

UMOWA - PROJEKT

Zawarta dnia w Ostródzie pomiędzy Gminą Wiejską Ostróda z siedzibą
14 - 100 Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1 , reprezentowaną przez :

1. Wójta Gminy Ostróda - Gustawa Marka Brzezina
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Marii Andychowskiej,

zwaną dalej Zamawiającym

a
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do
pod nr, z siedzibą,

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

1. W oparciu o przeprowadzony przetarg nieograniczony, Zamawiający powierza
a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą :

* Konserwację oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Ostróda w okresie od 1 stycznia
2010r. do 31 grudnia 2012r.

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje bieżącą konserwację i utrzymanie **1400 punktów
światlnych** w 50 miejscowościach na terenie Gminy Ostróda (odległość od miasta Ostróda do
najdalszej miejscowości wynosi 30km) w tym:

- a) Bieżące dokonywanie oględzin i oceny stanu technicznego urządzeń oświetlenia ulicznego
celem wykrywania uszkodzeń mechanicznych i awarii oraz aktów wandalizmu.
- b) Naprawę uszkodzonych sterowników, styków, połączeń przewodów w oprawach i słupach,
wnęk bezpiecznikowych, końcówek kabli, itp.
- c) Wymianę uszkodzonych: elementów lamp (dławiki, oprawki), zegarów, bezpieczników,
styczników, żarówek (żarówki marki Philips typu SON-T plus 70 W), przekaźników
zmiernych, itp. elementów oświetlenia ulicznego
- d) Konserwację szafek kablowych i oświetleniowych.
- e) Sprawdzanie układów zapłonowych opraw.
- f) Sprawdzanie stanu ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej.
- g) Sprawdzanie wskazań aparatury kontrolno-pomiarowej.
- h) Ustawianie i regulację przekaźników zmiernych.

3. Zakres zamówienia nie obejmuje modernizacji, rozbudowy, zmiany systemu sterowania oraz pomiarów skuteczności ochrony od porażeń sieci oświetleniowej.
4. Niezbędne materiały do prawidłowej realizacji zamówienia, w zakresie określonym w ust. 1 i 2, stanowią część składową wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1, z wyłączeniem kosztu opraw, które każdorazowo zabezpieczy Zamawiający.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania urządzeń oświetlenia ulicznego, objętych niniejszą umową, w pełnej sprawności technicznej i bieżącego usuwania zaistniałych awarii.
6. Konserwację urządzeń oświetlenia ulicznego, o której mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca prowadził będzie bez włączania oświetlenia w ciągły dzień.
7. Przed przystąpieniem do realizacji usługi na urządzeniach będących własnością ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie, Wykonawca każdorazowo zgłosi ten fakt przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust.1, i uzyska stosowne zezwolenie od właściciela na wykonywanie prac na jego urządzeniach.

§ 2.

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia (robocizna, materiały, praca sprzętu) określa się na maksymalną kwotę : zł brutto, w tym % VAT (słownie : zł brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje zakres określony w § 1 umowy oraz wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w równych ratach miesięcznych wynoszących – zł brutto / 1 miesiąc (słownie: zł brutto / jeden miesiąc).
4. Należność za wykonane usługi Zamawiający opłaci w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem odbioru usługi.
5. Za zwłokę w terminie płatności określonym w ust. 4 Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 3.

1. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową może zostać ograniczony w przypadku zaistnienia konieczności likwidacji istniejących punktów świetlnych lub zostać zwiększony w przypadku zamontowania nowych punktów świetlnych.
2. Ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy lub jego zwiększenie, nieprzekraczające w okresie obowiązywania umowy ilości 30 punktów świetlnych, nie powodują zmiany przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 3.

§ 4.

1. Umowę zawiera się na okres od dnia 1 stycznia 2010r. do dnia 31 grudnia 2012r.
2. Wykonawca zapewnia swoją dyspozycyjność i gotowość przez całą dobę, tel.
3. Wykonawca przystępuje do usuwania zaistniałych awarii w ciągu 24 godzin od ich stwierdzenia lub zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia niewłaściwego bądź też wadliwego wykonywania czynności określonych w § 1 lub nieprzestrzegania postanowień określonych w ust. 2 i 3,

Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % kwoty netto należnej za dany miesiąc.

4. W przypadku rażącego niewywiązywania się Wykonawcy z powierzonych mu obowiązków, Zamawiający może rozwiązać umowę i powierzyć realizację usługi osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę kosztami jej realizacji.
5. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % należności netto, o której mowa w § 2 ust. 1.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo i prawidłową, w świetle obowiązujących przepisów, realizację zamówienia oraz pokrywa wszelkie zaistniałe szkody powstałe wskutek zaniedbania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wypadek szkód, o których mowa w ust. 6, w wysokości co najmniej 100.000,- zł.
8. Na Wykonawcy ciąży pełna odpowiedzialność za skutki zawieranych przez niego umów z osobami trzecimi.
9. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 5.

1. Zamawiający ma prawo wprowadzić okresowe ograniczenia ilości czynnych źródeł światła, przy czym, koszty związane z wyłączeniem i ponownym włączeniem instalacji oświetleniowej nie wchodzą w zakres niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne skutki wynikłe z ograniczenia przez Zamawiającego ilości czynnych opraw.

§ 6.

1. W razie powstania istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się jednej ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
3. Rozwiązanie umowy określone w ust. 2, w szczególności może nastąpić w przypadku:
 - a) rażącego niewywiązywania się Wykonawcy z powierzonych mu obowiązków;
 - b) nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących norm i przepisów (w tym bhp) lub realizacji usługi niezgodnie ze sztuką budowlaną;
 - c) stwierdzenia wad uniemożliwiających prawidłowe funkcjonowanie oświetlenia ulicznego i parkowego;
 - d) przerwania przez Wykonawcę (z jego winy) realizacji usługi na okres dłuższy niż 7 dni;
 - e) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy;
 - f) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do inwentaryzacji usług wykonanych, celem sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do inwentaryzacji jak ust. 4, Zamawiający dokonana w/w czynności jednostronnie.

6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia jest inspektor - Zbigniew Tomczyk.
2. Osobą odpowiedzialną od strony technicznej za realizację przedmiotu zamówienia z ramienia Wykonawcy jest -

§ 8.

1. Zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mogą następować tylko i wyłącznie w przypadkach i na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszał będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym Zamawiającemu adresem, ma skutek prawny.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 9.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy określone Kodeksem Cywilnym, ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) oraz ustawą z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

§ 10.

Wszelkie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

W Y K O N A W C A :

Z A M A W I A J Ą C Y :