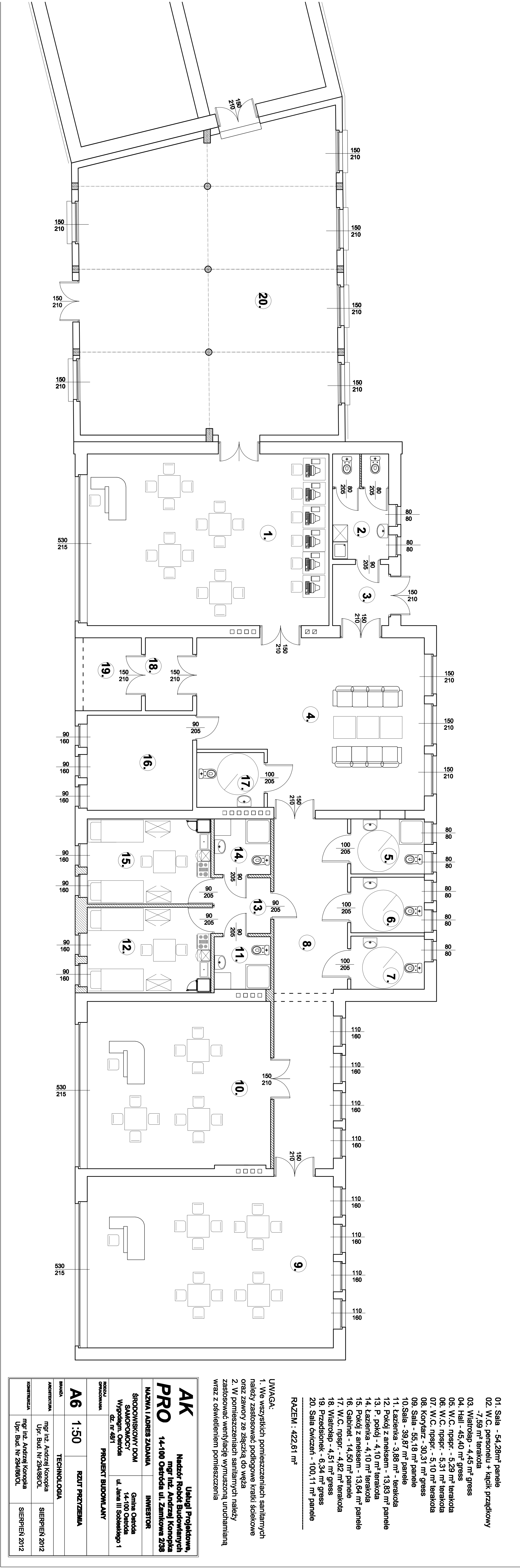
Budynek będzie dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez wykonanie podjazdu - pochylni.

SPORZĄDZIŁ :

Andrzej Konopka

Upr. Bud. Nr 294/86/OL

OSTRÓDA WRZESIEŃ 2012



01. Sala - 54,28m² panele
02. W.C. personelu + kąpek prądkowy - 7,39 m² terakota
03. Wiatrołap - 4,45 m² gress
04. Hall - 45,40 m² gress
05. W.C. npopr. - 5,29 m² terakota
06. W.C. npopr. - 5,31 m² terakota
07. W.C. npopr. - 5,10 m² terakota
08. Korytarz - 30,31 m² gress
09. Sala - 55,18 m² panele
10. Sala - 39,87 m² panele
11. Łazienka - 3,88 m² - terakota
12. Pokój z aneksem - 13,83 m² panele
13. P. pokój - 4,10 m² terakota
14. Łazienka - 4,10 m² terakota
15. Pokój z aneksem - 13,64 m² panele
16. Gabinet - 14,50 m² panele
17. W.C. npopr. - 4,82 m² terakota
18. Wiatrołap - 4,51 m² gress
19. Przedpokój - 6,34 m² gress
20. Sala ćwiczeń - 100,11 m² panele

RAZEM : 422,61 m²

UWAGA:
1. We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować podłogowe kratki siatkowe oraz zawory za zlewką do węża
2. W pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować wentylację wymuszoną uchramianą wraz z osłwieniem pomieszczenia

AK		Usługi Projektowe,	
Naczelnik Roboty Budowlanych		mgr inż. Andrzej Konopka	
PRO		14-100 Ostroda ul. Zamkowa 2/38	
NAZWA I ADRES ZADANIA		INWESTOR	
ŚRODOWISKOWY DOM		Gmina Ostroda	
Wydział Ochrony		ul. Jana III Sobieskiego 1	
dz. nr 48/1		PROJEKT BUDOWLANY	
ROZMIAR		RZUT PRZYZEMIA	
A6		1:50	
BUDOWA		TECHNOLOGIA	
AUTORYTETNA		mgr inż. Andrzej Konopka	
mgr inż. Andrzej Konopka		SIERPIEŃ 2012	
Upr. Bud. Nr 284/88/OL		SIERPIEŃ 2012	
KOMITENTKA		mgr inż. Andrzej Konopka	
Upr. Bud. Nr 284/88/OL		SIERPIEŃ 2012	