

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzenia Nr 121/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 18 lipca 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości lokalową położoną w obrębie Smykówko.**

Gmina Ostróda jest:

- właścicielką nieruchomości lokalowej Smykówko 20/3, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00049606/6;
- co do udziału 76/100 (23/100, 25/100, 28/100), właścicielką nieruchomości położonej w obrębie Smykówko, oznaczonej w ewidencji numerem działki 103/7 o pow. 0,0496 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Smykówko 20, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00034658/7.

Budynek, w którym znajduje się sprzedawana nieruchomość lokalowa, usytuowany jest na działce ew. Nr 103/7 o powierzchni 496 m<sup>2</sup>. Działka położona na początku wsi Smykówko, po lewej stronie drogi krajowej nr 15, jadąc w kierunku Lubawy. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny wielolokalowy Nr 20. Działka posiada przyłącza: wodne z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej oraz elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

Budynek, w którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość lokalowa, wybudowany został w latach 70-tych XX wieku, w technologii tradycyjnej jako jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Dach budynku dwuspadowy o małym kącie nachylenia, konstrukcji drewnianej, kryty papą termozgrzewalną. Budynek nieocieplony. W budynku znajdują się instalacje: wodne z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej oraz elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

Lokal mieszkalny Nr 3 w budynku oznaczonym numerem porządkowym Smykówko 20, posiada powierzchnię użytkową 31,20 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze. Lokal utrzymany jest w stanie technicznym, który można określić jako niski. Użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, w prawidłowy sposób. W skład lokalu wchodzi: pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren, na którym znajduje się działka ew. Nr 103/7, położony jest w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza, Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**Przedmiotem sprzedaży jest:**

**Lokal mieszkalny Nr 3 o powierzchni użytkowej 31,20 m<sup>2</sup>** – zlokalizowany na parterze, w budynku oznaczonym numerem porządkowym Smykówko 20, znajdującym się na działce Nr 103/7 o pow. 0,0496 ha.

**Udział 23/100 w prawie własności gruntu (dz. 103/7 obręb Smykówko)** i we współwłasności w częściach budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej do sprzedaży wynosi **28.500,00 zł**  
**(słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych 00/100 gr.)**

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 10 października 2019 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemców. Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty.

*Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 27 sierpnia 2019 r. do 18 września 2019 r. w miejscowości Smykówko, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), na stronie internetowej [www.gminaostroda.pl](http://www.gminaostroda.pl) oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 27 sierpnia 2019 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37*