

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2012 rok

Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności (Art. 267 ust. 1 pkt. 3 lit. a):

Grunty	Powierzchnia [ha]
Grunty wchodzące w skład gm. zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwałą zarząd	680
Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	695
Grunty gmin i związków w użytkowaniu wieczystym przekazane w użytkowanie wieczyste, w tym:	44
- Grunty gmin i związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	7
- Grunty gmin i związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	37

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (Art. 267. ust. 1 pkt 3 lit. b)

Działki stanowiące własność Skarbu Państwa w **użytkowaniu wieczystym Gminy Ostróda:**

- udział 12/100 w działce nr 524/11 o pow. 0,3951 ha, położonej w obrębie Samborowo (Samborowo ul. Dworcowa 22);
- udział 590/1000 w działce nr 97/1 o pow. 0,4889 ha, położonej w obrębie Tyrowo.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania (Art. 267. ust. 1 pkt 3 lit. d)

W wyniku sprzedaży nieruchomości lokalowych uzyskano kwotę **8.534,90 zł**

- sprzedano 3 lokale mieszkalne w budynku mieszkalny Nr 19 w miejscowości Reszki znajdującym się na działce nr 35/7 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz 1 lokal mieszkalny w miejscowości

Tyrowo (w budynku Nr 31) na łączną kwotę **8.534,90 zł**. Jeden z najemców kupił nieruchomość na raty (rozłożono na 9 rat rocznych).

W wyniku sprzedaży nieruchomości zabudowanych uzyskano kwotę **26.709,02 zł**

- sprzedano działkę nr 102/4, położoną w obrębie Ornowo, zabudowaną budynkiem byłej świetlicy (do adaptacji na budynek mieszkalny).

W wyniku sprzedaży nieruchomości niezabudowanych uzyskano kwotę **392.561,36 zł**

- sprzedano pięć działek przeznaczonych w mpzp pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w miejscowości Tyrowo za łączną kwotę: 174.252,02 zł;
- sprzedano dwie działki w miejscowości Samborowo przeznaczone w mpzp pod tereny zabudowy jednorodzinnej tj. dz. 676/10 i dz. 676/4 na łączną kwotę 44.674,79 zł
- sprzedano jedną działkę rolną oznaczoną jako dz. ew. 506/14 położoną w obrębie Samborowo na łączną kwotę 34.602,03 zł;
- sprzedano dwie działki w obrębie Górka tj. dz. nr 61/10 i nr 61/11 za kwotę 67.398,37 zł;
- sprzedano jedną działkę w miejscowości Wałdowo na kwotę 16.634,14 zł;
- sprzedano działkę nr 158/21 wraz z udziałem 12/180 w dz. 153/32, położone w obrębie Stare Jabłonki, przeznaczona w mpzp terenów zabudowy letniskowej w Starych Jabłonkach pod zabudowę letniskową oraz drogę dojazdową, na kwotę 40.975,61 zł;
- sprzedano działkę nr 68/2 położoną w obrębie Idzbark na kwotę 12.317,08 zł;
- sprzedano działkę w miejscowości Wirwajdy na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej – kwota: 1.707,32 zł

Dochód ze spłaty rat wraz z oprocentowaniem nieruchomości nabytych w latach ubiegłych wynosi **37.015,42 zł**

Wpływ z opłat rocznych za zarząd oraz użytkowanie wieczyste wyniósł **23.638,21 zł**

- 51 osób fizycznych;
- Gminna Spółdzielnia „SCH” w Ostródzie (Samborowo, Stare Jabłonki - uż. wieczyste oraz Ornowo, Reszki, Turznica - trwałe zarząd)
- Zakład Energetyczny w Ostródzie (Lubajny);
- Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Faustyny Kowalskiej w Ostródzie (Lubajny);
- Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Ostródzie (Mała Ruś, Lubajny);
- Gmina Miejska Ostróda (Lubajny);

- Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Tachowag (Górka);
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Tyrowie (Tyrowo, Morliny - uż. wieczyste, Kajkowo - trwałe zarząd).

Wpływ z tytułu przekształcenia praw użytkowania wieczystego w prawo własności **363,00 zł**

- Nie złożono żadnego wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność. Z tytułu oprocentowania i spłaty rat uzyskano kwotę 363,00 zł.

Wpływ z opłat planistycznych wyniósł **5.714,15 zł**

- Na powyższą kwotę składają się wpływy z lat ubiegłych – raty oraz jedna decyzja planistyczna wydana w 2012 r. dla działki 53/16, położonej w obrębie Kajkowo

Wpływ z opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości wyniósł **6.853,62 zł**

- Nie wydano żadnej opłaty adiacenckiej. Na powyższą kwotę składają się wpływy z rat lat ubiegłych.

Dochód z tytułu dzierżawy mienia komunalnego wyniósł **63.217,70 zł**

- Budromost – działka 23/54 o pow. 3,3602 ha (kwota ok. 23.400,- zł)
- ogrody działkowe „Aster”
- osoba fizyczna wodopój Zwierzewo dz. 152
- Durąg lokal w budynku świetlicy
- Samborowo mienie ruchome (sprzęt medyczny)
- Nipubliczny zakład opieki Zdrowotnej „Sanus” mienie ruchome (sprzęt medyczny)
- TP S.A. Durąg (lokal + udz. w gruncie, dz. 101/2)
- TP S.A. Samborowo (lokal + udz. w gruncie, dz. 642)
- TP S.A. Pietrzwałd (lokal + udz. w gruncie, dz. 203/2)
- TP S.A. Lubajny (budynek na dz. 320)
- centertel Stare Jabłonki
- jednorazowe dzierżawy np. teren byłego poligonu (kwota ok. 10.000,- zł)
- służebności gruntowe
- opłaty za nośniki reklamowe

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorząd terytorialnego (Art. 267. ust. 1 pkt 3 lit. e):

- **odszkodowanie** za prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostróda przejęte z mocy prawa przez Skarb Państwa niezbędnych na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi ekspresowej S-

7 na odcinku Miłomłyn-Olsztynek, pododcinek „C” od km 18+845 do km 38+900 - w kwocie 229.651,00 zł brutto, w tym 186.708,13 netto.

- **odszkodowanie** za dz. 97/23 obr. Zwierzewo – pod drogę – kwota 46.893,00 zł

- **zwiększenie liczby działek ze względu na podziały nieruchomości gminne:**
 - Lubajny dz. 111 podział na dwie działki nr 111/1 i nr 111/2;
 - Kajkowo dz. 142/12 podział na dwie działki nr 142/34 i nr 142/35;