

Załącznik nr 4
do Zarządzenia Nr 32/11 Wójta Gminy Ostróda
z dnia 28.03.2011r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO za 2010 rok

Opis mienia	Ilość działek	Powierzch. [ha]	Ogółem wartość w zł	Sposób gospodarowania												
				Bezpośredni zarząd Gm.			Wieczyste użytkowanie			Dzierżawa, najem			Zarząd użytkowanie			
				Ilość	Pow.	Wartość	Ilość	Pow.	Wartość	Ilość	Pow.	Wartość	Ilość	Pow.	Wartość	
<u>Grunty:</u>																
drogi gminne i powsz. użytku	1359	350,5755	14023020	1355	350,4062	14016248	3	0,1092	4368				1	0,0601	2404	
- cmentarze	31	15,1145	453435	30	14,6545	439635							1	0,4600	13800	
- boiska	21	14,6489	439467	21	14,6489	439467										
- kopalnie	11	4,9200	147600	11	4,9200	147600										
- usługowo handlowe i przemysłowe	13	9,3663	889798,50	5	6,8308	648926	5	2,3803	226128,50	1	0,0200	1900	2	0,1352	12844	
- budowlane zabudowane	127	18,1300	1631700	49	4,7877	430893	39	5,0887	457983	38	8,1336	732024	1	0,1200	10800	
-budowlane niezabudowane	116	102,7259	12327108	114	102,5861	12310332	2	0,1398	16776							
- wysypiska	1	0,7100	14200										1	0,7100	14200	
-oczyszczalnie, przepompownie	42	32,3329	646658	35	13,2264	264528	5	18,0600	361200	1	0,9900	19800	1	0,0565	1130	
- hydrofornie, ujęcia wody	42	5,7298	114596	41	5,6749	113498							1	0,0549	1098	
- oświatowe	24	11,1211	444844	23	10,7511	430044							1	0,3700	14800	
- pozostałe	169	168,3012	3366024	164	152,3126	3046252				2	4,6618	93236	3	11,3268	226536	
RAZEM	1956	733,6761	34498450,05	1848	680,7992	32287423	54	25,7780	1066455,50	42	13,8054	846960	12	13,2935	297612	
<u>Obiekty:</u>																
- budynki mieszkalne	26		2644588,59							26		2644588,59				
- budynki gospodarcze	25		636922							25		636922				
- szkoły, przedszkola	19		14093735,25	19		14 093 735,25										
- świetlice, remizy	19		1688834	11		977746				7		622202	1		88886	
- inne	28		583120	5		104125				5		104125	18		374870	
RAZEM	117		19647199,84	35		15175606,25				63	0	4007837,59	19		463756	

Art. 267. ust. 1 pkt 3 lit. b - dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:

Działki stanowiące własność Skarbu Państwa w **użytkowaniu wieczystym Gminy Ostróda**:
- udział 12/100 w działce nr 524/11 o pow. 0,3951 ha, położonej w obrębie Samborowo (Samborowo ul. Dworcowa 22);
- udział 590/1000 w działce nr 97/1 o pow. 0,4889 ha, położonej w obrębie Tyrowo.

Art. 267. ust. 1 pkt 3 lit. d - dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania:

W wyniku sprzedaży nieruchomości lokalowych uzyskano kwotę **16.308,- zł**

- sprzedano 7 lokali mieszkalnych w budynku mieszkalny 3B znajdującym się na działce nr 23/58 wraz z pomieszczeniami przynależnymi na działce nr 23/57 na łączną kwotę **10.918,40**;
- lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 20/5 w Samborowie dla najemcy (cenę nabycia nieruchomości rozłożono na raty - wpłacono przed aktem **1509,60 zł**, pozostałe należności w kwocie: 1.710,- zł rozłożono na raty) łączna kwota sprzedaży 3.219,60 zł
- lokal mieszkalny przy ul. Jeziornej 8/3 w m. Kajkowo dla najemcy (cena nabycia nieruchomości **3.430,- zł**);
- lokal mieszkalny Rudno 4/3 (cena sprzedaży rozłożona na raty: I rata wpłacona przed aktem **450,-zł**, pozostała kwota 13.050,-zł rozłożona na raty) - łączna cena sprzedaży 13.500,-zł.

W wyniku sprzedaży nieruchomości zabudowanych uzyskano kwotę **5.360,- zł**

- budynek mieszkalny jednorodzinny Ornowo 40, dz. 52/9.

W wyniku sprzedaży nieruchomości niezabudowanych uzyskano kwotę **371.388,- zł**

- sprzedano działki w Napromie tj. dz. 129/4 oraz dz. 129/5 za łączną kwotę **26.750,- zł** oraz trzy udziały w działkach nr 128, 374 oraz 375 położonych w obrębie Naprom (cenę nabycia nieruchomości rozłożono na raty - wpłacono przed aktem **3 x 1500 zł**, pozostałe należności w kwotach: 13.300,- zł, 5.900,- zł oraz 21.200,- zł rozłożono na trzy raty) w związku z powyższym sprzedano udziały na łączną kwotę 44.900,- zł
- sprzedano 4 działki w miejscowości Wałdowo, obręb Mała Ruś, tj. dz. 144/80, 144/81, 144/72, 144/79 na łączną kwotę **250.400,-zł**.
- sprzedano dz. nr 56/2 w m. Durąg - cena sprzedaży **23.130,- zł**
- sprzedano jedną działkę nr 243/3 m. Stare Jabłonki na poprawę warunków zagospodarowania dz. nr 158/31 (cena sprzedaży - **4.808,- zł**),
- sprzedano dwie działki w m. Tyrowo tj. dz. 675/42 i dz. 675/44 - łączna cena sprzedaży **61.000,-zł**
- sprzedano działkę nr 188/6 w m. Grabinek obr. Grabin na poprawę warunków zagospodarowania dz. nr 188/7 (cena sprzedaż - **800,-zł**)

Dochód ze spłaty rat wraz z oprocentowaniem nieruchomości nabytych w latach ubiegłych wynosi **15.248,- zł**

Wpływ z opłat rocznych za zarząd oraz użytkowanie wieczyste wyniósł **24.479,19 zł**

- 52 osoby fizyczne;
- Gminna Spółdzielnia „SCH” w Ostródzie (Samborowo, Stare Jabłonki - uż. wieczyste oraz Ornowo, Reszki, Turznica - trwały zarząd)

- Zakład Energetyczny w Ostródzie (Lubajny);
- Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Faustyny Kowalskiej w Ostródzie (Lubajny);
- Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Ostródzie (Mała Ruś, Lubajny);
- Gmina Miejska Ostróda (Lubajny);
- Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Tachowag (Górka);
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Tyrowie (Tyrowo, Morliny - uż. wieczyste, Kajkowo - trwały zarząd).

Wpływ z tytułu przekształcenia praw użytkowania wieczystego w prawo własności
20.585,90 zł

- na wniosek użytkowników wieczystych zostały przekształcone na własność (decyzją Wójta Gminy Ostróda) nieruchomości czterech osób fizycznych na łączną kwotę 17.903,90 zł. (pozostałą kwotę stanowią raty - 2.207,50 zł oraz odsetki w kwocie 474,50 zł).

Wpływ z opłat planistycznych wyniósł 18.213,75 zł

- wydano siedem decyzji planistycznych.

Wpływ z opłat adiacenckich wyniósł 263.310,98 zł

- wydano 8 decyzji adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości, w tym 4 decyzje rozłożono na raty:
- w ramach opłaty adiacenckiej nabyto w rozliczeniu dwie działki o numerach ew.: 158/21 o pow. 916 m² i 158/22 o pow. 908 m² oraz udział 24/180 w drodze tj. dz. 158/32 (Stare Jabłonki) o łącznej wartości 144.810,00 zł (osoby te dopłacają jeszcze 32.403,50 zł).

Dochód z tytułu dzierżawy mienia komunalnego wyniósł 24.234,08 zł

- ogrody działkowe „Aster”
- osoba fizyczna wodopój Zwierzewo dz. 152
- Durąg lokal w budynku świetlicy
- Samborowo mienie ruchome (sprzęt medyczny)
- Nipubliczny zakład opieki Zdrowotnej „Sanus” mienie ruchome (sprzęt medyczny)
- TP S.A. Durąg (lokal + udz. w gruncie, dz. 101/2)
- TP S.A. Samborowo (lokal + udz. w gruncie, dz. 642)
- TP S.A. Pietrzwałd (lokal + udz. w gruncie, dz. 203/2)
- TP S.A. Lubajny (budynek na dz. 320)
- centertel Stare Jabłonki
- jednorazowe dzierżawy np. teren byłego poligonu

Art. 267. ust. 1 pkt 3 lit. e - inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorząd terytorialnego:

• **nabyto działki:**

Zakup inwestycyjny:

- Kajkowo dz. 32/7 o pow. 0,0800ha pod przepompownie ścieków
- Zwierzewo dz. 80/13 o pow.0,2092 ha pod drogę gminną
- Samborowo dz. 369/24 o pow. 0,0120 ha na poszerzenie drogi
- Samborowo dz. 572/4 i dz. 572/5 o łącznej pow. 0,0655 ha poprawa warunków gminny działek budowlanych

-
- Wirwajdy dz. 131/3 o pow. 0,0518 ha **pod aglomerację Samborowo**
-

Odszkodowania:

- Samborowo dz. 431/16 o pow. 0,1553 ha pod drogę
 - Zwierzewo dz. 71/8 i 71/11 o łącznej pow. 0,0218 ha pod drogę
-

Nabyte z mocy prawa od Skarbu Państwa/ANR:

- udział 39/100 w dz. 375 o pow. 0,3700 ha Naprom (na cele rolne);
- udział 85/100 w dz. 128 o pow. 0,3700 ha Naprom (na cele rolne);
- udział 58/100 w dz. 374 o pow. 0,3700 ha Naprom (na cele rolne);
- dz. 434 o pow. 1,2222 ha Idzbark (na cele rolne) (na cele rolne);
- dz. 119/1 o pow. 1,8100 ha Rudno (droga);
- dz. 134/1 o pow. 1,1400 ha Szyldak (pod infrastrukturę techniczne);
- dz. 506/14 o pow. 0,2464 ha Samborowo (na cele rolne)

- **zamiana działek** (działki budowlanej dz. 675/43 o pow. 0,1482 ha na drogę dz. 346/1 o pow. 0,1000 ha Tyrowo) (Gmina Ostróda - osoba fizyczna). W ramach zamiany osoba fizyczna dopłaca 11.017,00 zł (cena została rozłożona na raty).

- **zwiększenie liczby działek ze względu na podziały nieruchomości gminnych:**

- Rudno dz. 32/5 podział na działki nr 32/17 i nr 32/18;
- Reszki dz. 35/1 i dz. 35/3 podział na cztery działki nr 35/4, nr 35/5, nr 35/6, nr 35/7;
- Wysoka Wieś dz. 105/1 podział na dwie działki nr 105/3, nr 105/4;
- Samborowo dz. 564/2 podział na dwie działki dz. nr 564/8, nr 564/9.