

**Informacja o stanie mienia komunalnego za 2016 rok Dane dotyczące przysługujących jednostce
samorządu terytorialnego praw własności
(Art. 267 ust. 1 pkt. 3 lit. a)**

| Grunty | Powierzchnia [ha] |
|--|--------------------------|
| Grunty wchodzące w skład gm. zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym (0 ha) oraz przekazanych organom, które wykonują zadania zarządcze w stosunku do dróg gminnych (270 ha) | 389 |
| Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie | 659 |
| Grunty gmin i związków w użytkowaniu wieczystym przekazane w użytkowanie wieczyste, w tym: | 43 |
| - Grunty gmin i związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych | 7 |
| - Grunty gmin i związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób | 36 |

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (Art. 267. ust. 1 pkt 3 lit. b)

Działki stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostróda:

- udział 12/100 w działce nr 524/11 o pow. 0,3951 ha, położonej w obrębie Samborowo (Samborowo ul. Dworcowa 22);
- udział 590/1000 w działce nr 97/1 o pow. 0,4889 ha, położonej w obrębie Tyrowo;
- dz. ew. Nr 524/5, o pow. 0,5934 ha położona w obrębie Samborowo.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania (Art. 267. ust. 1 pkt 3 lit. d)

Z tytułu sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego uzyskano kwotę – 1.259.797,38 zł:

- sprzedano nieruchomości gruntowe niezabudowane z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe zlokalizowane w obrębach: Tyrowo, Górka, Samborowo- w 2016 r. uzyskano kwotę 538.463,41 zł netto;
- sprzedano dwie nieruchomości zabudowane budynkiem użytkowym położone w obrębie Smykówko - w 2016 r. uzyskano kwotę 44.390,24 zł netto;
- sprzedano na rzecz dotychczasowych najemców dziesięć nieruchomości lokalowych w obrębach: Stare Jabłonki, Smykówko, Mała Ruś oraz Grabin – w 2016 r. uzyskano kwotę 33904.2927 zł netto;
- do obsługi lokalu znajdującego się w obrębie Grabin sprzedano udział w dwóch działkach ew.: Nr 22/8 (zabudowanej budynkiem gospodarczym) oraz dz. ew. Nr 22/6 użytkowanej jako podwórkó - w 2016 r. uzyskano kwotę 10.610,00 zł netto;
- na polepszenie warunków nieruchomości przyległych sprzedano nieruchomości położone w obrębach: Pietrzwałd, Idzbark, Stare Jabłonki, Lubajny – w 2016 r. uzyskano kwotę 46.773,98 zł netto;
- sprzedano nieruchomości inne, takie jak działki rolne położone w obrębie Smykowo i Lubajny - w 2016 r. uzyskano kwotę 207761,1 zł netto;
- ponadto sprzedano działkę położoną w obrębie Górka z przeznaczeniem na tereny projektowej zabudowy – bazy, składy, przemysł nieuciążliwy, bazy i składy o funkcji usługowo-produkcyjnej - w 2016 r. uzyskano kwotę 377.894,31 zł

Dochód ze spłaty rat wraz z oprocentowaniem nieruchomości nabytych w latach ubiegłych wynosi **20.838,26 zł.**

Wpływ z opłat rocznych za zarząd, użytkowanie wieczyste oraz ustanowienie służebności przesyłu wyniósł 26.798,13 zł

- 49 działek stanowiących własność gminy przekazanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym;
- Gminna Spółdzielnia „SCH” w Ostródzie (Samborowo, Stare Jabłonki - uż. wieczyste oraz Ornowo, Reszki, Turznica - trwały zarząd)
- Zakład Energetyczny w Ostródzie (Lubajny);
- Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Faustyny Kowalskiej w Ostródzie (Lubajny);
- Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Ostródzie (Mała Ruś, Lubajny);
- Gmina Miejska Ostróda (Lubajny);
- Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Tachowag (Górka);
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Tyrowie (Tyrowo, Morliny - uż. wieczyste, Kajkowo - trwały zarząd);
- służebność przesyłu ustanowiona na nieruchomości w obrębie Górka.

Wpływ z opłat planistycznych wyniósł 0,00 zł.

Wpływ z opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości wyniósł 3.835,48 zł

·spłata rat oraz zaległości i odroczeń spłat należności z tytułu opłaty adiacenckiej.

Dochód z tytułu dzierżawy mienia komunalnego wyniósł 32.188,28 zł:

·Na dochód składają się dzierżawy długoterminowe gruntów i budynków położonych w obrębie Lubajny, Durąg, Samborowo, Kajkowo, Stare Jabłonki, Kątno (zakończona), Lubajny, dzierżawy krótkoterminowe gruntów położonych w obrębie Ornowo, Górka (zakończona), dzierżawy rolne gruntów położonych w obrębie Kajkowo, Miejska Wola, Lubajny oraz Naprom (zakończona), a także opłaty za umieszczenie nośnika reklamowego w Szydaku oraz Kajkowie.

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorząd terytorialnego (Art. 267. ust. 1 pkt 3 lit. e):

·Zwiększenie liczby działek ze względu na podziały nieruchomości gminnych:

- Miejska Wola dz. nr 6/11 podział na działki nr 6/12 i 6/13;
- Międzyzlesie dz. nr 235/5 podział na działki nr 235/6, 235/7, 235/8, 235/9 ,235/10, 235/11, 235/12, 235/13;
- Międzyzlesie dz. nr 357 podział na działki nr 357/1 i 357/2;
- Stare Jabłonki dz. nr 54/3 na działki nr 54/4 i 54/5.

·Nabycie/przejęcie nieruchomości:

| L.p. | Obręb | Nr działki | Powierzchnia / udział |
|------|----------|------------------|-----------------------|
| 1 | Reszki | dz. nr 230 | 1,7900 ha |
| 2 | Idzbark | dz. nr 258/2 | 0.2170 ha |
| 3 | Kajkowo | dz. nr 142/37 | 0.3961 ha |
| 4 | Wyżnice | dz. nr 2/2 | 1.4500 ha |
| 5 | Grabín | dz. nr 170/1 | 0.0400 ha |
| 6 | Kajkowo | dz. nr 240/15 | 0.0825 ha |
| 6 | Mała Ruś | dz. nr 141/161 | 0.5043 ha |
| | Smykowo | dz. ew. nr 22/1 | 0.0915 ha |
| 8 | Lipowiec | dz. ew. nr 80/6 | 0.0273 ha |
| | | dz. ew. nr 80/25 | 0.3718 ha |
| | | dz. ew. nr 80/27 | 0.0159 ha |
| | | dz. ew. nr 80/89 | 0.0435 ha |

| | | | |
|----|---------|--|---|
| | | dz. ew. nr 80/106 | 0.0946 ha |
| 9 | Durąg | dz. ew. nr 126/6 | 0.0095 ha |
| | | dz. ew. 126/41 | 0.0746 ha |
| 10 | Górka | dz. ew. nr 5/71 | 0.0034 ha |
| 11 | Morliny | dz. ew. nr 4/100 | 0.0425 ha |
| 12 | | dz. ew. nr 141/92 | 0.0192 ha |
| | | Udział 2/7 części - dz. ew. nr 141/78 | 0.1543 ha |
| | | Udział 4/9 części - dz. ew. nr 141/82 | 0.2229 ha |
| | | Udział 5/6 części - dz. ew. nr 141/104 | 0.1240 ha |
| | | dz. ew. nr 141/28 | 0.4600 ha |
| | | dz. ew. nr 141/112 | 0.0918 ha |
| | | dz. ew. nr 141/115 | 0.2359 ha |
| | | dz. ew. nr 172/44 | 0.2113 ha |
| | | dz. ew. nr 172/45 | 0.5290 ha |
| | | dz. ew. nr 172/46 | 0.0881 ha |
| 13 | Tyrowo | dz. ew. nr 172/21 | 0.0072 ha |
| | | Nieodpłatne nabycie | |
| | | 673/31 | 0.0439 ha |
| | | 673/26 | 0.6113 ha |
| | | 193/8 | 0.4200 ha |
| | | 587 | 0.0917 ha |
| | | dz. ew. Nr 298/3 wraz z budynkiem gospodarczo-biurowym | pow. działki: 0.2867 ha pow. użytkowa budynku: 918,45 m ² |
| 14 | Kajkowo | dz. ew. Nr 233/9 | 0.0012 ha |
| | | dz. ew. Nr 233/13 | 0.0122 ha |
| | | dz. ew. Nr 233/11 | 0.0085 ha |