

Charakterystyka Przedsięwzięcia

polegającego na budowie dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid.: 266/4, 266/3, 266/2, 267/3, 267/4, 267/5, 267/6, 267/7, 267/8, 267/9, 267/10, i części działki nr ewid.: 266/1 obręb Pietrzwałd, oraz zagospodarowaniu dróg wewnętrznych na działkach nr ewid.: 266/5 i 267/12 obręb Pietrzwałd.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 266/4, 266/3, 266/2, 267/3, 267/4, 267/5, 267/6, 267/7, 267/8, 267/9, 267/10 i części działki nr 266/1 obręb Pietrzwałd oraz zagospodarowaniu dróg wewnętrznych na działkach nr 266/5 i 267/12 ob. Pietrzwałd, gm. Ostróda. Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 16270 m². Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wyniesie do 170 m², zaś łączna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi wyniesie do 2040 m². Powierzchnia planowana do przekształcenia w skutek zagospodarowania dróg wewnętrznych na dz. nr 266/5 i 267/12 wyniesie 1919 m². Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości 8 m od granicy terenu planowanego przedsięwzięcia. Tereny przeznaczone pod inwestycję stanowią grunty rolne oraz pastwiska.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie dwunastu budynków jednorodzinnych mieszkalnych wykonanych w technologii murowanej lub drewnianej szkieletowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem nieutwardzonych dróg wewnętrznych.

Każdy budynek będzie wyposażony w:

- przyłącze wodociągowe;
- przyłącze kanalizacyjne;
- przyłącze energetyczne;
- kotłownię z kotłem grzewczym na paliwo stałe lub gazowe;
- wyznaczone miejsce składowania odpadów - pojemniki do segregowania odpadów komunalnych.

Dodatkowo budynki mogą być wyposażone w przyłącze telekomunikacyjne/światłowodowe, instalacje fotowoltaiczne, pompy ciepła, itp.

W fazie realizacji inwestycji wystąpi emisja pyłów, zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu spowodowana prowadzeniem prac budowlanych i robót ziemnych, które wykonywane będą przy użyciu maszyn i sprzętu budowlanego oraz środków transportu pracujących na terenie planowanego przedsięwzięcia. Emisja będzie miała charakter niezorganizowany, lokalny i czasowy.

Ścieki sanitarne powstałe w trakcie budowy, gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, których zawartość będzie usuwana przez firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. Odpady wytworzone na etapie realizacji zbierane będą selektywnie i tymczasowo magazynowane w odpowiednich pojemnikach, a następnie odbierane z terenu budowy przez uprawnione firmy posiadające właściwe pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Podczas fazy realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

Według autora karty informacyjnej w fazie eksploatacji inwestycja nie będzie emitować ponadnormatywnego hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza. Dominującym źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą pojazdy osobowe należące do właścicieli projektowanych nieruchomości. W celu zredukowania emisji hałasu na drodze wewnętrznej zostanie wprowadzone ograniczenie prędkości pojazdów. Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery na etapie eksploatacji inwestycji będą indywidualne źródła ciepła oraz ruch pojazdów spalinowych. Zastosowane systemy grzewcze oparte będą na paliwach niskoemisyjnych, z dodatkowym wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Ścieki bytowe będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej. Wytwarzane odpady, po właściwej segregacji, będą przekazywane przez właścicieli nieruchomości podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie transportu i magazynowania. Zagospodarowanie odpadów powstających w trakcie eksploatacji inwestycji będzie zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. Wody opadowe będą odprowadzane na nieutwardzony teren w obrębie indywidualnych działek budowlanych.

Z up. WÓJTA
Artur Lewartowski
KIEROWNIK REFERATU ROLNICTWA
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
GEODETA GMINNY