

Ostróda, dnia 15.03.2019 r.

Nasz znak:  
BA.6740.405.2018

## **DECYZJA Nr 95/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.09.2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Ostróda  
14-100 Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1**

obejmujące:

budowę budynku sali gimnastycznej wraz z łącznikiem na dz. nr 139 w Idzbarku, gm. Ostróda (zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej na dz. 436/2 w Idzbarku).

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Rutkowski – upr. bud. w specjalności architektonicznej nr 5/WMOKK/2011, wpis na listę W-MOIA pod nr ewid. WM-0222, wraz z zespołem.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (§3 pkt 2 lit. a),
  - 2) roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, który stanowi załączniki nr 1-4,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## **UZASADNIENIE**

Gmina Ostróda w dniu 07.09.2018 r. wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę. W wyniku sprawdzenia kompletności wniosku organ pismem z dnia 21.09.2019 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków. Wniosek uzupełniono w terminie. Do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego. Po dokonaniu sprawdzenia projektu budowlanego organ postanowieniem z dnia 13.12.2018 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji w terminie do dnia 23.01.2019 r., który na wniosek inwestora został zmieniony do dnia 22.02.2019 r., z następnie do dnia 15.03.2019 r. Projekt budowlany został uzupełniony w terminie.

Budowa budynku sali gimnastycznej wraz z łącznikiem na dz. nr 139 w Idzbarku, gm. Ostróda jest zgodna z ustaleniami decyzji nr 17/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 04.07.2018 r. oraz z przepisami techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego. Projektant sporządził, wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt zawiera oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, podpisane przez projektantów.

W dniu 16.11.2018 r. tut. organ wystąpił do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie projektu decyzji w trybie art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego. W dniu 07.12.2018 r. wpłynęło postanowienie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 415/2048 z dnia 03.12.2018 r. o uzgodnieniu projektu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Starosta Ostródzki pismem z dnia 11.03.2019 r. zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu oraz poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, zgłaszania uwag i wyjaśnień. Strony oświadczyły, że nie wnoszą żadnych uwag. W trakcie postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone ustawą Prawo budowlane, a więc wydanie decyzji było zasadne.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnione z opłaty skarbowej.

Podstawa prawna art. 7 p. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.)

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor:  
**Gmina Ostróda**
- Piotr Kaźmierczak
- Zofia i Stanisław Stankiewiczowie



Z up. STAROSTY

*Bogusław Stec*  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

STAROSTWO POWIATOWE  
W OSTRÓDZIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY

Do wiadomości:

- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostródzie
- w/m GN
- a/a

DECYZJA OSTATECZNA  
I PRAWOMOCNA

*Aleksander Potowski*

26.03.2019

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).