

Nasz znak: RGP.6733.30.2022.MC

Decyzja Nr 6/2023

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Ostróda z siedzibą w Ostródzie reprezentowanej przez Wójta Gminy Ostróda Bogusława Fijasa, w imieniu której z pełnomocnictwa występuje Pan Romuald Iwaszkiewicz prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Zespół Usług Projektowych „ZUPIB” Sp. z o.o., ul. Morska 10a, 10-145 Olsztyn (data wpływu wniosku do Urzędu: 02.03.2023 r.),

Orzekam

zmianę decyzji własnej nr 36/2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 29.11.2022 r. znak: RGP. 6733.30.2022.MC, dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie oczyszczalni ścieków w Samborowie na działce nr ew.: 209/10 obręb Samborowo, gmina Ostróda, w zakresie parametrów obiektów technologicznych.

1. Zmienia się pkt. 1.1 lit. a) w brzmieniu:

„a) przebudowa zbiornika retencyjnego 1 stopnia, w tym w zakresie części budowlanej a także wykorzystywanej technologii, zabudowania urządzeń oraz obiektów technologicznych – powierzchnia zabudowy 105m² z tolerancją do 10%;”

na brzmienie:

„a) przebudowa zbiornika retencyjnego 1 stopnia, w tym w zakresie części budowlanej a także wykorzystywanej technologii, zabudowania urządzeń oraz obiektów technologicznych – powierzchnia zabudowy 130m² z tolerancją do 10%;”

2. Zmienia się pkt. 1.1 lit. b) w brzmieniu:

„b) przebudowa zbiornika retencyjnego 2 stopnia, w tym w zakresie części budowlanej, a także wykorzystywanej technologii oraz remontu w zakresie budowlanym i wyposażenia – powierzchnia zabudowy 65m² z tolerancją do 10%;

na brzmienie:

„b) przebudowa zbiornika retencyjnego 2 stopnia, w tym w zakresie części budowlanej, a także wykorzystywanej technologii oraz remontu w zakresie budowlanym i wyposażenia – powierzchnia zabudowy 80m² z tolerancją do 10%;

3. Zmienia się pkt. 1.1 lit. c) w brzmieniu:

„c) budowa reaktora biologicznego – powierzchnia zabudowy 240m² z tolerancją do 10%;

na brzmienie:

„c) budowa reaktora biologicznego – powierzchnia zabudowy 550m² z tolerancją do 10%;

4. Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 29.11.2022 r. Wójt Gminy Ostróda wydał decyzję nr 36/2022 znak: RGP.6733.30.2022.MC, dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie oczyszczalni ścieków w Samborowie na działce nr ew.: 209/10, obręb Samborowo, gmina Ostróda.

Na wniosek inwestora z dnia 02.03.2023 r. oraz za zgodą strony, Wójt Gminy Ostróda postanowił zmienić ww. decyzję w zakresie parametrów obiektów technologicznych.

Zgodnie z §56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli nie są naruszone przepisy odrębne. Badając złożony wniosek Organ ponownie przeanalizował sprawę i nie znalazł podstaw prawnych stojących w sprzeczności wobec wnioskowanej inwestycji

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Podmiotowi który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy przysługuje prawo do wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzgodnienie:

1. Starosta Ostródzki. Uzgodnienie z tytułu art.53 ust 4 pkt. 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.). Na podstawie art. 122 a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – pismo z dnia 28.03.2023 r. (data wpływu do Urzędu: 28.03.2023 r.), znak: RLŚ.673.134.2023.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Toruniu. Uzgodnienie z tytułu art.53 ust 4 pkt. 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Pismem z dnia 15 marca 2023 r. zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.) zwrócono się z prośbą o uzgodnienie projektu zmiany decyzji nr 36/2022 z dnia 29 listopada 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie m. in. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie. W odpowiedzi na powyższe Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 04 kwietnia 2023 r. (data wpływu do urzędu 04 kwietnia 2023 r.), znak: WSTE.612.29.30.2023.JS. poinformował, że „stosownie do zapisu art. 53, ust. 5b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) przepisu, o którym mowa w ust. 4 pkt 8, nie stosuje się do inwestycji, dla których przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku informacji o środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r, poz. 1029 z późn. zm.), w trakcie której uzgodniono realizację przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Planowana inwestycja polegająca na rozbudowie oczyszczalni ścieków w Samborowie, gm. Ostróda została uzgodniona z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem nr WSTE.4221.11.2021.JS.3 z dnia 15 lipca 2022 r. W związku z tym, dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzgodnienie wydania decyzji o warunkach zabudowy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie.”

Projekt decyzji przygotował:

kierownik zespołu projektowego

urbanista mgr inż. Adam Syczewski

Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.

10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

Adam Syczewski

kierownik zespołu projektowego
URBANISTA

Decyzję otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Ostróda reprezentowana przez Wójta Gminy Ostróda Bogusława Fijasa
Pełnomocnik: Pan Romuald Iwaszkiewicz
2. a/a

Kopię niniejszej decyzji otrzymuje Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.