

PRZEDS. USŁUGOWO-BUDOWLANE

„INSPEC” spółka jawna

10-081 Olsztyn ul. Warszawska nr 39

Temat: Projekt adaptacji budynku koszarowego nr 1 dla potrzeb Urzędu Gminy w Ostródzie – PB + PW

Branża: ARCHITEKTURA

- Na parterze dotychczasowa wysokość góry parapetów od posadzki wynosi wg pomiarów inwentaryzacyjnych w kilku miejscach $H = 78,0$ cm. Z uwagi na to iż poziom posadzki projektowanej pozostawia się na poziomie dotychczasowym $\pm 0,00$ nie zachodzi tu w żadnym z pomieszczeń obawa o to że otwieranie dolnych skrzydeł okien uniemożliwiać będą ustawione w ich bezpośrednim sąsiedztwie biurka.
- Na I piętrze dotychczasowa wysokość góry parapetów od posadzki wynosi wg pomiarów inwentaryzacyjnych w kilku miejscach $H = 76,0$ cm [max. $77,0$ cm]. Poziom posadzki projektowanej podnosi się tu w stosunku do poziomu dotychczasowego o $4,0$ cm [elementy jastrychowe gr. $30,0$ mm + szpachla wyrównująca podłoże drewniane + wykładzina dywanowa]. Podstawowym założeniem jest ustalenie wysokości biurek – $75,0$ cm. Przy takim założeniu wysokość od posadzki projektowanej do dolnej krawędzi skrzydła musi wynosić $77,0$ cm! Ustala się ponadto iż dolna krawędź skrzydła przebiegać będzie na wysokości $4,0$ cm nad płaszczyzną parapetu [aktualnie odległość ta waha się w granicach od $3,0$ do $4,0$ cm]. Z powyższego wynika więc, że góra parapetu powinna być położona na wysokości $77,0 - 4,0 = 73,0$ cm od posadzki projektowanej [odpowiednio $77,0$ cm od dotychczasowego poziomu posadzki]. Różnica pomiędzy pierwotną i projektowaną wysokością od posadzki dotychczasowej wynosi więc $77,0 - 76,0 = 1,0$ cm. Jest to różnica którą można bez problemu zniwelować przez podniesienie nowych parapetów bez wpływu na elewacje budynku.
- Na II piętrze wysokość pomiędzy górą istniejących parapetów i dotychczasową posadzką wynosi wg pomiarów inwentaryzacyjnych w kilku miejscach $H = 75,0$ cm. Porównując tą wysokość z sytuacją jaką mamy na I piętrze, w wyniku przeprowadzenia toku rozumowania j.w. dochodzimy do ostatecznego wniosku że góra nowych parapetów powinna przebiegać o $2,0$ cm wyżej od istniejących. Jest to różnica którą można podobnie jak na I piętrze bez problemu zniwelować nie zmieniając elewacji budynku.

STOLARKA DRZWIOWA

DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU – patrz p. 8.1. opisu

DRZWI W PODPIWNICZENIU BUDYNKU [opis drzwi istniejących – patrz p.4 opisu]

W związku z koniecznością powiększenia istniejących otworów drzwiowych przewidziano w nich osadzenie typowych drzwi wewnętrznych, płycinowych dostosowanych szerokością do szerokości istniejących otworów - zgodnie z załączonym wykazem stolarki drzwiowej.

To samo dotyczy drzwi zaprojektowanych w nowych ściankach działowych. Wyjątek stanowią drzwi wyjściowe na obie klatki schodowe, stanowiące jednocześnie wymagane warunkami technicznymi oddzielenie przeciwpożarowe piwnic od pozostałych kondygnacji – patrz aneks przeciwpożarowy.