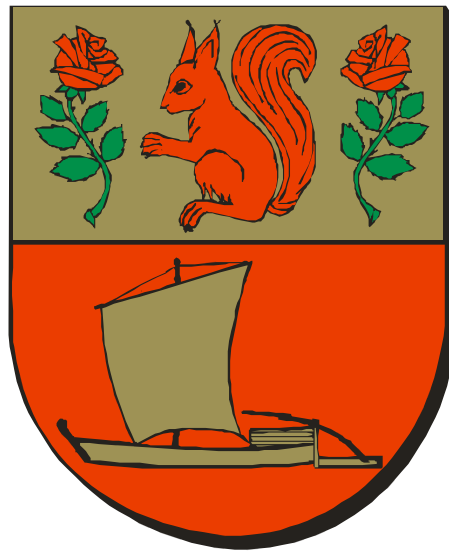


Załącznik Nr 2
do Uchwały LXI/244/06
Rady Gminy Ostróda
z dnia 24 października 2006r.

Gmina Ostróda



Plan Rozwoju Miejscowości STARE JABŁONKI

Stare Jabłonki 2006

1. Charakterystyka wsi

Aktualna sytuacja naszej wsi

Wieś Stare Jabłonki położona jest w północno - wschodniej części Gminy Ostróda, niedaleko drogi krajowej Nr 16 Grudziądz - Olsztyn, liczy 678 mieszkańców i zajmuje powierzchnię 17,27 km², co stanowi 4,31% powierzchni całej gminy.

Stare Jabłonki wymienione są po raz pierwszy w 1584 roku jako majątek książęcy. W 1619 roku Albrecht Finck otrzymał z prawem dziedziczenia przez obydwójce dzieci od Jana Zygmunta z Lipowca pięć włók magdeburskich. W latach 1628-1675 owe pięć włók należało do Albrechta i Krzysztofa Fincków oraz mieszczanina ostródzkiego Jerzego Fahrenholza, który to sprzedał swoje dobra Krzysztofowi Rostkowi, który nazywał siebie Jabłońskim. W 1820 roku Stare Jabłonki miały tylko pięć domów i mieszkało tu tylko 29 osób.

Dziś Stare Jabłonki to prawdziwy kurort z licznymi ośrodkami wypoczynkowymi, Stacja Wodną PTTK oraz całorocznym Hotelem Anders, znany w kraju i poza jego granicami.

Wieś ma zabudowę zwartą, posiadającą dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną: wodociągi 99%, kanalizacja 99%, telefonizacja 54%.

Mieszkańcy wsi Stare Jabłonki, to pracownicy sektora państwowego, jak również prywatnego. Źródłem ich utrzymania są indywidualne gospodarstwa agroturystyczne, jak również zakłady pracy poza miejscem zamieszkania.

Mieszkańców wyróżnia szeroko rozumiana aktywność społeczna, duży udział pracy własnej na rzecz środowiska lokalnego. Są aktywnymi członkami organizacji społecznych takich jak: Ochotnicza Straż Pożarna. Wszystkie wątpliwości i problemy rozwiązywane są na zebraniach wiejskich oraz podczas organizowanych spotkań Rady Sołectkiej z radnymi i członkami innych organizacji.

W Starych Jabłonkach istnieje Ośrodek Zdrowia, biblioteka, poczta, hotel, restauracja, pole biwakowe, camping. Tutaj również mieści się Przedszkole i Szkoła Podstawowa, do którego uczęszczają dzieci ze Starych Jabłonek i okolic.

Mieszkańcy starają się skutecznie organizować czas wolny zarówno dzieciom i młodzieży, jak również sobie. Dlatego też w roku 1994 powstała Ochotnicza Straż

Požarna. Dziś posiada 34 członków. Z uwagi na zaangażowanie i sprawne działanie na rzecz ratowania życia i zdrowia ludzkiego Jednostka OSP Stare Jabłonki została włączona do Krajowego Systemu Ratowniczo - Gaśniczego.

Połączone siły mieszkańców wsi oraz władz samorządowych gminy Ostróda dają duże szanse na poprawę standardów życia mieszkańców. Wykorzystanie naturalnych atutów wsi wpłynąć ma na rozwój życia kulturalno - społecznego na terenie naszej miejscowości. Stanowi to punkt wyjścia do realizacji projektu „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”. Stąd idea budowy boiska sportowego w celu pobudzenia aktywności społecznej mieszkańców wsi.

2. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne wsi, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i jej mieszkańców.

Analiza Zasobów Miejscowości

Rodzaj zasobu	BRAK	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
1. Walory krajobrazu.				X
2. Walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie).				X
3. Walory szaty roślinnej (np. runo leśne).				X
4. Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty.				X
5. Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska).				X
6. Osobliwości przyrodnicze.				X
7. Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy).				X
8. Podłoże, warunki hydrogeologiczne.			X	
9. Gleby, kopaliny		X		
Środowisko kulturowe				
1. Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe.			X	
2. Walory zagospodarowania przestrzennego.				X
3. Zabytki.		X		
4. Zespoły artystyczne.			X	
Dziedzictwo religijne i historyczne				
1. Miejsce, osoby i przedmioty kultu.			X	

2. Święta, odpusty, pielgrzymki. 3. Tradycje, obrzędy gwara. 4. Legendy, podania i fakty historyczne. 5. Ważne postacie historyczne. 6. Specyficzne nazwy.			X X	
Obiekty i tereny 1. Działki pod zabudowę mieszkalną 2. Działki pod domy letniskowe. 3. Działki pod zakłady usługowe i przemysł. 4. Pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe. 5. Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny). 6. Place i miejsca publicznych spotkań. 7. Miejsca sportu i rekreacji.	X X	X		X X X X
Gospodarka, rolnictwo 1. Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe). 2. Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. 3. Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne.		X X		 X
Sąsiedzi i przyjezdni 1. Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna). 2. Ruch tranzytowy 3. Przyjezdni stali i sezonowi.				X X X
Instytucja 1. Placówki opieki społecznej. 2. Placówki oświatowe. 3. Dom Kultury 4. Poczta 5. Bank	X X			X X X
Ludzie, organizacje społeczne 1. OSP 2. Koło Gospodyń Wiejskich 3. Ludowe Zespoły Sportowe	X			X X

3. Mocne i słabe strony wsi

Mocne strony wsi	Słabe strony wsi
<ol style="list-style-type: none">1. Atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory przyrodniczo - krajobrazowe.2. Aktywna społeczność lokalna.3. Dobrze działająca organizacja pozarządowa - OSP4. Otoczona lasami, jeziorami.5. Rezerwy terenowe pod rozwój działalności gospodarczej oraz agroturystycznej.	<ol style="list-style-type: none">1. Bezrobocie strukturalne.2. Brak odpowiedniego zaplecza dla prowadzenia działalności rekreacyjno - sportowej oraz kulturalnej.3. Brak możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury.
Szanse	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none">1. Możliwość uzyskania środków finansowych z Unii Europejskiej.2. Promocja wsi przez mieszkańców.3. Wykorzystanie dobrego stanu środowiska naturalnego do rozwoju turystyki i agroturystyki.4. Mobilność mieszkańców do zdobycia dodatkowych kwalifikacji, które mogą się przyczynić do rozwoju mikroprzedsiębiorstw.	<ol style="list-style-type: none">1. Trudności ekonomiczne większości rodzin.2. Utrzymujące się bezrobocie.3. Migracja ludzi młodych do miast.

4. Jaka jest nasza wieś?

Diagnoza aktualnej sytuacji naszej wsi

Co ją wyróżnia?	Walory krajobrazowo - przyrodnicze, atrakcyjne środowisko naturalne, centrum turystyczne gminy Ostróda, gościnność mieszkańców;
Jakie pełni funkcje?	Oświatowe, kulturalne, rekreacyjno - rozrywkowe, wypoczynkowe, przemysłowe, komunikacyjne;
Kim są mieszkańcy?	Ludność napływowa;
Co daje utrzymanie?	Oświata, przedsiębiorstwa usługowo - handlowe, zakłady poza miejscem zamieszkania;
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Sołtys, Rada Sołecka;
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Na zebraniach wiejskich, spotkaniach Rady Sołeckiej, współpraca z UG;
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Estetyczna, zadbana, o atrakcyjnych walorach krajobrazowo - przyrodniczych;
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Dzień Strażaka, Dzień Dziecka, Procesja „Bożego Ciała”;
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Zadbane, estetyczne, w miarę możliwości modernizowane;
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Nieskażone środowisko naturalne, mieszkańcy dbają o stan środowiska;
Jakie jest rolnictwo?	-
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKP, PKS, transport własny;
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Zajęcia pozalekcyjne, sport, zajęcia rozrywkowo - rekreacyjne, aktywny udział w życiu pożarniczym;

5. Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Wizja stanu docelowego

Co ma ją wyróżniać?	Agroturystyka, ośrodki wypoczynkowe o wysokim standardzie, czyste środowisko;
Jakie ma pełnić funkcje?	Turystyczne, kulturalne, wychowawcze, mieszkaniowe, oświatowe,
Kim mają być mieszkańcy?	Wykształceni, przedsiębiorczy, aktywni, identyfikujące się ze wsią;
Co ma dać utrzymanie?	Agroturystyka, mikroprzedsiębiorstwa, zakłady handlowe i usługowe;
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Sołtys, Rada Sołecka;
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Na zebraniach wiejskich, spotkaniach Rady Sołeckiej, współpraca z UG;
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, ekologiczna, czysta, rozwojowa;
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Związane z tradycjami świątecznymi, Dzień Strażaka, Dzień Dziecka, Procesja „Bożego Ciała”;
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Zadbane, estetyczne, czyste, nowoczesne i funkcjonalne o wysokim standardzie;
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Ekologiczny, atrakcyjny;
Jakie ma być rolnictwo?	-
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Komunikacja miejska, PKP, PKS - przystosowane do potrzeb mieszkańców;
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Zajęcia pozalekcyjne, sport, zajęcia rozrywkowo - rekreacyjne, aktywny udział w życiu pożarniczym, korzystanie z boiska sportowego;

6. Program Rozwoju Wsi

Modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalnej i infrastruktury rekreacyjno – sportowej

1. Dokończenie budowy świetlicy wiejskiej – 2005 r.
2. Budowa boiska sportowego:
 - budowa boiska sportowego do piłki nożnej - 2006 - 2007r.

Modernizacja i rozwój infrastruktury komunalnej

1. Modernizacja oświetlenia ulicznego - wymiana starych opraw oświetleniowych na energooszczędne - 2005r.
2. Modernizacja nawierzchni drogi asfaltowej - 2006r.
3. Poprawa estetyki wsi – według indywidualnych możliwości właścicieli posesji.

Wykorzystanie korzystnych warunków rolniczych w celu promocji wsi

1. Tworzenie gospodarstw agroturystycznych.

7. Opis planowanego do realizacji przedsięwzięcia – Modernizacja boiska gminnego w Starych Jabłonkach.

1. Ogólna charakterystyka.

Przedmiotem projektu jest modernizacja boiska gminnego w Starych Jabłonkach. Boisko sportowe znajduje się na działce gminnej nr 155/3 o powierzchni 1,32 ha w miejscowości Stare Jabłonki. Stan obecny płyty boiska nie pozwala na prowadzenie zajęć sportowych (nierówności, kępy traw). Bez niwelacji i dodatkowego nawiezienia i ułożenia nowej warstwy ziemi organicznej podłoże nie nadaje się w stanie obecnym do obsiania i utrzymania dobrego stanu murawy,

W ramach realizowanego zadania przewidziane są następujące działania (w każdym zawierają się materiały, robocizna i narzędzia):

- przemieszczenie spycharkami mas ziemnych,
- wykonanie nawierzchni trawiastej siewem na uprzednio przygotowanej warstwie vegetacyjnej ręcznie, z przykryciem nasion po wysiewem humusem,
- mechaniczna pielęgnacja nawierzchni trawiastych, wykonanie siewem użytkowana intensywnie.

Korzystanie z rozbudowanej infrastruktury będzie miało charakter ogólnodostępny i nieodpłatny.

Projekt będzie realizowany zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych - wykonawca remontu zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Zakres prac przewidzianych do realizacji

Modernizacja boiska gminnego obejmuje:

1. Przemieszczanie spycharkami mas ziemnych
2. Przemieszczanie spycharkami mas ziemnych, nakłady dodatkowe za dalsze rozpoczęte 10m
3. Wykonanie nawierzchni trawiastej siewem na uprzednio przygotowanej warstwie vegetacyjnej ręcznie, z przykryciem nasion po wysiewie humusem
4. Mechaniczna pielęgnacja nawierzchni trawiastych, wykonanie siewem użytkowana intensywnie

4. Kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Wartość powyższego zakresu robót wyniesie **27.488,65 zł** w tym:

1. Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych - **310,20 zł**
2. Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych, nakłady dodatkowe - **91,99 zł**
3. Wykonanie nawierzchni trawiastej siewem na uprzednio przygotowanej warstwie roślinnej ręcznie, z przykryciem nasion po wysiewie humusem - **5.993,72 zł**
4. Mechaniczna pielęgnacja nawierzchni trawiastych, wykonanie siewem użytkownika intensywnie - **21.092,58 zł**

5. Harmonogram realizacji planowanego przedsięwzięcia

1. Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych - maj 2007r.
2. Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych, nakłady dodatkowe - maj 2007r.
3. Wykonanie nawierzchni trawiastej siewem na uprzednio przygotowanej warstwie roślinnej ręcznie, z przykryciem nasion po wysiewie humusem - maj 2007r.
4. Mechaniczna pielęgnacja nawierzchni trawiastych, wykonanie siewem użytkownika intensywnie - czerwiec 2007r.

Odpowiedzialnymi za wdrożenie Planu Rozwoju Miejscowości Stare Jabłonki, będą Soltys i Rada Sołecka.