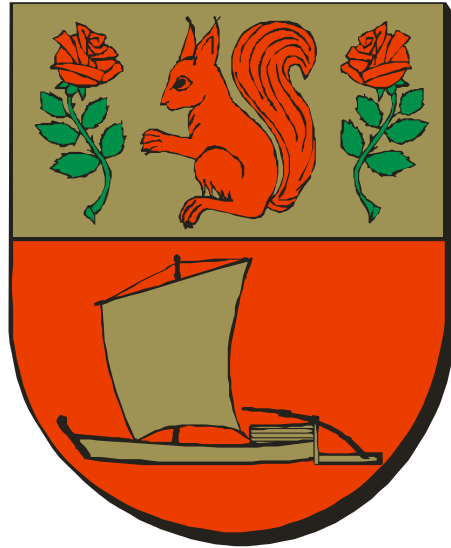


Załącznik Nr 1
do Uchwały LXI/244/06
Rady Gminy Ostróda
z dnia 24 października 2006r.

Gmina Ostróda



Plan Rozwoju Miejscowości TYROWO

Tyrowo 2006

1. Charakterystyka wsi

Aktualna sytuacja naszej wsi

Wieś Tyrowo położona jest w północno - zachodniej części gminy Ostróda, przy drodze krajowej Nr 16 Olsztyn - Grudziądz, liczy 938 mieszkańców i zajmuje powierzchnię 16,30 km², co stanowi 4,06% powierzchni całej gminy.

Tyrowo jest to wieś o bardzo bogatej przeszłości historycznej, gdyż prawdopodobnie istniało tu osadnictwo już przed narodzeniem Jezusa Chrystusa. Świadczą o tym liczne wykopaliska oraz zachowane grodziska w okolicach. Po II wojnie światowej wieś się szybko zaludniała, a wynikało to z bezpośredniej bliskości miasta i dogodnego położenia przy głównej drodze prowadzącej do Iławy. Już pod koniec 1945 roku we wsi powstała szkoła podstawowa, której organizatorem i kierownikiem był Napoleon Dereszkiwicz. Powstała tutaj też Rolnicza Spółdzielnia Rolnicza, której założycielem był ojciec obecnego prezesa Jerzego Dowgiłłowicza. Wieś ma zabudowę zwartą, posiadającą dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną: wodociągi 98%, kanalizacja 96%, gazyfikacja, telefonizacja 50%.

Mieszkańcy wsi Tyrowo, to przede wszystkim rolnicy, pracownicy sektora państwowego, jak również prywatnego. Źródłem ich utrzymania są indywidualne gospodarstwa rolne, jak również zakłady pracy poza miejscem zamieszkania.

Mieszkańców wyróżnia szeroko rozumiana aktywność społeczna, duży udział pracy własnej na rzecz środowiska lokalnego - zadrzewianie, porządkowanie i pielęgnowanie wsi. Wszystkie wątpliwości i problemy rozwiązywane są na zebraniach wiejskich oraz podczas organizowanych spotkań Rady Sołeckiej z radnymi i członkami innych organizacji.

Na terenie wsi znajduje się Szkoła Podstawowa, do której uczęszczają dzieci z miejscowości Tyrowo i okolic.

Połączone siły mieszkańców wsi oraz władz samorządowych gminy Ostróda dają duże szanse na poprawę standardów życia mieszkańców. Wykorzystanie naturalnych atutów wsi wpłynąć ma na rozwój życia kulturalno - społecznego na terenie naszej miejscowości. Stanowi to punkt wyjścia do realizacji projektu „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”.

2. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne wsi, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i jej mieszkańców.

Analiza Zasobów Miejscowości

| Rodzaj zasobu | BRAK | Jest o znaczeniu małym | Jest o znaczeniu średnim | Jest o znaczeniu dużym |
|---|--------|------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| Środowisko przyrodnicze 1. Walory krajobrazu. 2. Walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie). 3. Walory szaty roślinnej (np. runo leśne). 4. Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty. 5. Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska). 6. Osobliwości przyrodnicze. 7. Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy). 8. Podłoże, warunki hydrogeologiczne. 9. Gleby, kopaliny | | | X X X X X X X X | X X |
| Środowisko kulturowe 1. Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe. 2. Walory zagospodarowania przestrzennego. 3. Zabytki. 4. Zespoły artystyczne. | | X | X X | X |
| Dziedzictwo religijne i historyczne 1. Miejsce, osoby i przedmioty kultu. 2. Święta, odpusty, pielgrzymki. 3. Tradycje, obrzędy gwara. 4. Legendy, podania i fakty historyczne. 5. Ważne postacie historyczne. 6. Specyficzne nazwy. | | X X X | X X X | |
| Obiekty i tereny 1. Działki pod zabudowę mieszkalną 2. Działki pod domy letniskowe. 3. Działki pod zakłady usługowe i przemysł. 4. Pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemyśle. 5. Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny). 6. Place i miejsca publicznych spotkań. 7. Miejsca sportu i rekreacji. | X X | | | X X X X X |

| | | | | |
|--|--|--|--|----------------------------------|
| Gospodarka, rolnictwo 1. Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe). 2. Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. 3. Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne. | X | | | X X |
| Sąsiedzi i przyjezdni 1. Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna). 2. Ruch tranzytowy 3. Przyjezdni stali i sezonowi. | | | | X X X |
| Instytucja 1. Placówki opieki społecznej. 2. Placówki oświatowe. 3. Dom Kultury 4. Poczta 5. Bank | X X X X | | | X |
| Ludzie, organizacje społeczne 1. OSP 2. Koło Gospodyń Wiejskich | X | | | X |

3. Mocne i słabe strony wsi

| Mocne strony wsi | Słabe strony wsi |
|---|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory przyrodniczo - krajobrazowe.2. Aktywna społeczność lokalna.3. Dobre gleby sprzyjające rozwojowi rolnictwa.4. Dobrze działające organizacje pozarządowe - KGW.5. Rezerwy terenowe pod rozwój działalności gospodarczej oraz agroturystycznej.6. Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna. | <ol style="list-style-type: none">1. Bezrobocie strukturalne.2. Infrastruktura rekreacyjno - sportowa wymagająca modernizacji.3. Brak bezpiecznego miejsca do zabaw dla dzieci.4. Brak możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury.5. Infrastruktura drogowa wymagająca modernizacji. |
| Szanse | Zagrożenia |
| <ol style="list-style-type: none">1. Możliwość uzyskania środków finansowych z Unii Europejskiej.2. Promocja wsi przez mieszkańców.3. Wykorzystanie dobrego stanu środowiska naturalnego do rozwoju turystyki i agroturystyki.4. Mobilność mieszkańców do zdobycia dodatkowych kwalifikacji, które mogą się przyczynić do rozwoju mikroprzedsiębiorstw. | <ol style="list-style-type: none">1. Trudności ekonomiczne większości rodzin.2. Utrzymujące się bezrobocie.3. Migracja ludzi młodych do miast. |

4. Jaka jest nasza wieś?

Diagnoza aktualnej sytuacji naszej wsi

| | |
|---|--|
| Co ją wyróżnia? | Atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory przyrodniczo – krajobrazowe, gościnność mieszkańców; |
| Jakie pełni funkcje? | Mieszkaniowe, społeczne, wychowawcze, wypoczynkowe w okresie letnim; |
| Kim są mieszkańcy? | Ludność napływowa, rolnicy oraz pracownicy różnych działów gospodarki; |
| Co daje utrzymanie? | Indywidualne gospodarstwa rolne, działalność gospodarcza, działalność usługowa; |
| Jak zorganizowani są mieszkańcy? | Rada Sołecka, Sołtys, Koło Gospodyń Wiejskich; |
| W jaki sposób rozwiązują problemy? | Dyskusje, rozwiązywanie problemów i konfliktów na zebraniach wiejskich, współpraca z UG; |
| Jaki wygląd ma nasza wieś? | Estetyczna, zadbana; |
| Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane? | Dzień Dziecka, Procesja „Bożego Ciała”; |
| Jak wyglądają mieszkania i obejścia? | Zabudowania i obejścia zadbane, estetyczna o średnim standardzie; |
| Jaki jest stan otoczenia i środowiska? | Zadbane kompleksy leśne i wodne; |
| Jakie jest rolnictwo? | Rozwinięte, zmechanizowane, wielokierunkowe; |
| Jakie są powiązania komunikacyjne? | MPK, PKS, transport własny; |
| Co proponujemy dzieciom i młodzieży? | Aktywny udział w zajęciach pozalekcyjnych, sporcie, LZS, KGW; |

5. Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Wizja stanu docelowego

| | |
|---|--|
| Co ma ją wyróżniać? | Ładny i nowoczesny wygląd, estetyka, ekologia, możliwość zatrudnienia i czynnego odpoczynku, aktywni mieszkańcy; |
| Jakie ma pełnić funkcje? | Mieszkaniowe, agroturystyczne, rekreacyjno - sportowe, kulturalne; |
| Kim mają być mieszkańcy? | Wykształceni, aktywni, przedsiębiorczy, dbający o wieś; |
| Co ma dać utrzymanie? | Praca w indywidualnych gospodarstwach rolnych, mikroprzedsiębiorstwa; |
| W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy? | Aktywny udział w organizacjach pozarządowych, solidarni, w pełni identyfikujący się ze wsią, aktywny udział w organizacjach działających na rzecz rozwoju wsi; |
| W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy? | Dyskusje, rozmowy, rozwiązywanie problemów na zebraniach wiejskich, współpraca z UG; |
| Jak ma wyglądać nasza wieś? | Czysta, estetyczna, nowoczesna, ekologiczna; |
| Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane? | Ludowe, sportowe, kulturalne; |
| Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia? | Estetyczna, czyste, funkcjonalnie stanowiące jedną całość; |
| Jaki ma być stan otoczenia i środowiska? | Ekologiczny, atrakcyjny, naturalny; |
| Jakie ma być rolnictwo? | Dobrze rozwinięte, jednokierunkowe, specjalistyczne, w pełni zmechanizowane; |
| Jakie mają być powiązania komunikacyjne? | Wygodne, dostosowane do potrzeb mieszkańców; |
| Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży? | Aktywny udział w życiu kulturalno - sportowym wsi i jej mieszkańców, korzystanie z hali sportowej; |

6. Program Rozwoju Wsi

Modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalnej i infrastruktury rekreacyjno – sportowej

1. Modernizacja sali sportowej - 2005r.
2. Remont świetlicy wiejskiej - 2006r. - 2007r.

Modernizacja i rozwój infrastruktury komunalnej

1. Modernizacja oświetlenia ulicznego - wymiana starych opraw oświetleniowych na energooszczędne - 2005 r.
2. Modernizacja nawierzchni asfaltowej - 2006r.
3. Budowa chodnika (przy szkole) - 2006r.
4. Poprawa estetyki wsi – według indywidualnych możliwości właścicieli posesji.

Wykorzystanie korzystnych warunków rolniczych w celu promocji wsi

1. Tworzenie gospodarstw agroturystycznych.

7. Opis planowanego do realizacji przedsięwzięcia – Remont świetlicy wiejskiej w Tyrowie.

1. Ogólna charakterystyka.

Przedmiotem projektu jest remont świetlicy wiejskiej w Tyrowie.

Budynek świetlicy wiejskiej znajduje się na działce 272/1. Jest to budynek parterowy o powierzchni użytkowej 60,2 m². Ściany budynku murowane z bloczków 3NFD grubości 25 cm, nie ocieplone, otynkowane od zewnątrz i wewnątrz. Konstrukcja stropodachu budynku prefabrykowana, dwuspadowa, pokryta papą. Posadzki cementowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową oraz kanalizacyjną.

W ramach realizowanego zadania przewidziane są następujące działania (w każdym zawierają się materiały, robocizna i narzędzia):

1. Roboty wewnętrzne:

- licowanie ścian płytkami,
- położenie posadzki płytkowej z kamieni sztucznych,
- stolarka okienna i drzwiowa,

2. Elewacja

- ocieplanie ścian budynków,
- wymiana pokrycia murów ogniowych pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów,
- wykonanie opaski betonowej przy budynku.

Korzystanie z rozbudowanej infrastruktury będzie miało charakter ogólnodostępny i nieodpłatny.

Projekt będzie realizowany zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych - wykonawca remontu zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Zakres prac przewidzianych do realizacji

Remont świetlicy obejmie:

1. Roboty wewnętrzne:

- licowanie ścian płytkami,
- położenie posadzki płytkowej z kamieni sztucznych,
- stolarka okienna i drzwiowa,

2. Elewacja

- ocieplanie ścian budynków,
- wymiana pokrycia murów ogniowych pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów,
- wykonanie opaski betonowej przy budynku.

4. Kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Wartość powyższego zakresu robót wyniesie **33.210,93 zł** w tym:

1. Roboty wewnętrzne – 11.339,14 zł
2. Elewacja – 21.871,79 zł

5. Harmonogram realizacji planowanego przedsięwzięcia

1. Roboty wewnętrzne – kwiecień – czerwiec 2007r.
2. Roboty budowlane (część) – czerwiec - lipiec 2007r.

Odpowiedzialnymi za wdrożenie Planu Rozwoju Miejscowości Tyrowo, będą Sołtys i Rada Sołecka.