

Nasz znak: RGP.6733.30.2022.MC

Decyzja Nr 36/2022

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2022 poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Ostróda z siedzibą w Ostródzie reprezentowanej przez Wójta Gminy Ostróda Bogusława Fijasa, w imieniu której z pełnomocnictwa występuje Pan Romuald Iwaszkiewicz prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Zespół Usług Projektowych „ZUPIB” Sp. z o.o., ul. Morska 10a, 10-145 Olsztyn (wniosek z dnia 23.09.2022 r. uzupełniony dnia 04.10.2022 r.),

Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

o znaczeniu gminnym na terenie gminy Ostróda, dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie oczyszczalni ścieków w Samborowie na działce nr ew.: 209/10, obręb Samborowo, gmina Ostróda.

1. Rodzaj, parametry i sposób realizacji inwestycji.

1.1. Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Samborowie, w tym:

- a) przebudowa zbiornika retencyjnego 1 stopnia, w tym w zakresie części budowlanej, a także wykorzystywanej technologii, zabudowania urządzeń oraz obiektów technologicznych – powierzchnia zabudowy 105m² z tolerancją do 10%;
- b) przebudowa zbiornika retencyjnego 2 stopnia, w tym w zakresie części budowlanej, a także wykorzystywanej technologii oraz remontu w zakresie budowlanym i wyposażenia – powierzchnia zabudowy 65m² z tolerancją do 10%;
- c) budowa reaktora biologicznego – powierzchnia zabudowy 240m² z tolerancją do 10%;
- d) przebudowa zagęszczacza osadów w zakresie budowlanym i wyposażenia;
- e) rozbiórka zbiornika osadów;
- f) rozbudowa budynku technicznego w zakresie budowlanym i wyposażenia technologicznego – wysokość jedna kondygnacja nadziemna, powierzchnia zabudowy 88m² z tolerancją do 20%;

- g) przebudowa budynku gospodarki odpadami w zakresie budowlanym i wyposażenia technologicznego (zmianie ulega wyposażenie technologiczne w dostosowaniu do technologii oczyszczania ścieków);
- h) przebudowa przepompowni ścieków własnych w zakresie budowlanym (zmianie ulega wyposażenie technologiczne systemu pompowania ścieków);
- i) budowa kontenera punktu zlewczego nieczystości płynnych o wydajności do 100m³/h;
- j) budowa filtra instalacji deodoryzacji – powierzchnia zabudowy do 6m²;
- k) budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy do 50kW.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

- 3.1. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

W sprawie mają zastosowanie postanowienia decyzji Wójta Gminy Ostróda z dnia 19.08.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: RGP.6220.28.2021.

- 3.2. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916) wraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako Obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713) w odniesieniu do obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001 oraz wraz z Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 lipca 1961 r. w sprawie uznania za rezerwat (M.P. z 1961 r., Nr 71, poz.302) - w odniesieniu do Rezerwatu Przyrody Rzeka Drwęca).

- 3.3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

- 3.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- a) zaopatrzenie w wodę – przyłączy do sieci wodociągowej;
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną –przyłączy do sieci rozdzielczej ee nn;

- c) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- d) odprowadzenie ścieków – inne;
- e) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- f) gospodarowania odpadami – zgodnie z zasadami gospodarki odpadami w gminie;
- g) dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd z drogi publicznej gminnej (dz. nr ew. 328/7) ;
- h) wymagana ilość miejsc parkingowych – nie ustala się.

- 3.5. Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w szczególności ochronę przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a także przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, odór, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Nadto zapewnienie ochrony poprzez: odpowiednie ukształtowanie terenu działek w sposób uniemożliwiający nadmierne odprowadzanie wód opadowych na działki sąsiednie oraz odpowiednie usytuowanie budynków i towarzyszących im urządzeń - z zachowaniem strefy oddziaływania mieszczącej się w granicach własnej działki.
- 3.6. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.
- 3.7. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.
- 3.8. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na mapie w skali 1:500.

5. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Podmiotowi który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przysługuje prawo do wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzgodnienie:

1. Starosta Ostródzki. Uzgodnienie z tytułu art.53 ust 4 pkt. 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) tj. w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Toruniu. Uzgodnienie z tytułu art.53 ust 4 pkt. 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) tj. w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Pismem z dnia 17 października 2022 r. zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.) zwrócono się z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy w przedmiotowej sprawie m. in. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie. W odpowiedzi na powyższe Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 14 listopada 2022 r. (data wpływu do urzędu 14 listopada 2022 r.), znak: WSTE.612.29.108.2022.JS. poinformował, że „stosownie do zapisu art. 53, ust. 5b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) przepisu, o którym mowa w ust. 4 pkt 8, nie stosuje się do inwestycji, dla których przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku informacji o środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r, poz. 1029 z późn. zm.), w trakcie której uzgodniono realizację przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Planowana inwestycja polegająca na rozbudowie oczyszczalni ścieków w Samborowie, gm.

Ostróda została uzgodniona z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem nr WSTE.4221.11.2021.JS.3 z dnia 15 lipca 2022 r. W związku z tym, dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzgodnienie wydania decyzji o warunkach zabudowy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie.”

Projekt decyzji przygotował:

kierownik zespołu projektowego

urbanista mgr inż. Adam Syczewski

Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.

10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

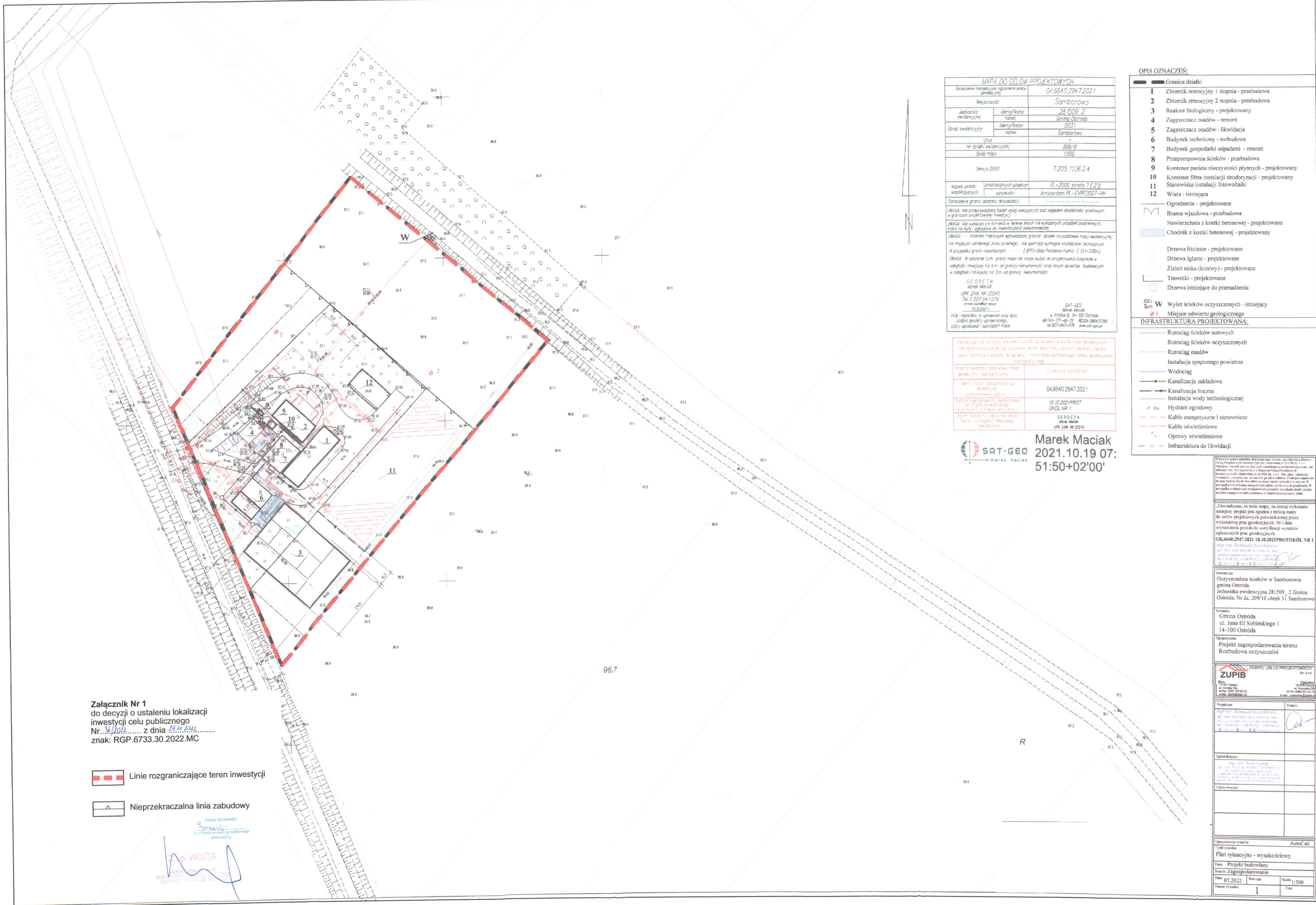
Adam Syczewski

kierownik zespołu projektowego
URBANISTA

Decyzję otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Ostróda reprezentowana przez Wójta Gminy Ostróda Bogusława Fijasa
Pełnomocnik: Pan Romuald Iwaszkiewicz
2. a/a

Kopię niniejszej decyzji otrzymuje Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.



Załącznik Nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr. 36/2022 z dnia 29.11.2022
znak: RGP.6733.30.2022.MC

- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Adam Szczyński
Inżynier
biurownia projektowa
URBANISTA

Dr. WOJTA
Artykuł 17 § 1 pkt 2
KRS 0000259440
REGON 140628324
NIP 780-000-0000

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH	
Opisanie parceli z przebiegiem linii granicznych	
Miejscowość	Samborowa
Jednostka ewidencyjna	281509/2
Opis ewidencyjny	Gmina Ostróda
Ulica	Samborowa
Nr działki ewidencyjnej	209/10
Skala mapy	1:500
Sekcja 2000	7.205.11.06.2.4
Nazwa układu współrzędnych	PL-2000 strefa 7 (21)
wysokości	Amsterdam PL-EVRF2007-14
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	
UWAGA: Nie przeprowadzono badań kwater wycieczki pod kątem słabości granicznych w granicach projektowanej inwestycji	
UWAGA: Nie wykazano istnienia w terenie innych nie wykazanych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do ewidencji (np. studnia, studnia, studnia, studnia)	
UWAGA: Kolorami faktycznym wprowadzono granice działek na podstawie mapy ewidencyjnej nie mającej ustalonego stanu prawnego, nie spełniają wymagane standardów technicznych w przypadku granic niewystarczających (BPM) - Słowa Polskiego Punktu (15-100m)	
UWAGA: W obszarze tych granic może nie być budynków lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 4m od granicy nieruchomości oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 3m od granicy nieruchomości	
G.E.O.D.E.T.A Marek Maciak	SAT-GEO Marek Maciak
UPR. ZAW. NR 20245 Tel. 0 507 047 079 mobi. 507 047 079	ul. Piłsudskiego 14-100 Ostróda NP 741-177-46-75 REGON 280437186 14 507-047-079 www.sat-geo.pl

Opisujemy, że niniejszy dokument jest opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych wykonanych zgodnie z przepisami, których rezultaty zostały opublikowane w formie do publicznej wiadomości w formie do publicznej wiadomości w formie do publicznej wiadomości w formie do publicznej wiadomości	STAROSTA OSTRÓDZKI
Opisujemy, że niniejszy dokument jest opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych wykonanych zgodnie z przepisami, których rezultaty zostały opublikowane w formie do publicznej wiadomości w formie do publicznej wiadomości w formie do publicznej wiadomości w formie do publicznej wiadomości	GK.6640.2947.2021
Opisujemy, że niniejszy dokument jest opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych wykonanych zgodnie z przepisami, których rezultaty zostały opublikowane w formie do publicznej wiadomości w formie do publicznej wiadomości w formie do publicznej wiadomości w formie do publicznej wiadomości	18.10.2021 PROT OKŁ. NR 1
Opisujemy, że niniejszy dokument jest opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych wykonanych zgodnie z przepisami, których rezultaty zostały opublikowane w formie do publicznej wiadomości w formie do publicznej wiadomości w formie do publicznej wiadomości w formie do publicznej wiadomości	G.E.O.D.E.T.A Marek Maciak UPR. ZAW. NR 20245

SAT-GEO
Marek Maciak
2021.10.19 07:
51:50+02'00"

- OPIS OZNACZEŃ:**
- Granica działki
 - 1** Zbiornik retencyjny 1 stopnia - przebudowa
 - 2** Zbiornik retencyjny 2 stopnia - przebudowa
 - 3** Reaktor biologiczny - projektowany
 - 4** Zageszczacz osadów - remont
 - 5** Zageszczacz osadów - likwidacja
 - 6** Budynek techniczny - rozbudowa
 - 7** Budynek gospodarki odpadami - remont
 - 8** Przepompownia ścieków - przebudowa
 - 9** Kontener punktu nieczystości płynnych - projektowany
 - 10** Kontener filtra instalacji deodoracji - projektowany
 - 11** Stnowiska instalacji fotowoltaiki
 - 12** Wiatra - istniejąca
 - Ogrodzenie - projektowane
 - Brama wjazdowa - przebudowa
 - Nawierzchnia z kostki betonowej - projektowana
 - Chodnik z kostki betonowej - projektowany
 - Drzewa liściaste - projektowane
 - Drzewa iglaste - projektowane
 - Zieleń niska (krzewy) - projektowane
 - Trawniki - projektowane
 - Drzewa istniejące do przesadzenia
 - Wylot ścieków oczyszczonych - istniejący
 - Miejsce odwiertu geologicznego
- INFRASTRUKTURA PROJEKTOWANA:**
- Rurociąg ścieków surowych
 - Rurociąg ścieków oczyszczonych
 - Rurociąg osadów
 - Instalacja sprężonego powietrza
 - Wodociąg
 - Kanalizacja zakładowa
 - Kanalizacja toczna
 - Instalacja wody technologicznej
 - Hydrant ogrodowy
 - Kable energetyczne i siłowniczce
 - Kable oświetleniowe
 - Oprawy oświetleniowe
 - Infrastruktura do likwidacji

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy do celów projektowych podlegającej przez wykonawcę prac geodezyjnych, Nr i data wystawienia protokołu weryfikacji wyników ogłoszonych przez geodezyjnych

GK.6640.2947.2021 18.10.2021 PROTOKÓŁ NR 1

mgr inż. Romuald Incewicz
ul. Piłsudskiego 14-100 Ostróda
NP 741-177-46-75 REGON 280437186
14 507-047-079 www.sat-geo.pl

Inwestor:
Oczyszczalnia ścieków w Samborowie
gmina Ostróda
Jednostka ewidencyjna 281509/2 Gmina Ostróda, Nr dz. 209/10 obręb 31 Samborowa

Inwestor:
Gmina Ostróda
ul. Jana III Sobieskiego 1
14-100 Ostróda

Opisujemy:
Projekt zagospodarowania terenu
Rozbudowa oczyszczalni

ZBIÓRNIK OŚROG PROJEKTOWYCH	
ZUPIB	
ul. Piłsudskiego 14-100 Ostróda 14 507-047-079 www.sat-geo.pl	
Projektant:	Podpis:
mgr inż. Romuald Incewicz	
Sprawdzający:	
mgr inż. Piotr Giebał	
ul. Piłsudskiego 14-100 Ostróda 14 507-047-079 www.sat-geo.pl	
Opisujemy:	

Opracowanie rysunku: AutoCad	
Typ rysunku: Plan sytuacyjno-wysokościowy	
Faza: Projekt budowlany	
Branża: Zagospodarowanie	
Data: 07.2022	Revizja: Skala: 1:500
Numer rysunku: 1	Ton:

BDK S.C.

BIURO ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNE

10-686 OLSZTYN, Wilczyńskiego 6G/3;

tel./fax (089) 541-42-24 e-mail: biuro@bdk.olsztyn.pl

ROK ZAŁ. 1992

NIP 739-020-51-26

P-510571498

Janusz Dubowik, Szymon Zabokrzecki, Michał Sobieraj, Adam Syczewski

Analiza
do decyzji Nr 36/2022
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
z dnia 29 listopada 2022 r.
znak: RGP.6733.30.2022.MC

Analiza:

- a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

dla inwestycji polegającego na rozbudowie oczyszczalni ścieków w Samborowie na działce nr ew.: 209/10 obręb Samborowo, gmina Ostróda.

z wniosku Gminy Ostróda z siedzibą w Ostródzie reprezentowanej przez Wójta Gminy Ostróda Bogusława Fijasa, w imieniu której z pełnomocnictwa występuje Pan Romuald Iwaszkiewicz prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Zespół Usług Projektowych „ZUPIB” Sp. z o.o., ul. Morska 10a, 10-145 Olsztyn.

1. Podstawa prawna analizy:

- a) art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.).

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

- 2.1. Granice obszaru analizowanego przyjęto jak w części graficznej analizy.
- 2.2. W obszarze analizowanym obsługa komunikacyjna realizowana jest z drogi publicznej gminnej.
- 2.3. W zakresie uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, zaopatrzenie w energię elektryczną następuje z sieci elektroenergetycznej, zapatrzenie w wodę następuje z sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków następuje do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast zaopatrzenie w ciepło następuje z indywidualnych źródeł ciepła.
- 2.4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840).
- 2.5. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916).
- 2.6. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).
- 2.7. W obszarze analizowanym nie występują :
 - tereny osuwiskowe,

- tereny górnicze,
- tereny szczególnego zagrożenia powodzią.

3. **Konkluzja**

Wnioskowana lokalizacja inwestycji nie narusza przepisów odrębnych w związku z czym w sprawie mają zastosowanie przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. **Częścią graficzną analizy jest załącznik sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.**

Projekt analizy przygotował:

kierownik zespołu projektowego

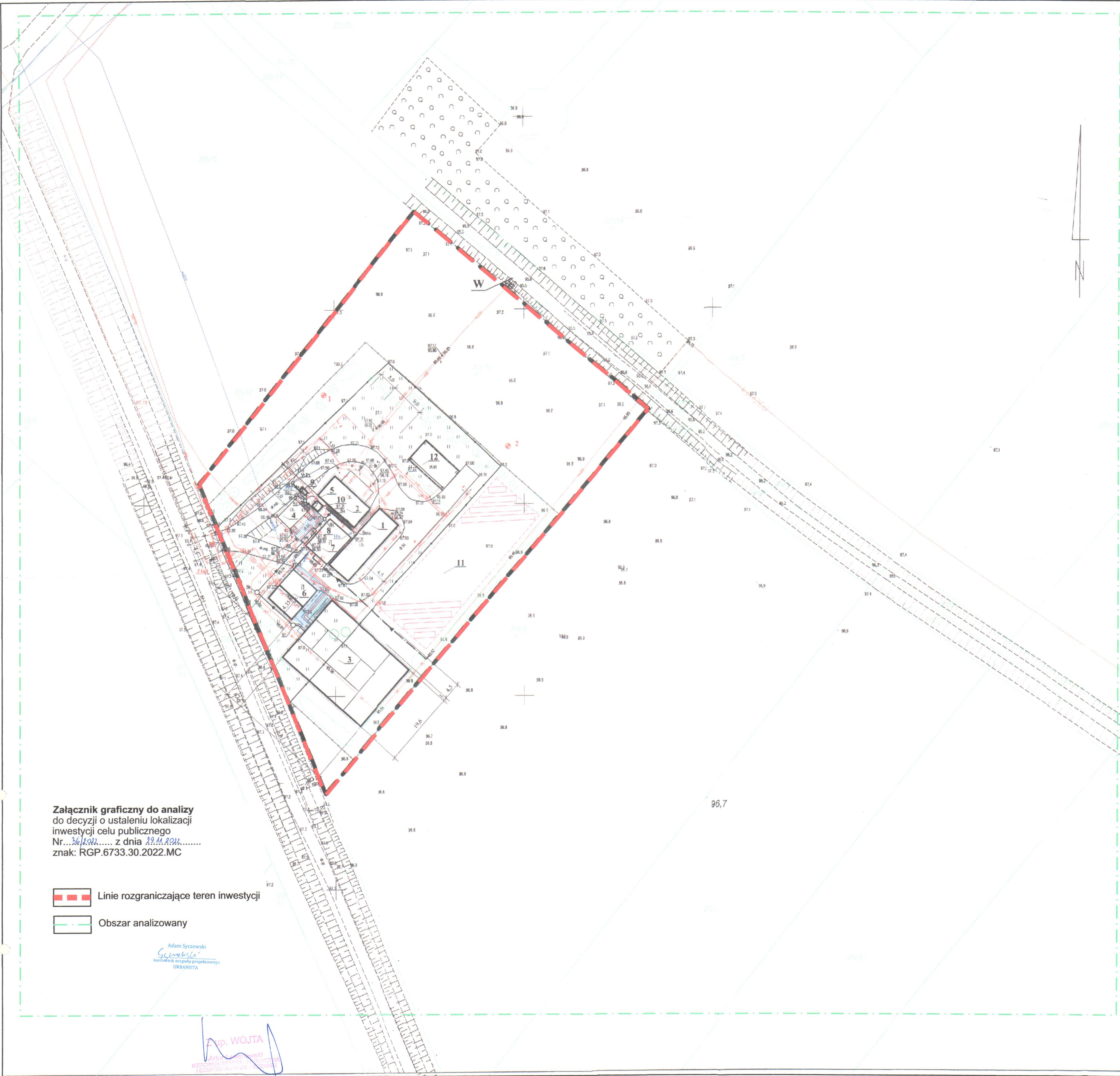
urbanista mgr inż. Adam Syczewski

Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.

10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

Adam Syczewski

kierownik zespołu projektowego
URBANISTA



Załącznik graficzny do analizy do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr... z dnia 29.10.2021 z dnia 29.10.2021 znak: RGP.6733.30.2022.MC

- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Obszar analizowany

Adam Syczewski
Syczelex
biuro projektowe
URBANISTA

Op. WOJTA
Archiwizacja projektu
Kierownik Projektu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Określenie granicy przebiegu zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.2947.2021
Miejscowość	Samborowo
Jednostka ewidencyjna	281509 2
Identyfikator nazwa	Gmina Ostróda
Org. ewidencyjna	0031
Identyfikator nazwa	Samborowo
Ulica	-
Nr działki ewidencyjnej	209/10
Skala mapy	1:500
Sekcja 2000	7.205.11.06.2.4
Nazwa układu współrzędnych	PL-2000 strefa 7 (21)
wysokości	Amsterdam PL-EVRF-2007-M
Opis: granice obszaru aktualizacji	

UWAGA: Nie przeprowadzono badań jakości wycieczek pod kątem aktualności granicznych w granicach projektowanej inwestycji.

UWAGA: Nie wykonano w terenie pomiarów nie wykazanych urządzeń pomiarowych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powierzchni.

UWAGA: Kolorami faktycznym wprowadzono granice działek na podstawie mapy ewidencyjnej nie mającej ustalonego składu prawnego, nie spełniającego wymogów standardów technicznych w przypadku granic nielastycznych (BPM)-Białe Pola (1:15-1:100m).

UWAGA: W obszarze tych granic mapy nie może służyć do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4m od granicy nieruchomości oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 3m od granicy nieruchomości.

GEODETA
Marek Maciak
LPR ZAM. NR 22245
Tel. 507 047 079
www.sat-geo.pl

SAT-GEO
Marek Maciak
ul. Piłsudskiego 24, 14-100 Ostróda
NIP: 741-173-46-25 REGON: 140431298
tel. 507-047-079 www.sat-geo.pl

Organ prowadzący projektowy zespół geodezyjny - kartograficzny	STAROSTA OSTRÓDZKI
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.2947.2021
Identyfikator operacji technicznej do urzędowego opublikowania i wydrukowania planu sytuacyjno-wysokościowego	18.10.2021/PROT OKOL NR 1
Wzrost i nazwisko kierownika zespołu geodezyjnego	GEODETA Marek Maciak LPR ZAM. NR 22245

SAT-GEO
MAREK MACIAK
2021.10.19 07:51:50+02'00'

- OPIS OZNACZEŃ:
- Graniczność
 - Zbiornik retencyjny 1 stopnia - przebudowa
 - Zbiornik retencyjny 2 stopnia - przebudowa
 - Reaktor biologiczny - projektowany
 - Zagęszczacz osadów - remont
 - Zagęszczacz osadów - likwidacja
 - Budynek techniczny - rozbudowa
 - Budynek gospodarki odpadami - remont
 - Przepompownia ścieków - przebudowa
 - Kontener punktu nieczystości płynnych - projektowany
 - Kontener filtra instalacji deodoryzacji - projektowany
 - Stanowiska instalacji fotowoltaiki
 - Wiata - istniejąca
 - Ogrodzenie - projektowane
 - Brama wjazdowa - przebudowa
 - Nawierzchnia z kostki betonowej - projektowana
 - Chodnik z kostki betonowej - projektowany
 - Drzewa liściaste - projektowane
 - Drzewa iglaste - projektowane
 - Zieleń niska (krzewy) - projektowane
 - Trawniki - projektowane
 - Drzewa istniejące do przesadzenia
 - W Wylot ścieków oczyszczonych - istniejący
 - Miejsce odwiertu geologicznego
- INFRASTRUKTURA PROJEKTOWANA:
- Rurociąg ścieków surowych
 - Rurociąg ścieków oczyszczonych
 - Rurociąg osadów
 - Instalacja sprężonego powietrza
 - Wodociąg
 - Kanalizacja zakładowa
 - Kanalizacja toczna
 - Instalacja wody technologicznej
 - Hydrant ogrodowy
 - Kable energetyczne i sterownicze
 - Kable oświetleniowe
 - Oprawy oświetleniowe
 - Infrastruktura do likwidacji

Wzrost i nazwisko kierownika zespołu geodezyjnego: Marek Maciak, LPR ZAM. NR 22245. Wzrost i nazwisko kierownika zespołu kartograficznego: Starosta Ostródzki. Wzrost i nazwisko kierownika operacji technicznej: Marek Maciak, LPR ZAM. NR 22245. Wzrost i nazwisko kierownika zespołu geodezyjnego: Marek Maciak, LPR ZAM. NR 22245.

„Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy do celów projektowych poświadczoną przez wykonawcę prac geodezyjnych. Nie data wystawienia protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych GK.6640.2947.2021 18.10.2021/PROTOKÓL NR 1”

Inwestor:
Oczyszczalnia ścieków w Samborowie
gmina Ostróda.
Jednostka ewidencyjna 281509 - 2 Gmina Ostróda. Nr dz. 209/10 obręb 31 Samborowo

Inwestor:
Gmina Ostróda
ul. Jana III Sobieskiego 1
14-100 Ostróda

Opracowanie:
Projekt zagospodarowania terenu
Rozbudowa oczyszczalni

ZUPIB	
ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH	
ul. Piłsudskiego 24, 14-100 Ostróda	
NIP: 741-173-46-25 REGON: 140431298	
Projektant:	Projekt:
Sprawdzający:	
Opisujący:	

Operowanie rysunkiem	AutoCAD
Tytuł rysunku:	
Plan sytuacyjno - wysokościowy	
Faza: Projekt budowlany	
Branża: Zagospodarowanie	
Data: 07.2022	Skala: 1:500
Numer rysunku: 1	Tytuł: