

Ostróda, dnia 23 października 2023 r.

Nasz znak: RGP.6730.64.2022.MC

**Decyzja Nr 183/2023
o warunkach zabudowy.**

Na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: spółki Energy Solar 76 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wareckiej 11a, 00-034 Warszawa, w imieniu której z pełnomocnictwa występuje XXXX(data wpływu wniosku do Urzędu: 08.03.2022 r. uzupełniony dnia 04.04.2022 r.),

ustalam

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 30MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr ew. 158/1, obręb Tyrowo, gm. Ostróda.

1. Rodzaj zabudowy.

1.1. Instalacja odnawialnego źródła energii.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.1. Budowa instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 30MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym: inwertery, kontenerowe stacje transformatorowe, GPO-wolnostojący transformator sieciowy SN/WN, magazyny energii, instalacja elektryczna, układy pomiarowo – rozliczeniowe, układy pomiarowo – kontrolne, ochrona odgromowa i p.poż., obiekty szaf elektroenergetycznych, ogrodzenie, obsługa komunikacyjna, czujniki, maszty monitoringu.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności ustalenia:

a) linii zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, w tym paneli fotowoltaicznych w odległości 15m od dróg oraz 20m od terenów kolejowych, jak w załączniku Nr 1 do decyzji;

b) powierzchni całej instalacji – do 180 000m²;

c) łącznej mocy instalacji – do 30MW;

d) wysokości konstrukcji wsporczych wraz z panelami fotowoltaicznymi - do 5m;

e) parametrów kontenerowych stacji transformatorowych:

- liczba – do 60;

- powierzchnia zabudowy każdej kontenerowej stacji transformatorowej - do 40m²;

- wysokość - do 4m;

f) parametrów GPO - wolnostojącego transformatora sieciowego SN/WN:

- liczba – do 1;

- powierzchnia zabudowy - do 120m²;
- wysokość - do 4m;

g) parametrów magazynów energii:

- liczba – do 3 sztuk;
- powierzchnia zabudowy każdego magazynu energii - do 1118m²;
- wysokość - do 3,5m;

h) wysokość ogrodzenia – do 2,5m;

i) wysokość masztów monitoringu – do 6m.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

4.1. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

W sprawie mają zastosowanie postanowienia decyzji Wójta Gminy Ostróda z dnia 18.02.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: RGP.6220.37.2021.

4.2. W zakresie ochrony przyrody nie mają zastosowania prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5.1. W granicach inwestycji znajdują się zewidencjonowane obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

W granicach terenu inwestycji znajduje się w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków: GEZ nr 257 (AZP 26-55, stan. XII/39). Roboty budowlane w zasięgu ww. stanowiska archeologicznego należy realizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

6.1. W zakresie uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie z instalacji odnawialnego źródła energii.

6.2 Inwestycja nie wymaga spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej.

7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

7.1. Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu

oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w szczególności ochronę przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a także przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, odór, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Nadto zapewnienie ochrony poprzez: odpowiednie ukształtowanie terenu działek w sposób uniemożliwiający nadmierne odprowadzanie wód opadowych na działki sąsiednie oraz odpowiednie usytuowanie budynków i towarzyszących im urządzeń - z zachowaniem strefy oddziaływania mieszczącej się w granicach własnej działki.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

8.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

8.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

8.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz wyniki analizy, o której mowa w przepisach § 3.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.).

9.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

9.2. Przedmiot sprawy stanowi realizację urządzenia instalacji odnawialnego źródła energii w związku z czym na podstawie art. 61 ust 3, nie wymaga spełnienia warunków o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

1. Decyzją z dnia 23.05.2022 r. po rozpatrzeniu wniosku spółki Energy Solar 76 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wareckiej 11a, 00-034 Warszawa, Wójt Gminy Ostróda odmówił ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej decyzji. Od wydanej decyzji inwestor złożył odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, które decyzją z

dnia 24.10.2022 r. utrzymało zaskarżoną decyzję w mocy. Na decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego inwestor wniósł skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, który w wyroku z dnia 20.04.2023 r. (sygn. akt II SA/OI 86/23) uchylił decyzję Wójta Gminy Ostróda oraz utrzymującą ją w mocy decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego wskazując na błędną interpretację przepisów. W związku z uprawomocnieniem się wyroku WSA Wójt Gminy Ostróda ponownie rozpatrzył sprawę, uwzględniając stanowisko sądu.

2. W trakcie procedury uzgadniania projektu decyzji postanowieniem z dnia 19.09.2023 r. znak: DOP-WUDI.484.1034.2023.2.MO Przesz Urzędu Transportu Kolejowego uzgodnił przesłany projekt i jednocześnie wskazał, że w sprawie mają zastosowanie przepisy:
 - a) Ustawa z dnia 28 marca 2003 o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 602 z późn zm.),
 - b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).
3. Teren przedmiotowej inwestycji:
 - a) nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) wg złożonego wniosku (część graficzna) stanowi działkę o pow. 18,29ha, oznaczoną w rejestrze gruntów gminy Ostróda numerem ew. 158/1, obręb Tyrowo, jako grunt rolny klasy IV, V i VI.
4. W/w działki są niezabudowane budynkami.
5. Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Na podstawie wykonanej przez Wójta Gminy Ostróda analizy, o której mowa w pkt 9 decyzji, stwierdza się, że:
 - a) przedmiot sprawy stanowi realizację urządzenia instalacji odnawialnego źródła energii w związku z czym na podstawie art. 61 ust 3, nie wymaga spełnienia warunków o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego (z uwzględnieniem warunków art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
 - c) teren wnioskowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - d) wnioskowana inwestycja jest zgodna z właściwymi przepisami odrębnymi,

e) wnioskowana inwestycja nie jest zlokalizowana:

- w obszarze, w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, ustanowiono zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi na mocy przepisów ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 273 z późn. zm.),
- na terenie strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- na terenie strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu

Wobec powyższego wnioskowana inwestycja spełnia wymogi przepisów art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dając podstawę do zastosowania w sprawie przepisów art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 w/w ustawy.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w treści decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Podmiotowi który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy przysługuje prawo do wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzgodnienie:

1. Starosta Ostródzki. Uzgodnienie z tytułu art.53 ust 4 pkt. 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.). Na podstawie art. 122 a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – pismo z dnia 11.09.2023 r. (data wpływu do Urzędu: 12.09.2023 r.), znak: RLŚ.673.511.2023.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Toruniu. Uzgodnienie z tytułu art.53 ust 4 pkt. 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.). Postanowienie z dnia 19.09.2023 r. (data wpływu do Urzędu: 21.09.2023 r.) znak GD.ZZI.5.521.1014.2023.
3. Prezes Urzędu Transportu Kolejowego. Uzgodnienie z tytułu art.53 ust 4 pkt. 9a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.). Postanowienie z dnia 19.09.2023 r. (data wpływu do Urzędu: 19.09.2023 r.) znak DOP-WUDI.484.1034.2023.2.MO.

Projekt decyzji przygotował:

kierownik zespołu projektowego
urbanista mgr inż. Adam Syczewski
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3



Adam Syczewski

kierownik zespołu projektowego
URBANISTA

Decyzję otrzymują:

1. Wnioskodawca: Energy Solar 76 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie
Pełnomocnik: XXXX
2. XXXX
3. XXXX
4. Skarb Państwa - Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna PKP S.A. Oddział
Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku
5. Wójt Gminy Ostróda
6. a/a

Załącznik Nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy
Nr. 113/2022 z dnia 12.01.2022 r.
znak: RGP.6730.04.2022.MC

-  Linie rozgraniczające teren inwestycji
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy w tym paneli fotowoltaicznych

Adam Szczyński
Geodeta
Kierownik zespołu projektowego
URZĄD GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO REJESTRU GEODETA

Z up. WÓJTA
Krzysztof Lechowicz
Kierownik zespołu projektowego
URZĄD GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO REJESTRU GEODETA

520623 Skala 1:1000 Woj. warmińsko-mazurskie Pow. ostródzki Jed. ewid. 281509_2 OSTRODA - GMINA Obręb 38 TYROWO Nr kancelaryjny GK 6642 101 2022	Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Ostródzki
	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL_PZGK.7627
	Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
	Data wykonania kopii materiału zasobu	12.01.2022 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ		Z up. STAROSTY Krzysztof Lechowicz Kierownik zespołu projektowego URZĄD GOSPODARSTWA KRAJOWEGO REJESTRU GEODETA

BDK s.c.

BIURO ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNE
10-686 OLSZTYN, ul. Wilczyńskiego 6G/3
tel./fax (089) 541-42-24 e-mail: biuro@bdk.olsztyn.pl
ROK ZAŁ. 1992 NIP 739-020-51-26 P-510571498

Janusz Dubowik, Szymon Zabokrzecki, Michał Sobieraj, Adam Syczewski

Analiza

do decyzji Nr 183/2023 o warunkach zabudowy
z dnia 23 października 2023 r., znak: RGP.6730.64.2022.MC
(część tekstowa)

Analiza:

- a) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- b) funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 poz. 1) - 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 30MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr ew. 158/1, obręb Tyrowo, gm. Ostróda.

z wniosku Energy Solar 76 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wareckiej 11a, 00-034 Warszawa, w imieniu której z pełnomocnictwa występuje XXXX.

Organ ustalający warunki

zabudowy i zagospodarowania terenu: Wójt Gminy Ostróda

1. Podstawa prawna analizy:

- a) art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.).

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

- 2.1. W celu określenia czy zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 61 w/w ustawy dokonano analizy o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Za obszar analizowany należy rozumieć teren określony i wyznaczony granicami, którego funkcję zabudowy i zagospodarowania oraz cechy zabudowy i zagospodarowania analizuje się w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania. Ponadto zgodnie z art. 61 ust 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, granice obszaru analizowanego wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.
- 2.2. W przypadku przedmiotowej inwestycji front terenu inwestycji wynosi 70m, natomiast wielkość obszaru analizowanego stanowi jego 3-krotna szerokość - 210m. Organ wyznaczając obszar analizowany kierował się koniecznością obiektywnej oceny sąsiedztwa w odniesieniu do planowanej inwestycji. Dążono do tego, aby obszar analizowany stanowił całość urbanistyczną i pozostawał w zgodzie ze specyfikacją okolicy. W ocenie organu obszar analizowany wyznaczony jako minimalny rozmiar, wynikający z przepisów prawa jest wystarczający do rzetelnego określenia funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania w kontekście ochrony ładu przestrzennego.
- 2.3. Przedmiot sprawy stanowi realizację urządzenia instalacji odnawialnego źródła energii w związku z czym na podstawie art. 61 ust 3, nie wymaga spełnienia warunków o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym, tym samym dla inwestycji nie ma zastosowania zasada „dobrego sąsiedztwa”.

- 2.4. W odniesieniu do pkt 2.3. w analizie odstępuje się od określania średnich parametrów zabudowy oraz dostępu do drogi publicznej ponieważ pozostałoby to bez wpływu na wyniki analizy.
- 2.5. W obszarze analizowanym w zakresie uzbrojenia terenu:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z sieci elektroenergetycznej,
 - b) zaopatrzenie w wodę odbywa się z ujęć własnych,
 - c) odprowadzenie ścieków odbywa się za pomocą indywidualnych rozwiązań,
- 2.6. W obszarze analizowanym nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).
- 2.7. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).
- 2.8. W zakresie ochrony przyrody nie mają zastosowania prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).
- 2.9. W obszarze analizowanym nie występują:
 - a) tereny narażone na powódzie,
 - b) tereny osuwiskowe,
 - c) tereny górnicze.

3. Wnioski.

Ze sporządzonej analizy wynika, co następuje:

- 1) przedmiot sprawy stanowi realizację urządzenia instalacji odnawialnego źródła energii w związku z czym na podstawie art. 61 ust 3, nie wymaga spełnienia warunków o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego (z uwzględnieniem warunków art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- 3) teren wnioskowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

- 4) wnioskowana inwestycja jest zgodna z właściwymi przepisami odrębnymi,
- 5) wnioskowana inwestycja nie jest zlokalizowana:
- w obszarze, w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, ustanowiono zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi na mocy przepisów ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 273 z późn. zm.),
 - na terenie strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - na terenie strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
- 4. Część graficzna analizy została sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.**

Projekt analizy opracował:

kierownik zespołu projektowego

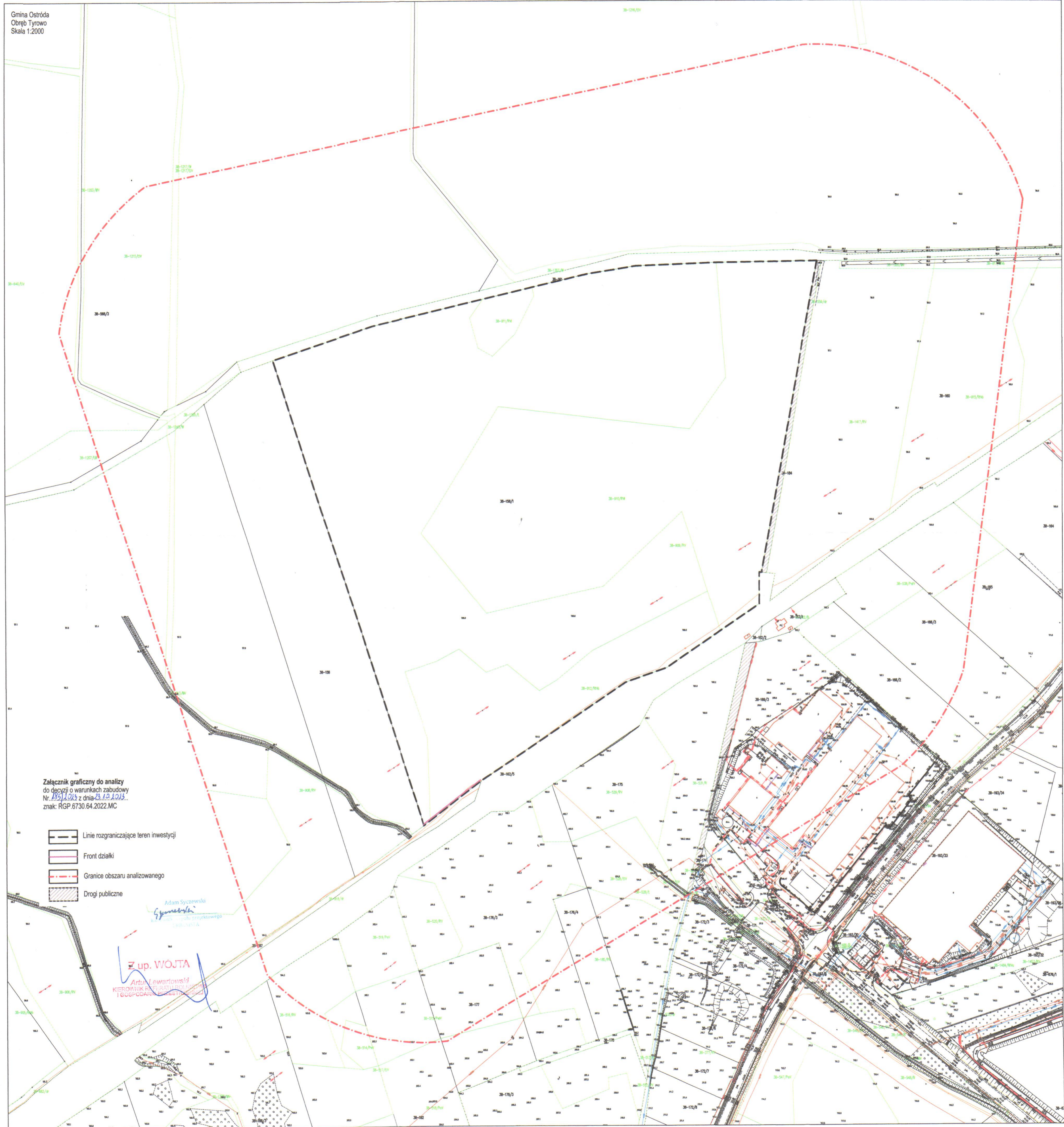
urbanista mgr inż. Adam Syczewski

Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.





10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

Adam Syczewski

kierownik zespołu projektowego
URBANISTA



Załącznik graficzny do analizy
do decyzji o warunkach zabudowy
Nr. 185/103 z dnia 23.12.2023
znak: RGP.6730.64.2022.MC

-  Linie rozgraniczające teren inwestycji
-  Front działki
-  Granice obszaru analizowanego
-  Drogi publiczne

Adam Syczewski
Syczewski
Kierownik Biura Inżynierskiego
i Geodezyjnego
Syczewski

up. WOJTA
Artur Lewartowski
KIEROWNIK BIURA INŻYNIERSKIEGO
I GEODEZYJNEGO
Lewartowski