

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 45/2015

Wójta Gminy Ostróda

z dnia 30 marca 2015 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2014 rok

Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności
(Art. 267 ust. 1 pkt. 3 lit. a):

Grunty	Powierzchnia [ha]
Grunty stanowiące własność gminy	1229

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (Art. 267. ust. 1 pkt 3 lit. b)

Działki stanowiące własność Skarbu Państwa w **użytkowaniu wieczystym Gminy Ostróda:**

- udział 12/100 w działce nr 524/11 o pow. 0,3951 ha, położonej w obrębie Samborowo (Samborowo ul. Dworcowa 22);
- udział 590/1000 w działce nr 97/1 o pow. 0,4889 ha, położonej w obrębie Tyrowo.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania (Art. 267. ust. 1 pkt 3 lit. d)

Z tytułu sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego uzyskano kwotę – 4.627.513,03 zł:

- sprzedano pięć nieruchomości gruntowych niezabudowanych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe: Górka (część byłego poligonu), Kajkowo, Lubajny oraz dwie działki w Tyrowie za kwotę 3.774.699,19 zł;
- sprzedano na rzecz dotychczasowych najemców cztery nieruchomości lokalowe, w tym 3 w Kraplewie, 1 w Samborowie oraz jedną nieruchomość zabudowaną w Samborowie na kwotę 9.341,00 zł;
- na cele inwestycyjne zostały sprzedane trzy nieruchomości: Górka, Międzylesie (TRAK) oraz Rudno za kwotę 811.597,56 zł;
- na powiększenie nieruchomości przyległej oraz w celu regulacji stanów prawnych sprzedano 4 nieruchomości (Turznica, Międzylesie, Durąg oraz Szyldak za kwotę 11.355,28 zł;
- ponadto sprzedano inne nieruchomości takie jak np. drogi oraz działki rolne (Grabina, Miejska Wola, Turznica) za kwotę 20.520,00 zł.

Dochód ze spłaty rat wraz z oprocentowaniem nieruchomości nabytych w latach ubiegłych wynosi **19.778,48 zł.**

Wpływ z opłat rocznych za zarząd, użytkowanie wieczyste oraz ustanowienie służebności przesyłu wyniósł **25.821,93 zł**

- 45 działek stanowiących własność gminy przekazanych w użytkowanie wieczyste osobą fizycznym;
- Gminna Spółdzielnia „SCH” w Ostródzie (Samborowo, Stare Jabłonki - uż. wieczyste oraz Ornowo, Reszki, Turznica - trwały zarząd)
- Zakład Energetyczny w Ostródzie (Lubajny);
- Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Faustyny Kowalskiej w Ostródzie (Lubajny);
- Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Ostródzie (Mała Ruś, Lubajny);
- Gmina Miejska Ostróda (Lubajny);
- Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Tachowag (Górka);
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Tyrowie (Tyrowo, Morliny - uż. wieczyste, Kajkowo - trwały zarząd);

- służebność przesyłu ustanowiona na nieruchomościach w Tyrowie oraz w Idzbarku.

Wpływ z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność wyniósł 3.550,00 zł

Wpływ z opłat planistycznych wyniósł 12.058,65 zł

· Wydano cztery decyzje ustalające jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem mpzp fragmentu miejscowości Samborowo, gmina Ostróda.

Wpływ z opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości wyniósł 32.376,58 zł

· Wydano jedną decyzję adiacencką dot. działki w Kajkowie.

· Dodatkowo uzyskano kwotę 22.506,58 zł z tytułu spłaty rat oraz zaległości i odroczeń spłat należności z tytułu opłaty adiacenckiej.

Dochód z tytułu dzierżawy mienia komunalnego wyniósł 23.590,14 zł

· Na dzierżawę składają się dzierżawy długoterminowe tj. Tp. S.A. Centertel, Kajkowo dz. 261/1 i dz. 261/1 (ogrody działkowe „Aster”), a także opłaty za umieszczenie nośnika reklamowego w Szyldaku, jednodniowa umowa dzierżawy byłego poligonu, zaległości z tytułu bezumownej dzierżawy.

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorząd terytorialnego (Art. 267. ust. 1 pkt 3 lit. e):

· **zwiększenie liczby działek ze względu na podziały nieruchomości gminne:**

- Durąg dz. 81 podział na dwie działki nr 81/21 i nr 81/22;
- Ornowo dz. 76 podział na działki nr 76/1, 76/2, 76/3;
- Lubajny dz. 269/3 podział na działki od nr 269/4 do nr 269/15;
- Tyrowo dz. 675/49 podział na działki nr 675/57 i nr 675/58;
- Mała Ruś dz. 144/65 podział na działki nr od 144/82 do 144/85.

· **Nabycie/przejęcie nieruchomości:**

<i>Obwód</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia / udział</i>
Naprom	121/2	0,0038
Głaznoty	165/1 i 165/3	165/1 o pow. 0,3232 ha, 165/3 o pow. 0,2025 ha
	162/2 i 169/2	162/2 o pow. 0,5767 ha, 169/2 o pow. 0,3000 ha
Morliny	10/40	10/40 o pow. 2,0473 ha
Kajkowo	310/43, 310/45, 310/46	udział 28/1000 w działce nr 310/43, nr 310/45, nr 310/46
Bałcyny	10/1	0,0371
Lipowo	7/23	0,0040
Lipowo	21/3	0,0016
Lipowo	164/1	0,2357
Lubajny	370/1	0,4432
Samborowo	221/39	0,2602
Smykówko	133	0,1258
	152/2	0,1206
	153	0,2771
	273/2	1,2135
Zwierzewo	78/20	0,0583
Samborowo	639/7	0,13
Smykówko	43	0,08
	67	0,1814

	85	0,1239
	115	0,0641
	148	0,0782
	262/2	0,0452
	103/2	0,0562
	103/4	0,0448
	103/9	0,0354
	139	0,0208
	218	0,1692
	265	0,0759
	262/1	0,0009
Glaznoty	110/1	0,3217
Smykówko	12	0,0304 ha
Smykówko	69	udz. 25/100, pow. 0,0438 ha
Smykówko	15	0,0600 ha
Smykówko	103/7	udz. 28/100, pow. 0,0496 ha
Smykówko	114	udz. 6/100, pow. 0,0518 ha
Smykówko	103/7	udz. 23/100, pow. 0,0496 ha
Smykówko	103/7	udz. 25/100, pow. 0,0496 ha
Smykówko	114	udz. 10/100, pow. 0,0518 ha
Morliny	4/18	udz. 2/100, pow. 0,1263 ha
Morliny	4/14	udz. 84/1000, pow. 0,1053 ha
Reszki	3/15	0,0482 ha
Reszki	3/18	0,0018 ha
Reszki	3/16	udz. 21/100, pow. 0,0751 ha
Reszki	3/45	0,0500 ha
Reszki	3/31	0,0186 ha
Reszki	3/34	0,0095 ha
Reszki	3/32	udz. 5/10, pow. 0,0100 ha
Reszki	3/41	0,0500 ha
Reszki	134	udz. 29/100, pow. 0,4900 ha
Lipowiec	80/45	udz. 30/100, pow. 0,0295 ha
Smykowo	13/1	udz. 20/100, pow. 0,5000 ha
Smykowo	66	0,0114 ha
Smykowo	95	0,0053 ha
Smykowo	65	0,0194 ha
Smykowo	93	0,0063 ha
Smykowo	96	udz. 12/100, pow. 0,1311 ha
Smykowo	91	udz. 136/100, pow. 0,0872 ha
Smykowo	83	0,0500 ha
Smykowo	96	udz. 12/100, pow. 0,1311 ha
Smykowo	91	udz. 114/1000, pow. 0,0872 ha
Smykowo	62	0,0200 ha
Pancerzyn	9/6	udz. 169/1000, pow. 0,1347 ha
Pancerzyn	9/7	udz. 1/6, pow. 0,1476 ha
Pancerzyn	9/18	0,0200 ha
Szyldak	6/84	udz. 42/100, pow. 0,1313 ha
Szyldak	45/3	udz. 328/10000, pow. 0,0835 ha
Szyldak	50/3	udz. 143/1000, pow. 0,0377 ha

Szyldak	45/23	0,0200 ha
Smykowo	13/1	udz. 25/100, pow. 0,5000 ha
Turznica	298/16	0,0044 ha
Turznica	298/21	0,0016 ha
Turznica	298/30	udz. 95/1000, pow. 0,5511 ha
Turznica	298/28	0,0051 ha
Turznica	298/23	0,0015 ha
Turznica	298/30	udz. 109/1000, pow. 0,5511 ha
Naprom	125	udz. 34/100, pow. 0,5500 ha
Gierłoż	104/16	0,0041 ha
Gierłoż	104/27	0,0022 ha
Gierłoż	104/14	udz. 165/1000 w pow. 0,1302 ha
Gierłoż	104/38	0,0500 ha
Gierłoż	104/17	0,0057 ha
Gierłoż	104/26	0,0022 ha
Gierłoż	104/14	udz. 165/1000, pow. 0,1302 ha
Gierłoż	104/37	0,0500 ha
Gierłoż	104/19	0,0043 ha
Gierłoż	104/24	0,0022 ha
Gierłoż	104/14	udz. 165/1000, pow. 0,1302 ha
Gierłoż	100/9	0,0500 ha
Gierłoż	104/20	0,0093 ha
Gierłoż	104/23	0,0022 ha
Gierłoż	104/14	udz. 170/1000, pow. 0,1302 ha
Gierłoż	100/8	0,0500 ha
Smykówko	147	udz. 687/10000, pow. 0,1620 ha
Smykówko	156	0,0033 ha
Smykówko	132	udz. 93/1000, pow. 0,1479 ha
Smykówko	183	0,0034 ha
Smykówko	108	0,0185 ha
Smykówko	75	udz. 14/100, pow. 0,0837 ha
Smykówko	64	udz. 20/100, pow. 0,0214 ha
Smykówko	58	udz. 20/100, pow. 0,0041 ha
Smykówko	24	0,0500 ha
Smykówko	263	udz. 294/1000, pow. 0,0721 ha
Smykówko	267	0,0041 ha