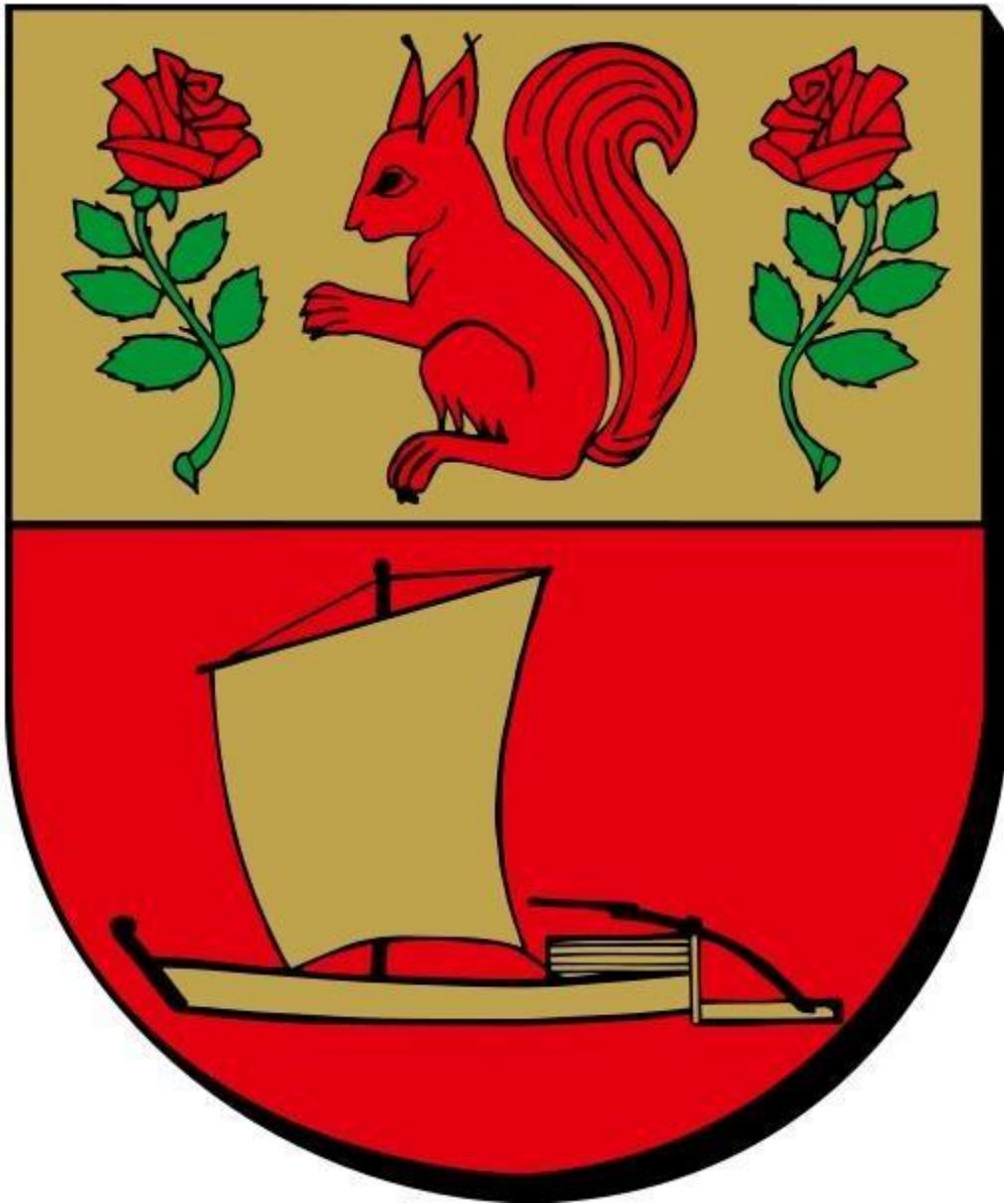


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA  
ŚRODOWISKO**

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek  
ew. nr 141/75, 141/83, 141/167, 141/168 położonych w obrębie Mała Ruś, gmina Ostróda



Ostróda, 2022 r.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### ZLECENIODAWCA:

Urząd Gminy Ostróda

Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda

### WYKONAWCA:



Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami TOPOZ Maciej Wronka

Pluski, ul. Pluszna 19, 11-034 Stawiguda

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## Spis treści

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy .....	5
1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko .....	6
1.3 Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania .....	7
1.4 Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu.....	12
1.5 Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami .....	13
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	16
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	17
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	17
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU .....	18
5.1 Istniejący stan środowiska.....	18
5.2 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.....	28
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	28
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY .....	29
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU .....	30
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO .....	32
9.1 Różnorodność biologiczna, w tym zwierzęta i rośliny .....	32
9.2 Tereny sąsiednie, w tym ludzi .....	34
9.3 Wody powierzchniowe i podziemne .....	35
9.4 Powietrze atmosferyczne .....	38
9.5 Powierzchnia ziemi, w tym gleby.....	39
9.6 Krajobraz.....	40
9.7 Klimat akustyczny .....	41

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

9.8 Promieniowanie elektromagnetyczne.....	42
9.9 Zasoby naturalne .....	42
9.10 Zabytki i dobra materialne .....	43
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	43
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	45
12. WNIOSKI.....	46
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	48
14. WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH.....	50

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## **Wstęp**

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 141/75, 141/83, 141/167, 141/168 położonych w obrębie Mała Ruś, gmina Ostróda.

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały Nr XLI/359/2021 Rady Gminy Ostróda z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 141/75, 141/83, 141/167, 141/168 położonych w obrębie Mała Ruś, gmina Ostróda.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię około 2,5 ha. Projekt planu ustala dla przedmiotowego obszaru przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki, zieleni urządzonej, rowu melioracyjnego oraz drogi wewnętrznej.

Obszar położony jest w południowo-wschodniej części obrębu geodezyjnego Mała Ruś, w zachodniej części miejscowości Wałdowo, w niedalekim sąsiedztwie od granic miasta Ostróda, przy jeziorze Drwęckim.

Obszar znajduje się poza granicami prawnych form ochrony przyrody.

## **1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

### **1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy**

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022.1029) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Podstawą formalno-prawną prognozy są również:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; t.j. Dz.U.2022.503),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2022.2556 z późn. zm.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 141/75, 141/83, 141/167, 141/168 położonych w obrębie Mała Ruś, gmina Ostróda,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2022.916).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Formuła dokumentu pozwala, by we wszystkich fazach planowania uwzględniać wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### 1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącego skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma za zadanie przedstawić rozwiązania zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując, zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2022.1029 z późn. zm.).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I, Elbląg – pismo WSTE.411.15.2022.BOK z dnia 28.01.2022 r. (zał. teks. nr 1);
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie – pismo znak ZNS.9082.11.2022 z dnia 01.02.2022 r. (zał. teks. nr 2).

#### W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzi:

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

#### Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

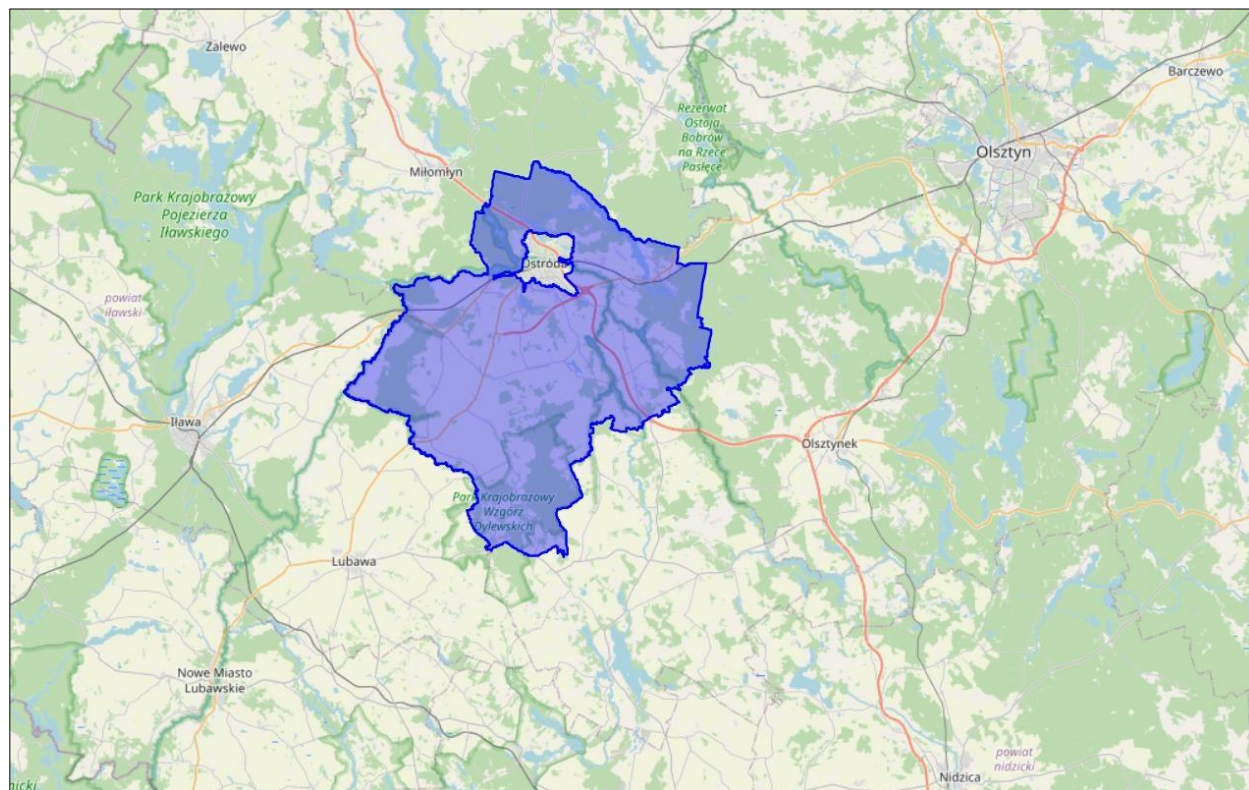
### **1.3 Ogólna charakterystyka gminy i obszaru opracowania**

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w gminie Ostróda. Gmina Ostróda jest jedną z pięciu gmin wiejskich powiatu Ostródzkiego. Powiat leży w zachodniej części województwa warmińsko - mazurskiego. Gmina Ostróda zajmuje powierzchnię 40.089 ha. Jak podają dane GUS za rok 2021, liczba ludności gminy wynosiła 16.069 osób.

Gmina posiada charakter głównie rolniczy. Lasy stanowią 32% jej powierzchni. Potencjał przemysłowy stanowi kilkanaście zakładów głównie przetwórstwa mięsnego. Znaczny udział w potencjale gospodarczym gminy mają również fermy hodowli drobiu. Walory przyrodnicze w postaci dużych powierzchni leśnych i wód sprzyjają rozwojowi turystyki.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na rysunku 1.1 znajduje się oznaczona gmina Ostróda (kolor niebieski). Z rysunku poniżej można odczytać położenie gminy względem wojewódzkiego miasta Olsztyn oraz miasta Olsztynek, Nidzica, Lubawa, Iława czy Miłomłyn.



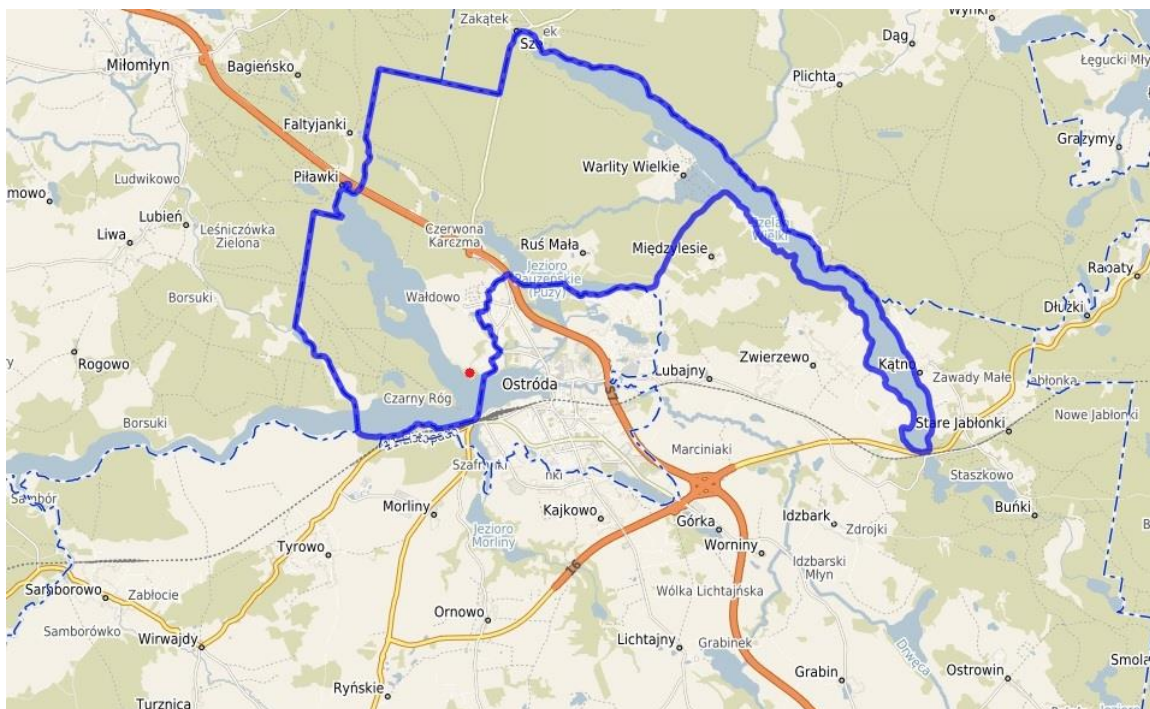
Rys. 1.1. Gmina Ostróda. Źródło: <https://www.polskawliczbach.pl/>

Obszar objęty analizą zlokalizowany jest około 300 m od granic administracyjnych miasta Ostróda, po jego zachodniej stronie. Obszar obejmuje powierzchnię ok. 2,5 ha i położony jest w obrębie administracyjnym Mała Ruś, miejscowości Wałdowo.

Poniżej zamieszczono fragment mapy obrazujący gminę Ostróda, miasto Ostróda oraz przedmiotowy obszar opracowania (Rys. 1.2). Dodatkowo na mapie oznaczono granice geodezyjne obrębu Mała Ruś (kolor niebieski).



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Rys. 1.2. Położenie analizowanego obszaru na terenie gminy Ostróda. Kolorem czerwonym oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania, niebieskim granice obrębu Mała Ruś. Źródło: <http://ostroda.e-mapa.net/>

Poniżej zamieszczono fragment mapy satelitarnej przedstawiającej teren opracowania wraz z jego sąsiedztwem.



Rys. 1.2. Fragment mapy satelitarnej. Kolorem czerwonym oznaczono położenie obszaru opracowania. Źródło: <http://ostroda.e-mapa.net/>

Obszar, objęty projektem planu, jest obszarem w większości niezabudowanym. W części północno-wschodniej znajduje się zabudowa mieszkaniowa, centralna część terenu nie

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

jest użytkowana, porośnięta jest roślinnością niską, łąkową, w głównej mierze trawami, a w części południowo-zachodniej, od strony jeziora Drwęckiego występują drzewa i krzewy.

Poniżej zamieszczono dokumentację fotograficzną sporządzoną podczas przeprowadzonej wizji terenowej.



Zdj. 1, 2. Teren objęty opracowaniem planu – istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Opracowanie własne.



Zdj. 3. Teren rowu melioracyjnego w północnej części terenu opracowania. Opracowanie własne.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Zdj. 4. Teren opracowania – widok w kierunku południowo-zachodnim (w stronę jeziora Drwęckiego). Opracowanie własne.



Zdj. 5. Sąsiedztwo jeziora Drwęckiego. Opracowanie własne.





Zdj. 6, 7. Zadrzewiony teren przyjeziorny. Opracowanie własne.

Obszar badań zlokalizowany jest w zachodnim skraju miejscowości Wałdowo, pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną występującą od wschodu, jeziorem Drwęckim od zachodu oraz wyznaczonym terenem zieleni urządzonej od północy i terenami projektowanej (wyznaczonej w planie miejscowym) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług turystycznych od południa. Opracowanie miejscowego planu pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenu częściowo już zagospodarowanego oraz zapewnienie układu komunikacyjnego.

### 1.4 Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 141/75, 141/83, 141/167, 141/168 położonych w obrębie Mała Ruś, gmina Ostróda* jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej oraz z części graficznej. Część tekstowa sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Gminy Ostróda, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu. Na rysunku zamieszczono również wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (dokumentu określającego politykę przestrzenną gminy).

Projekt planu ustala następujące przeznaczenia terenów funkcjonalnych:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) UT – teren usług turystyki;
- 3) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 4) Wr – teren rowu melioracyjnego;
- 5) KDW – teren drogi wewnętrznej.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 8) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy
- 11) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- 12) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

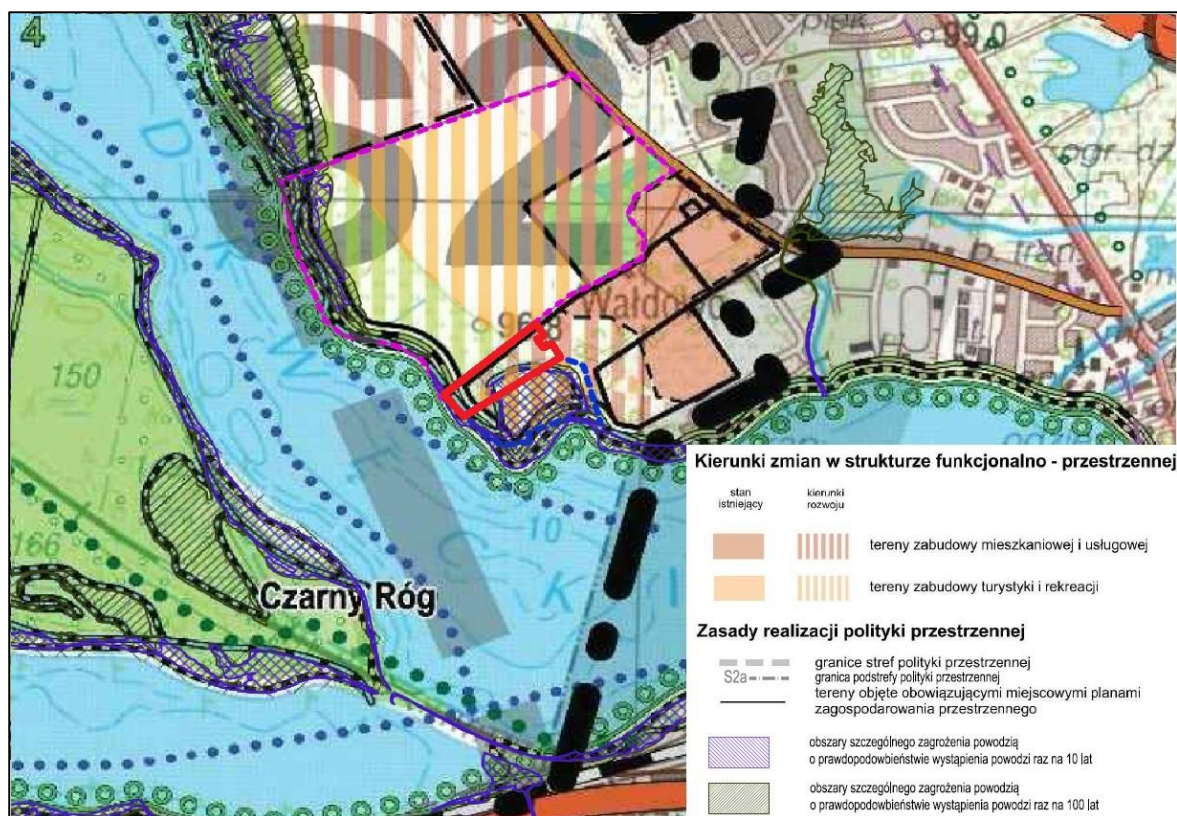
### Z racji braku występowania uwarunkowań na terenie objętym niniejszym planem, w planie nie ustala się:

- 1) ustaleń dotyczących sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

### **1.5 Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami**

#### **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z kierunkiem zagospodarowania przestrzennego wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda. Poniżej zamieszczono wrys z dokumentu studium.



Rys. 1.4. Wyrys wraz z legendą ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda. Czerwoną obwiednią oznaczono granicę projektu planu.

Studium dla terenu objętego opracowaniem w części północnej wyznacza kierunek rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w południowej tereny rozwoju zabudowy turystyki i rekreacji (Rys 1.4).

Obszar opracowania planu położony jest w strefie polityki przestrzennej określonej w studium jako strefa S2 urbanizacji (podmiejskiej). Jest to strefa oddziaływania miasta Ostróda, obejmująca rejon silnych wpływów urbanizacyjnych, w tym miejscowości: Wałdowo, Międzylesie, Lubajny, Górka, Kajkowo i Morliny. Rejon koncentracji funkcji mieszkaniowych i usługowych o charakterze podmiejskim, a także rejon koncentracji zabudowy związanej z szeroko pojętą działalnością gospodarczą. W przypadku terenów położonych w sąsiedztwie południowej i zachodniej granicy miasta studium ustala politykę przestrzenną powiązaną z polityką miejską w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu (możliwość lokalizacji zabudowy wielorodzinnej) oraz uzbrojenia technicznego i budowy systemów komunikacyjnych (powiązania z systemami miejskimi).

Przez kierunek rozwoju „tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej”, zgodnie z definicją zawartą w studium, należy rozumieć zabudowę, w której realizowane są funkcje mieszkaniowe oraz wszelką zabudowę towarzyszącą funkcji mieszkaniowej, niezbędną do jej prawidłowego funkcjonowania (funkcje komplementarne). W szczególności zabudowie mieszkaniowej może towarzyszyć zabudowa związana z funkcjami usługowymi oraz



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Tereny położone dookoła terenu opracowania planu objęte są ustaleniami planów miejscowych, które przeznaczają je pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od północnego wschodu mieszkaniową jednorodzinną, od południa pod mieszkaniową wielorodzinną oraz od południa usług turystycznych. Zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług turystycznych wpisuje się więc w otoczenie i stanowi jego uzupełnienie.

### **2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określili: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów, którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy, należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu. Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje ornitologiczne oraz w mniejszym stopniu wyrwykowe inwentaryzacje florystyczne.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej, przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.

### **3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022.503) wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym winien być prowadzony monitoring skutków realizacji ustaleń planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak również wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Dla właściwego zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in. sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałego zainwestowania.

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko-mazurskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). W ramach PMS prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na terenie powiatu ostródzkiego jest m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Ostródzie. W związku z powyższym monitoring realizacji planu należy wykonywać, a jego wyniki zamieszczać w corocznych sprawozdaniach.

### **4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu planu znajduje się w odległości ponad 80 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

## 5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

### 5.1 Istniejący stan środowiska

#### BUDOWA GEOLOGICZNA

Teren objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w zasięgu zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego). Z poniższej mapy, będącej fragmentem mapy geologicznej, można odczytać, że pod względem litologicznym obszar opracowania stanowią piaski i żwiry sandrowe.



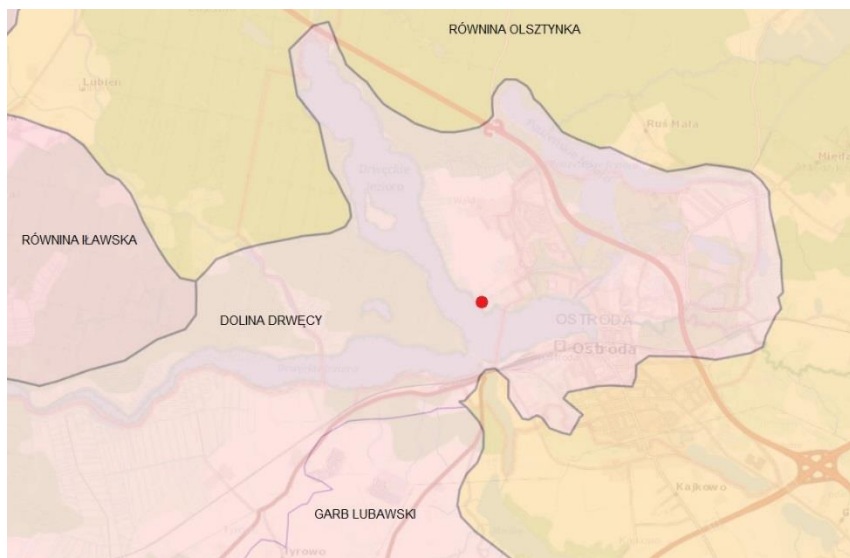
Rys. 5.1. Fragment mapy geologicznej. Kolorem czerwonym oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: geolog.pgi.gov.pl

#### RZEŹBA TERENU

Gmina Ostróda położona jest w zasięgu zlodowacenia bałtyckiego. Należy do podprovincji Pojezierza Południowo-bałtyckiego i makroregionu Pojezierza Wschodniopomorskiego i Pojezierze Chełmińsko – Dobrzyńskie. Gmina Ostróda usytuowana jest głównie w mezoregionie Pojezierza Iławskiego oraz Garbu Lubawskiego, jedynie wschodnia część gminy leży na Pojezierzu Olsztyńskim.

Na poniższym rysunku zobrazowano położenie obszaru opracowania planu miejscowego na tle mezoregionów.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Rys. 5.2. Fragment mapy fizyczno-geograficznej Polski. Kolorem czerwonym oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: geolog.pgi.gov.pl

Położenie obszar opracowania wg mapy fizyczno-geograficznej:

Mezoregion – Dolina Drwęcy, Makroregion – Pojezierze Chełmińsko-Dobrzyńskie;  
Podprowincja – Pojezierze Południowobałtyckie; Prowincja – Niz Środkowoeuropejski;  
Megaregion – Pozaalpejska Europa Środkowa.

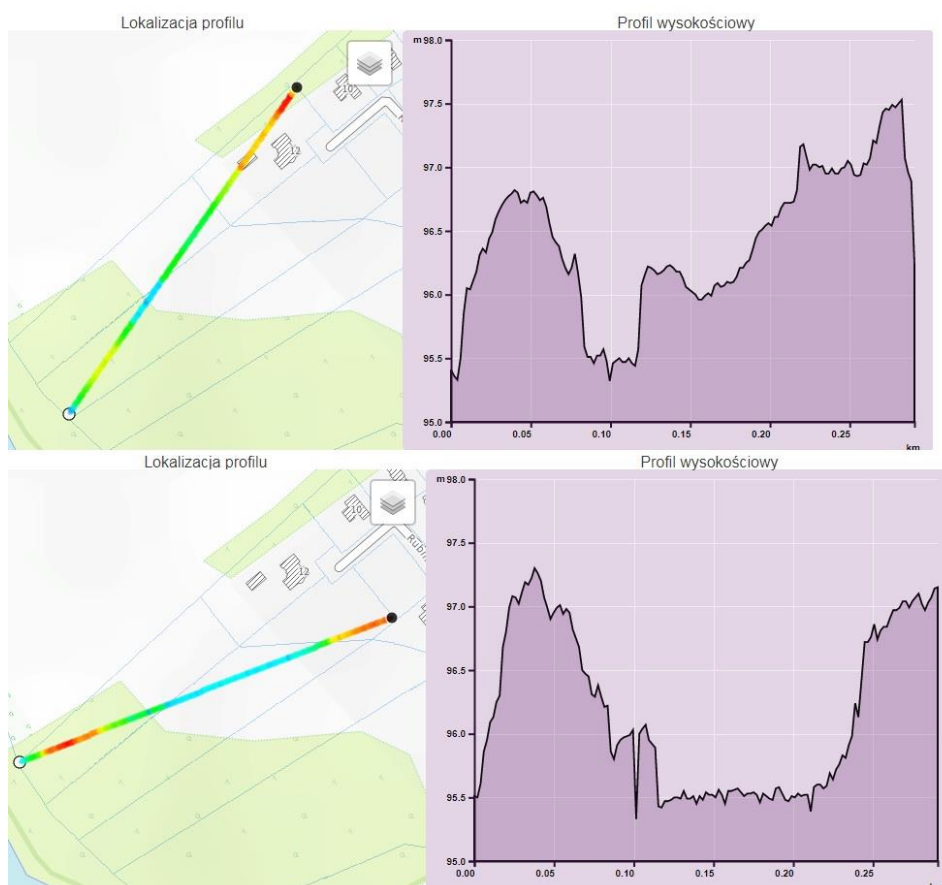
Ww. mezoregion charakteryzują krajobrazy naturalne zalewowych den dolin – akumulacyjne, rzadziej – tarasów nadzalewowych – akumulacyjne. Bardzo rzadko spotyka się niewielkie powierzchnie krajobrazów glacialnych równinnych i falistych. Przeważającymi utworami geologicznymi są plejstoceńskie piaski, żwiry i mulki rzeczne zlodowacenia północnopolskiego (głównie porośnięte są lasem). Niewielkie powierzchnie holocenijskich piasków, żwirów, mad rzecznych, torfów i namulów znajdują się na terenach zalewowych rzeki Drwęcy oraz na północny-wschód od Brodnicy, w rejonie kanału Branica. Dominuje krajobraz roślinny borów mieszanych i grądów w odmianie wielkopolsko-kujawskiej i podwariancie z dużym udziałem łągów jesionowo-olszowych i olsów. Tylko w północno-wschodniej części obszaru występują niewielkie powierzchnie krajobrazu borów, borów mieszanych i grądów.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Rys. 5.3. Mapa hipsometryczna. Kolorem czerwonym oznaczono granicę projektu planu.  
Źródło: mapy.geoportal.gov.pl

Poniżej zamieszczono profile wysokościowe dla przekroju terenu opracowania.



Rys. 5.4. Obszar projektu planu wraz z zaznaczoną linią przekroju wysokości oraz profil wysokości dla wyznaczonego przekroju. Źródło: ostroda.e-mapa.net/nmt

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Rysunki powyżej (Rys. 5.3, Rys. 5.4) informują o ukształtowaniu obszaru opracowania. Maksymalne wysokości terenu osiągają około 98 m, najniższe około 95 m. Średnia wysokość wynosi ok. 96 m. Teren jest stosunkowo płaski, o dogodnych warunkach do realizacji zabudowy.

### KLIMAT

Zgodnie z podziałem Polski na dzielnice klimatyczne, teren gminy Ostróda, w tym także przedmiotowy teren, znajduje się w zasięgu dzielnicy mazurskiej. Jest to jeden z najchłodniejszych obszarów w Polsce. Obszar projektu planu leży w obrębie wpływów klimatu morskiego i kontynentalnego.

Średnia roczna temperatura wynosi 6,9°C, najchłodniejszymi miesiącami są styczeń i luty, których średnie temperatury wynoszą odpowiednio: -3,5°C i -3,6°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec +17,9°C.

Suma rocznych opadów nieznacznie przekracza 600 mm. Maksymalne miesięczne sumy opadów występują w lipcu – średnio 90 mm, najmniejsze w okresach styczeń - marzec – około 22 – 40mm miesięcznie. Liczba dni z opadami wynosi średnio około 160 dni.

Pokrywa śnieżna utrzymuje się 70–80 dni. Okres wegetacji jest krótki i trwa 195–200 dni. W układzie rocznym dominują wiatry z kierunku południowo-zachodniego, zachodniego oraz południowo-wschodniego.

### STOSUNKI WODNE

#### *Wody powierzchniowe*

Gmina Ostróda położona jest dorzeczu dolnej Wisły, w zlewni pierwszego rzędu rzeki Wisły, zlewni drugiego rzędu rzeki Drwęcy (zlewnia nr 28) i rzeki Pasłęki (zlewnia nr 56) oraz zlewni trzeciego rzędu jeziora Drwęckiego (zlewnia nr 283), zlewni Drwęcy do jeziora Drwęckiego (zlewnia nr 281), zlewni Drwęcy od jeziora Drwęckiego do Wli (zlewnia nr 285), zlewni Wel (Orzechówka) oraz zlewni Pasłęki do Giłwy.

Największym ciekim na terenie gminy Ostróda jest rzeka Drwęca będąca prawobrzeżnym dopływem Wisły.

Najbliższym zbiornikiem wodnym w stosunku do terenu opracowania jest jezioro Drwęckie, które graniczy od strony zachodniej z terenem opracowania.

Na terenie objętym opracowaniem planu nie występują wody powierzchniowe, ani obszary wodno-błotne.

Teren opracowania planu w części południowej znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat i raz na 100 lat.

Poniżej zamieszczono mapę poglądową obrazującą obszary zagrożone wystąpieniem powodzi.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Rys. 5.5. Obszar projektu planu na tle obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Kolorem fioletowym zaznaczony został zasięg zagrożenia powodzią raz na 100 lat, a niebieskim raz na 10 lat. Źródło: ostroda.e-mapa.net

Projekt planu respektuje zasady wynikające z ustawy prawo wodne obowiązujące dla terenów szczególnego zagrożenia powodzią. Na terenach tych wyznaczona została funkcja usług turystycznych, które mogą być realizowane jako pojedyncze domki letniskowe o powierzchni maksymalnie 60 m<sup>2</sup>, wyniesione minimum 1 m ponad poziom terenu, ale nie mniej niż 0,5 m ponad poziom wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1%, przez co ryzyko powodziowe nie zostanie zwiększone.

Co więcej, dla terenów położonych na południe od terenu opracowania, czyli obszaru z którego przewidywany jest ewentualny napływ wody, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami którego wzdłuż granicy pomiędzy terenem opracowania planu i obowiązującym planem, wyznaczona została droga wewnętrzna oraz teren parkingu, które mają zostać zrealizowane na wyniesieniu na wysokości 1,0 m ponad poziom terenu. W związku z tym stanowią one będą swoisty wał przeciwpowodziowy dla terenów znajdujących się w granicach opracowania miejscowego planu będącego przedmiotem niniejszej prognozy.

Od strony jeziora Drwęckiego, gdzie występuje niewielki obszar zagrożony wystąpieniem powodzi, projekt planu przewiduje realizację zieleni urządzonej.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

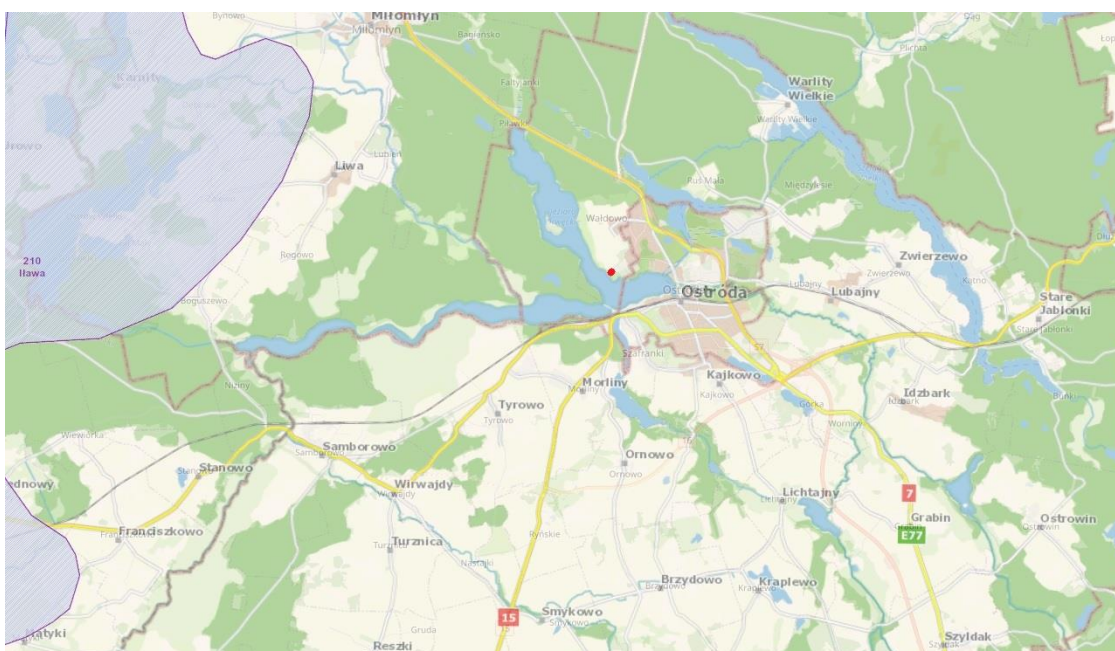
### *Wody podziemne*

Obszar opracowania leży w zasięgu Pojezierza Wschodniobałtyckiego. Wody podziemne na terenie Pojezierza są intensywnie zasilane przez wody pochodzące z opadów, płytkich poziomów wodonośnych, a także lokalnie dzięki infiltrującym wodom z rzek i jezior.

Warunki hydrogeologiczne, związane z występowaniem wód zwykłych podziemnych w obszarze gminy Ostróda, są zróżnicowane i warunkowane stopniem odporności izolacji od powierzchni i systemem krążenia wód.

### **GZWP**

Zgodnie z informacjami znajdującymi się na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie gminy Ostróda nie występują udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.



Rys. 5.6. Fragment mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Kolorem czerwonym oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/>

Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych jak zobrazowano na powyższym rysunku.

### **JCWPD**

Obszar opracowania zlokalizowany jest na obszarze jednolitych części wód podziemnych o numerze JCWPd 39, kodzie PLGW200039. Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.



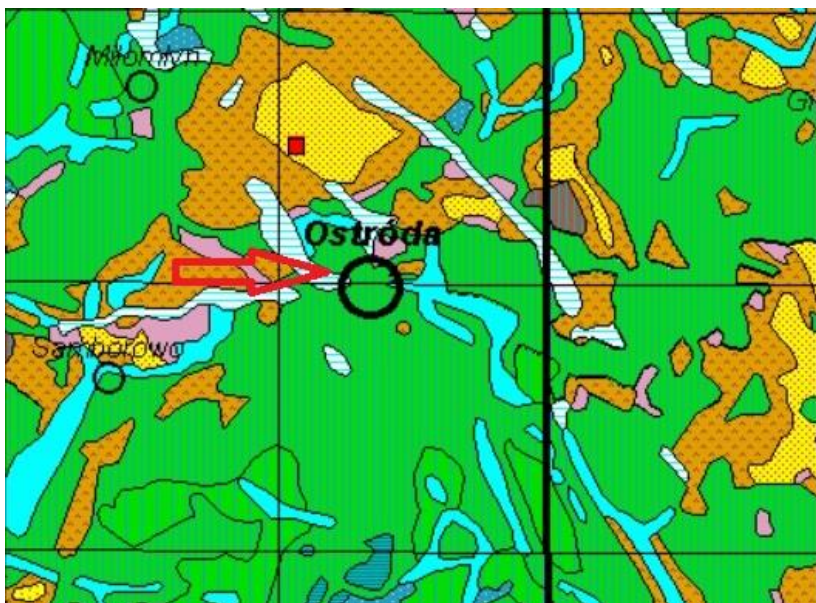


ORGANIZMY ŻYWE

*Flora*

Z uwagi na zróżnicowanie obszaru Polski ze względu na warunki fizjograficzne, klimatyczne, ukształtowanie i rzeźbę terenu wyodrębniono osiem krain przyrodniczo-leśnych o zasadniczo różnych warunkach przyrodniczych. Gmina Ostróda, jak i cały powiat ostródzki leży w Krainie Bałtyckiej (I), w dzielnicy Pojezierza Iławsko – Brodnickiego, charakteryzującej się wpływem klimatu morskiego – z łagodnymi zimami i chłodnymi latami. W dzielnicy tej dominują siedliska borów mieszanych świeżych (27,8%) i lasów świeżych (24%). Udział w powierzchni siedlisk leśnych lasów mieszanych świeżych wynosi - 20,8%, borów świeżych -15,9%. Bory wilgotne stanowią 1,6%, a bory suche 0,6% powierzchni. Mały udział w strukturze mają siedliska wilgotne i bagienne (łącznie 10,9%).

Poniżej przedstawiono fragment mapy potencjalnej roślinności Polski. Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej należy rozumieć hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.



Rys. 5.7. Fragment mapy potencjalnej roślinności Polski. Strzałką koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://www.igipz.pan.pl/>

Obszar badań położony jest na terenie oznaczonym jako *Stellario – Carpinetum, poor* (Grąd subatlantycki, seria uboga) - jak widać na powyższym rysunku (na podstawie opracowania Potencjalna roślinność naturalna Polski IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r).

*Stellario – Carpinetum* obejmuje lasy liściaste z udziałem i dynamicznym rozwojem graba, z grądowym runem, pozbawionym gatunków o „kontynentalnym” typie zasięgu.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Typowy grąd subatlantycki to las dębowo – grabowy lub bukowo – dębowo – grabowy, zazwyczaj o skąpym runie.

Typowy grąd subatlantycki jest na ogół zbiorowiskiem wielowarstwowym i wielogatunkowym. W skład drzewostanu wchodzi zwykle: grab *Carpinus betulus* i dęby – najczęściej dąb szypułkowy *Quercus robur*. Znamienny jest stały, a niekiedy znaczny udział buka *Fagus Sylvatica*, który może być nawet gatunkiem panującym.

Z przeprowadzonej wizji terenowej wynika, iż obszar opracowania to w części północnej teren wydzielonych działek budowlanych, na których zlokalizowane zostały już budynki mieszkalne, a teren wokół nich został zagospodarowany zarówno zielenią niska w postaci traw, jak i drzewami i krzewami ozdobnymi.

Centralna część terenu opracowania stanowi nieużytkowany i niezagospodarowany dotychczas obszar, porośnięty głównie trawami, w niewielkim stopniu na podmokłościach roślinnością szuwarową.

Południowa, przyjeziorna część terenu opracowania to obszar porośnięty drzewami o stosunkowo niedużym zagęszczeniu, są to w głównej mierze brzozy, ale też graby, buki i pojedyncze sosny.

Na terenie opracowania planu nie stwierdzono występowania roślin i grzybów objętych ochroną.

### *Fauna*

Świat zwierząt na terenie gminy Ostróda reprezentowany jest przez ponad 62% wszystkich gatunków żyjących na terenie kraju. Szczególnie licznie występują przedstawiciele ichtiofauny, czemu sprzyja duża ilość wód powierzchniowych oraz różnorodność form występowania (rzeki, jeziora, kanały, itp.). Oprócz uważanych za gatunki powszechne, takie jak: sieja, sielawa, szczupak, okoń, leszcz, sandacz, jazgarz, krap, karp, karaś, węgorz, kleń, jaz, miętus, płoć ukleja, ciernik itp., szczególnie cenne są gatunki wędrownie, jak troć, pstrąg potokowy, łosoś. Bardzo dobre warunki dla bytowania i rozmnażania ryb na terenie gminy zapewniła rzeka Drwęca, stanowiąca rezerwat przyrody, dodatkowo otoczony obszarami chronionego krajobrazu oraz objętych ochroną w postaci obszaru Natura 2000.

Bardzo ważnym elementem fauny gminy Ostróda są licznie występujące ptaki. Informacje odnośnie występujących gatunków, w tym ptaków chronionych, ich miejsc gniazdowania i stref ochronnych znajdują się w poszczególnych nadleśnictwach. Posiadają one potwierdzone występowanie i lokalizację orlików krzykliwych, kani rudej i czarnej, orla bielika, rybołowa, błotniaka stawowego, bociana białego i czarnego, jastrzębia, czapli siwej,

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

żurawia oraz kormorana. Licznie występują również przedstawiciele ptaków nocnych z kilkoma gatunkami sów z sową puchaczem i uszatą oraz puszczykiem na czele.

Plazy i gady w Polsce występują dość licznie, chociaż ilość gatunków tych zwierząt jest niewielka. Na terenie gminy Ostróda spotkać można wszystkich przedstawicieli nizinnych gatunków z obu tych grup.

Na terenie gminy dość licznie występuje bóbr, który do niedawna był rzadko spotykany, a obecnie coraz bardziej rozszerza swoje terytorium bytowania, co nie zawsze pozytywnie przyjmowane jest przez miejscową ludność.

Ponadto na terenie gminy powszechnie występują przedstawiciele zwierząt łownych, do których należą takie gatunki jak: łoś, jeleń europejski, jeleń sika, daniel, muflon, sarna i dzik. Oprócz zwierzyny płowej i grubej bardzo licznie występują drapieżniki z najliczniejszym ich przedstawicielem lisem. Z innych reprezentantów drapieżników licznie występują: borsuk, kuna domowa i leśna oraz tchórz.

Ze względu na oddalenie od terenów leśnych i występowanie w pobliżu terenów zabudowanych, zakłada się, iż teren nie stanowi miejsca bytowania i żerowania większych gatunków zwierząt (ssaków leśnych), podczas wizji terenowej nie zauważono śladów ich bytowania lub żerowania.

Pomimo, iż na obszarze badań nie zaobserwowano występowania gadów i płazów, ze względu na bliskość jeziora Drwęckiego, zakłada się, iż możliwe jest ich występowanie.

Na obszarze planu występują gatunki zwierząt synantropijnych (np. zwierzęta domowe: kot, pies; pozostałe: lis, kuna domowa, mysz domowa).

Na terenach zadrzewionych zaobserwowano występowanie ptaków typowych dla obszarów zabudowanych tj. wróbel, pliszka, gołąb.

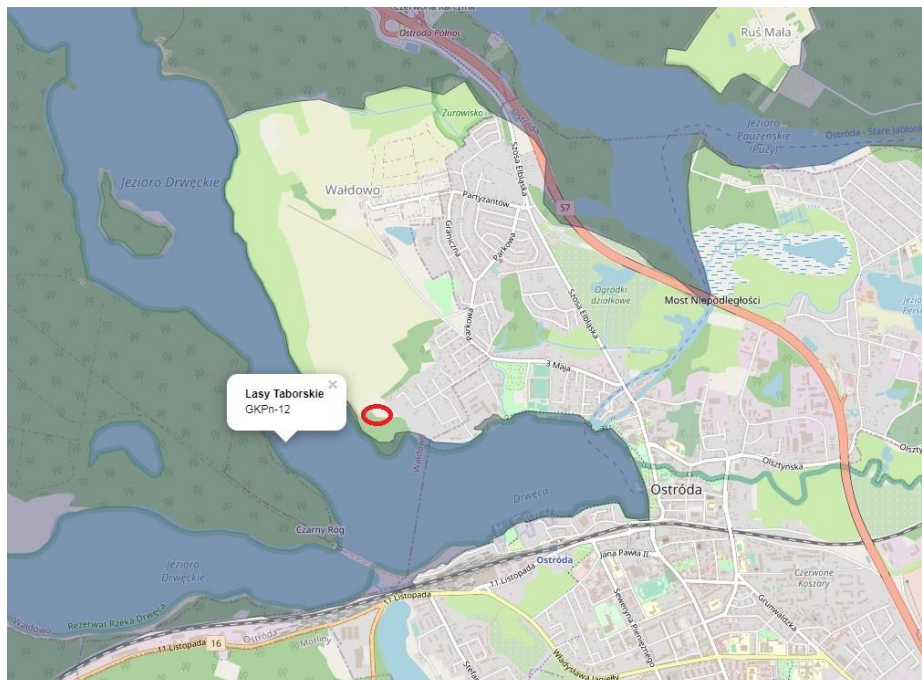
W trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano na badanym obszarze zwierząt, zwłaszcza objętych ochroną prawną.

### *Korytarze ekologiczne*

W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływ genów przez terytorium całego kraju oraz pomiędzy poszczególnymi obszarami przyrodniczo-cennymi (w tym obszarami Natura 2000). W ramach projektu wyznaczono ciągłą sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące te obszary w jedną całość ekologiczną. Wyznaczoną w ten sposób sieć nazwano siecią korytarzy ekologicznych.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego położony poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliżej przebiegającym korytarzem (graniczącym z terenem opracowania planu) jest korytarz ekologiczny Lasy Taborskie GKPn-12. Położenie terenu względem korytarzy ekologicznych zobrazowano na poniższym rysunku.



Rys. 5.8. Fragment mapy korytarzy ekologicznych. Położenie obszaru opracowania planu miejscowego na tle korytarzy ekologicznych. Kolorem czerwonym oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://mapa.korytarze.pl/>

### 5.2 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, obszar pozostanie pod ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Środowisko naturalne pozostałoby w stanie obecnym. Jednakże taki stan w dalszej perspektywie mógłby generować niekontrolowany rozwój zabudowy i stopniowe pogorszenie stanu środowiska naturalnego.

Plan miejscowy, jako narzędzie racjonalnego gospodarowania przestrzenią służy ochronie środowiska przy jednoczesnym zapewnieniu rozwoju inwestycyjnego terenów oraz zabezpieczeniu interesów publicznych. W kwestii zagospodarowania terenów nie przewiduje się istotnych zmian zachodzących w środowisku. Wprowadzenie ustaleń projektu planu pozwoli na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu.

## 6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Znaczący wpływ na środowisko ma lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz.1839). Projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych, jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Nie zachodzą również przesłanki wystąpienia negatywnego oddziaływania na najbliższe obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 9. prognozy.

### **7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza wszelkimi prawnymi formami ochrony przyrody. Od strony zachodniej sąsiaduje z Obszarem Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, rezerwatem przyrody Rzeka Drwęca, Obszarem Natura 2000 SOO Dolina Drwęcy.

Z uwagi na nieuciążliwy charakter inwestycji, nie przewiduje się, aby zaproponowane w projekcie planu rozwiązania mogły negatywnie wpłynąć na te obszary, zwłaszcza obszary Natura 2000 i chronione przez nie komponenty środowiska.

**8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU**

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kątem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według Polityki Ekologicznej Państwa 2030 plan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

### W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

### W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WEG z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

### W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

### W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

### W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

### Odnosnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

### Do innych, nie wymienionych wcześniej ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1973),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2022 poz. 916),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2021 poz. 2233),

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2022 poz. 699),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1326).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

### 9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO

#### 9.1 Różnorodność biologiczna, w tym zwierzęta i rośliny

Oddziaływania na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, UT, ZP, Wr, KDW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, UT, ZP, Wr, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, UT, ZP, Wr, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZP, Wr,
	Neutralne	MN, UT, KDW
	Negatywne	-

(MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, UT – teren usług turystyki, ZP – teren zielni urządzonej, Wr – teren rowu melioracyjnego, KDW – teren drogi wewnętrznej)

Analizowany obszar charakteryzuje się krajobrazem częściowo antropogenicznym, częściowo naturalnym.

Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej oraz znaczne oddalenie od terenów leśnych, teren nie jest atrakcyjny do przebywania zwierząt, zwłaszcza dużych gatunków. W trakcie przeprowadzonej wizji terenowej nie zaobserwowano występowania



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zwierząt, w tym gatunków chronionych. Z tego względu nie przewiduje się, aby projektowane przeznaczenie terenu mogło niekorzystnie wpłynąć na zwierzęta. Nieuciążliwy charakter zabudowy, stanowiący kontynuację terenów już zabudowanych, nie wpłynie również na zwierzęta bytujące w pobliżu.

W celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt (szczególnie płazów) proponuje się, aby w ogrodzeniach zastosować otwory wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm, a także zakazać stosowania ogrodzeń pełnych.

W związku z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego w trakcie realizacji nowych inwestycji można spodziewać się migracji niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych pracami budowlanymi. Przewiduje się, że migracja ta będzie czasowa i nastąpi na tereny sąsiednie. Jednakże, ze względu na to, iż dla obserwowanej fauny, w szczególności ptaków, poziom antropopresji związany z zabudową mieszkaniową stanowi czynnik tła, przewiduje się, iż z pewnością znaczna część z obecnych tu ptaków będzie wykorzystywała opisywany teren jak dotychczas, także w trakcie realizacji założeń projektu planu. Nie przewiduje się, by realizacja założeń projektu planu oddziaływała na populację ptaków opisywanego terenu.

W trakcie realizacji nowych inwestycji, możliwe jest miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. Aktualny stan roślinności na analizowanym obszarze nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych, przekształcenie stanu zieleni nie będzie zatem istotnym oddziaływaniem na środowisko. Projekt planu wyznacza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią.

Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię objętą tego rodzaju przeznaczeniem oraz charakter inwestycji, oddziaływanie to nie będzie znaczne.

W trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano roślin i grzybów chronionych.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenu zieleni urządzonej i rowu melioracyjnego stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu i stanowi element systemu przyrodniczego gminy.

Projekt planu nie niesie ze sobą zagrożeń dla obszarów chronionych Natura 2000.

Oddziaływanie związane z terenami komunikacyjnymi będzie miało niewielki wpływ na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny. W wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna, która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię objętą tego rodzaju przeznaczeniem, oddziaływanie to będzie miało niewielki zasięg i siłę.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny, wynikające z realizacji zapisów planu ocenia się jako pozytywne (ZP, Wr) i neutralne (MN, UT, KDW).

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### 9.2 Tereny sąsiednie, w tym ludzi

Oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym ludzi		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, UT, ZP, Wr, KDW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, UT, ZP, Wr, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, UT, ZP, Wr, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZP, Wr
	Neutralne	MN, UT, KDW
	Negatywne	-

(MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, UT – teren usług turystyki, ZP – teren zieleni urządzonej, Wr – teren rowu melioracyjnego, KDW – teren drogi wewnętrznej)

Najbliższe sąsiedztwo analizowanego terenu od strony północnej stanowi teren dotychczas niezagospodarowany, przeznaczony w planie miejscowym pod funkcję zieleni urządzonej. Od wschodu teren graniczy z obszarem zabudowanym miejscowości Wałdowo (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) dalej w kierunku południowo-wschodnim również z zabudową usług turystyki, tereny w kierunku południowym nie zostały dotychczas zagospodarowane, ale w miejscowym planie przeznaczone zostały na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług turystyki. Od zachodu znajduje się jezioro Drwęckie.

Analizując oddziaływanie zaprojektowanych funkcji na tereny sąsiednie widać, iż lokalizacja terenów została ustalona z zachowaniem ładu przestrzennego. Z uwagi na sąsiedztwo głównie terenów o takiej samej funkcji jak projektowana, oddziaływania na sąsiedztwo nie będą znaczące.

W odniesieniu do oddziaływania na ludzi, to w przypadku realizacji nowych inwestycji, krótkotrwałe negatywne oddziaływania mogą wystąpić na etapie prowadzenia prac budowlanych, jednak w czasie użytkowania, nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na ludzi zamieszkujących w sąsiedztwie.

Skala projektowanego zagospodarowania jest niewielka. Oprócz istniejącej zabudowy mieszkaniowej, na terenie opracowania, zgodnie z założeniami projektu, możliwe będzie do wydzielenia 5 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, natomiast na terenie usług turystyki dopuszczone zostały tylko niewielkie obiekty budowlane o maksymalnej

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

powierzchni zabudowy do 60 m<sup>2</sup>, przy czym zająć one mogą jedynie 15% terenu przeznaczanego pod UT.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów funkcjonalnych MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dla terenu funkcjonalnego UT jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu.

Przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. W bezpośrednim sąsiedztwie dojazdów do zabudowań (KDW) może nastąpić krótkoterminowy wzrost natężenia hałasu i zanieczyszczenie powietrza na niewielką skalę.

Zaprojektowane w projekcie planu funkcje nie niosą za sobą zagrożenia dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie, w tym na życie i zdrowie ludzi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się je jako neutralnie oddziałujące na tereny sąsiednie, w tym ludzi.

### 9.3 Wody powierzchniowe i podziemne

Oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, ZP, Wr
	Pośrednie	UT, KDW
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, UT, ZP, Wr, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stale	MN, UT, ZP, Wr, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZP, Wr,
	Neutralne	MN, UT, KDW
	Negatywne	-

(MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, UT – teren usług turystyki, ZP – teren zielni urządzonej, Wr – teren rowu melioracyjnego, KDW – teren drogi wewnętrznej)

W granicach przedmiotowego projektu planu przebiega rów melioracyjny, który został uwzględniony zarówno na rysunku planu, jak i w jego ustaleniach. W zapisach zawarto, iż wszystkie prace związane z utrzymaniem i modernizacją urządzeń melioracji wodnych należy przeprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi. Poza tym, w granicach projektu planu nie występują inne wody powierzchniowe. W jego bezpośrednim sąsiedztwie od strony zachodniej znajduje się jezioro Drwęckie, ale projektowana zabudowa została od niego oddzielona pasem

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zieleni urządzonej o szerokości przynajmniej 20 m. Nie przewiduje się więc negatywnego oddziaływania projektu planu na wody powierzchniowe.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 39 zlokalizowanej w Regionie Wodnym Dolnej Wisły. Stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd nr 39 został oceniony jako dobry. W ocenie ryzyka osiągnięcie celu środowiskowego (utrzymanie dobrego stanu) nie jest zagrożone.

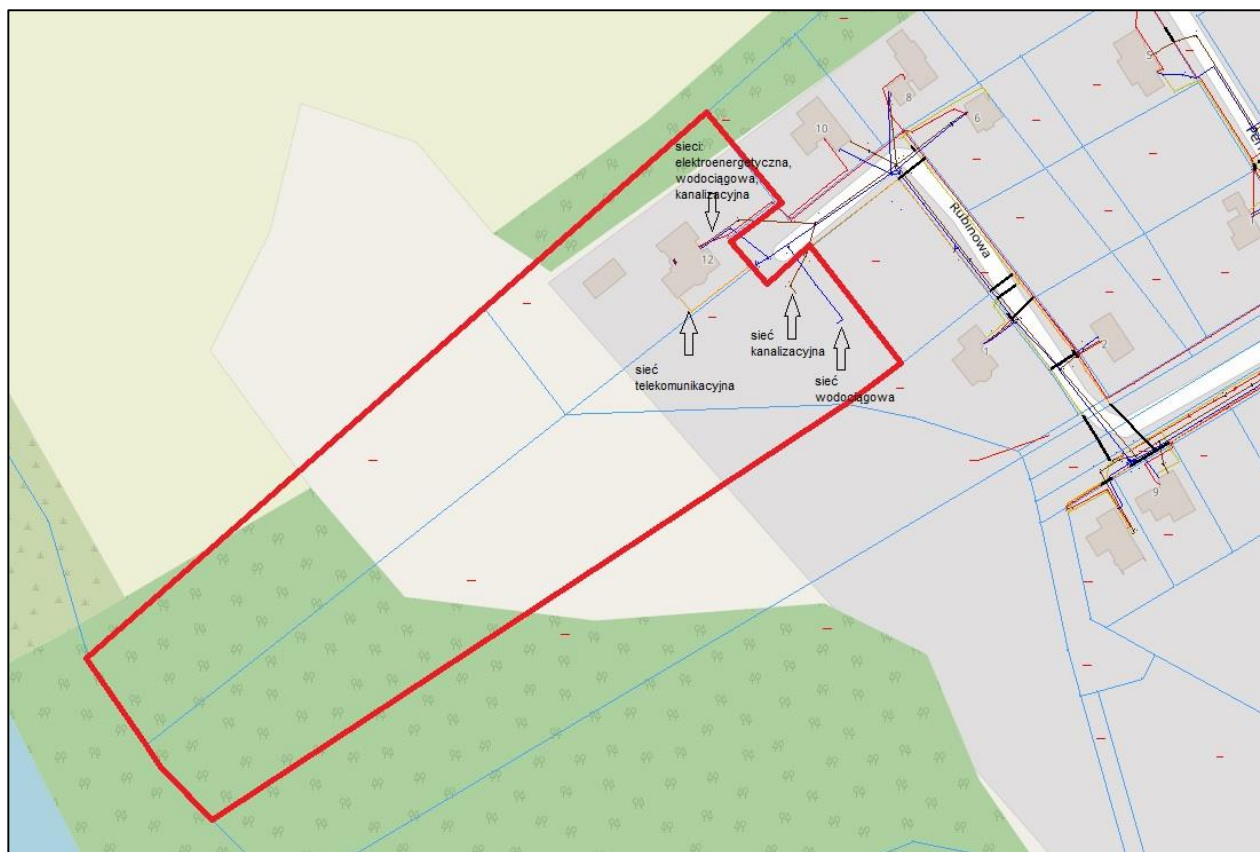
Analizowany teren stanowi obszar w większości nieużytkowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką, w części zabudowany budynkami mieszkalnymi. W związku z przeznaczeniem części ww. terenu w projekcie planu na tereny pod zabudowę, nastąpi utwardzenie podłoża, a w związku z tym ograniczenie naturalnej infiltracji podłoża.

W przypadku realizacji nowych inwestycji (MN, KDW) na obszarach projektu planu może wystąpić ograniczona przepuszczalność wód opadowych, ale oddziaływanie to będzie miało jedynie charakter neutralny ze względu na pozostawioną powierzchnię biologicznie czynną. Na obszarze może nieznacznie wzrosnąć ryzyko przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych do wód podziemnych, ze względu na ruch pojazdów do i z terenów zabudowanych. Budynki na terenie UT realizowane będą jako wyniesione ponad poziom terenu, w związku z czym zachowana zostanie naturalna infiltracja podłoża. Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe, które ocenia się jako neutralne.

Zgodnie z założeniami projektowymi realizacja zapisów planu przewiduje zapotrzebowanie w wodę oraz wytwarzanie ścieków (sanitarnych i deszczowych). Teren opracowania nie jest wyposażony w żadne sieci uzbrojenia technicznego. Jednakże sieci uzbrojenia technicznego przebiegają w niedalekiej odległości od terenu opracowania.

Sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna i elektroenergetyczna doprowadzone są do zabudowy znajdującej się w północnej części terenu opracowania. Wszystkie niezbędne sieci znajdują się w drodze gminnej – ul. Rubinowej przyległej do terenu opracowania.

Poniżej zamieszczono rysunek poglądowy przebiegu sieci infrastruktury technicznej w terenie opracowania i jego sąsiedztwie.



Rys. 9.1. Położenie obszaru opracowania planu miejscowego na tle sieci uzbrojenia technicznego terenu. Kolorem czerwonym oznaczono położenie obszaru opracowania. Strzałkami wskazano lokalizację sieci. Źródło: <http://ostroda.geoportal2.pl>

W projekcie planu przewiduje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni.

Wody opadowe i roztopowe z uszczelnionych powierzchni projekt planu nakazuje odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające. Projekt planu dopuszcza indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Zachowany zostanie duży udział terenów biologicznie czynnych i utrzymana zdolność infiltracji podłoża. Wody opadowe będą przenikać do gruntu zasilając warstwy wodonośne i chroniąc grunt przed nadmiernym przesychnianiem. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Powyższe ustalenia i rozwiązania w wystarczający sposób zminimalizują ryzyko wystąpienia niekorzystnego oddziaływania na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Nie przewiduje się aby realizacja ustaleń projektu planu negatywnie oddziaływała na wody powierzchniowe i podziemne.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### 9.4 Powietrze atmosferyczne

Oddziaływania na powietrze atmosferyczne		
Rodzaj	Bezpośrednie	-
	Pośrednie	MN, UT, ZP, Wr, KDW
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	MN, UT, KDW
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	ZP, Wr
Mechanizm	Chwilowe	KDW
	Stale	MN, UT, ZP, Wr
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZP, Wr
	Neutralne	MN, UT, KDW
	Negatywne	-

(MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, UT – teren usług turystyki, ZP – teren zielni urządzonej, Wr – teren rowu melioracyjnego, KDW – teren drogi wewnętrznej)

Plan ustala, iż zaopatrzenie w ciepło dla projektowanej zabudowy należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem kotłów grzewczych spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych oraz mikroinstalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem elektrowni wykorzystujących energię wiatrową. W trakcie okresowego użytkowania palenisk domowych do ogrzewania domów, może nieznacznie wzrosnąć emisja zanieczyszczeń, jednak dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii powinno je zminimalizować. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny. Nie będą obiegać od oddziaływań jakie wywierają tereny sąsiednie o takiej samej funkcji.

Na terenach ewentualnych nowych inwestycji, w czasie wykonywania prac budowlanych, może wystąpić okresowe pylenie oraz emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mogą występować krótkookresowo w skali lokalnej i będą ograniczone do terenów prowadzonych prac budowlanych.

Oddziaływaniem pośrednim, krótkoterminowym, chwilowym, ocenionym jako neutralne, terenów projektowanych ciągów komunikacyjnych (KDW), będzie okresowy, ruch samochodowy do miejsca i z miejsca w/w zabudowy.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na jakość powietrza atmosferycznego.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### 9.5 Powierzchnia ziemi, w tym gleby

Oddziaływania na powierzchnię ziemi w tym gleby		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, UT, ZP, Wr, KDW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, UT, ZP, Wr, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, UT, ZP, Wr, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZP, Wr
	Neutralne	MN, UT, KDW
	Negatywne	-

(MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, UT – teren usług turystyki, ZP – teren zielni urządzonej, Wr – teren rowu melioracyjnego, KDW – teren drogi wewnętrznej)

Badany obszar jest zabudowany tylko w części północnej, pozostały obszar jest nieużytkowany, porośnięty głównie trawami i roślinnością niską, w pobliżu jeziora występuje zieleń wysoka w postaci drzew.

Na analizowanych terenach zostaną wprowadzone inwestycje, które zmienią stan istniejący. W wyniku ich realizacji powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu dla potrzeb planowanych inwestycji. Wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenów MN wynosi maksymalnie 25%, a dla terenów UT maksymalnie 25%. Oddziaływanie związane z nowymi inwestycjami może mieć charakter bezpośredni, długoterminowy, stały. Ze względu na przeznaczenie terenu oddziaływanie na powierzchnię ziemi ocenia się jako neutralne.

Projekt planu zawiera ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnych, gabarytów i geometrii nowej zabudowy.

Aby ograniczyć negatywne skutki prac ziemnych powinno się powierzchniową warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy. Natomiast w przypadku realizacji zabudowy usług turystyki w postaci pojedynczych domków rekreacyjnych wyniesionych ponad poziom terenu, ingerencja w powierzchnię ziemi będzie jeszcze mniejsza.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu ustalają zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Teren drogi służy realizacji głównych funkcji, w związku z tym jego oddziaływanie jest do nich zbliżone. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się je jako neutralne.

Oddziaływanie terenów zabudowanych (MN, UT) oraz ciągów komunikacyjnych (KDW) na powierzchnię ziemi ocenia się jako neutralne. Jako pozytywny wpływ na ochronę ziemi (w tym gleby) przyjmuje się niski wskaźnik zabudowy, pozostawienie dużej powierzchni biologicznie czynnej. Dodatkowo pozytywnym oddziaływaniem jest wyznaczenie w projekcie terenów rowu melioracyjnego i zieleni urządzonej. Podsumowując powyższe, realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na powierzchnię ziemi.

### 9.6 Krajobraz

Oddziaływania na krajobraz		
Rodzaj	Bezpośrednie	MN, UT, ZP, Wr, KDW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MN, UT, ZP, Wr, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MN, UT, ZP, Wr, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	ZP, Wr
	Neutralne	MN, UT, KDW
	Negatywne	-

(MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, UT – teren usług turystyki, ZP – teren zieleni urządzonej, Wr – teren rowu melioracyjnego, KDW – teren drogi wewnętrznej)

Analizowany obszar charakteryzuje się w większości krajobrazem naturalnym. Jest to obszar niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką, niemniej jednak nie przedstawia większych wartości środowiskowych ani krajobrazowych.

Wprowadzenie planowanej zabudowy zmieni nieznacznie aktualny krajobraz badanego terenu, jednakże biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w projekcie planu można stwierdzić, że oddziaływania jakie będą generować przyszłe inwestycje będą bezpośrednie, długotrwałe, stałe i neutralne. Projekt planu w przypadku realizacji nowych inwestycji ustala m.in. zastosowanie do budowy budynków materiałów takich jak cegła, drewno, kamień naturalny, ceramika, tynki w kolorystyce barw pastelowych. Barwy elewacji sprzyjają zachowaniu harmonii w krajobrazie. Teren w granicach poszczególnych działek



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ewidencyjnych zostanie zagospodarowany zielenią, która jest niezbędnym elementem towarzyszącym zabudowie.

W trakcie realizacji nowych inwestycji początkowo ucierpieć może estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą wpiszą się w krajobraz, nie zakłócając go. Planowane zagospodarowanie będzie stanowiło kontynuację funkcji zabudowy mieszkaniowej na tym terenie, jak również zabudowy turystycznej realizowanej i planowanej do realizacji wzdłuż brzegów jeziora Drwęckiego.

Teren zlokalizowany jest na uboczu, a w kierunku północnym, na podstawie obowiązującego miejscowego planu, planowana jest wyłącznie zieleń urządzona.

Zachowanie pasa zieleni od strony jeziora Drwęckiego zapewni zachowanie naturalnego charakteru jego obrzeży.

Podsumowując - oddziaływania na krajobraz poszczególnych terenów funkcjonalnych będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i ocenia się jako neutralne.

### 9.7 Klimat akustyczny

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenu funkcjonalnego MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dla terenu funkcjonalnego UT jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami z zakresu dopuszczalnych poziomów hałasu.

W przypadku realizacji nowych inwestycji, oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Zagospodarowanie terenu związane z zabudową mieszkaniową i sezonową usług turystyki, w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Charakter inwestycji jest mało uciążliwy. Teren zlokalizowany jest głównie wśród terenów już zabudowanych i przewidzianych pod zabudowę o takich samych funkcjach, wobec czego nie będzie stanowił uciążliwości dla terenów sąsiednich, gdyż jego oddziaływania nie będą odbiegać od generowanych przez już istniejące zagospodarowanie terenów sąsiednich.

Nie przewiduje się również, aby sposób użytkowania i zagospodarowania terenów sąsiednich mógł wywierać negatywny wpływ na teren opracowania planu.

### 9.8 Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego.

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku: naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery oraz sztuczne.

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz- głównie urządzenia elektryczne. Specyfika pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez takie urządzenia powoduje, że można w jego przypadku oddzielnie rozpatrywać składową elektryczną i magnetyczną. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 r. poz. 2448).

Na terenie objętym opracowaniem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują sieci, obiekty i urządzenia, które mogłyby być źródłem szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego. Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w zasięgu ww. promieniowania.

### 9.9 Zasoby naturalne

Z uwagi na to, że na analizowanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp., ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na zasoby naturalne.

### 9.10 Zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru opracowania znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 25-56/19. Projekt planu nakazuje ochronę zabytku archeologicznego oraz prowadzenie wszelkiej działalności w jego obszarze, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami. Obszar opracowania planu graniczy z Pomnikiem Historii „Kanał Elbląski”, dla którego obowiązują przepisy odrębne. Projekt planu ustala, iż na terenie sąsiadującym z Kanałem Elbląskim wszelką działalność regulują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zabytki i dobra materialne.

### 10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenie oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan wprowadza następujące zasady:

#### Ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zakazuje zmiany ukształtowania terenu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- 5) ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
  - a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- b) dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku symbolem literowym UT – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- c) pozostałe tereny funkcjonalne nie podlegają ochronie akustycznej.
- Obszar projektu planu położony jest poza granicami obszarów objętych prawną ochroną przyrody.
- W zakresie ochrony krajobrazu:  
na terenie objętym opracowaniem planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych z powodu braku opracowania audytu krajobrazowego, w którym określa się granice ich występowania.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000.

W związku z powyższym realizacja planu (rodzaj proponowanego zainwestowania) nie niesie znaczących zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza tych związanych z realizacją zabudowy oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne.

Ponadto, w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu, należy podejmować takie działania jak:

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;
- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową. Źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu.

Podsumowując, zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

### **11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY**

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu.

Z punktu widzenia ochrony środowiska naturalnego, najbardziej neutralnym rozwiązaniem byłoby zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań. Środowisko naturalne pozostałoby w stanie obecnym. Jednakże taki stan w dalszej perspektywie mógłby generować niekontrolowany rozwój zabudowy i stopniowe pogorszenie stanu środowiska naturalnego. Istnieje prawdopodobieństwo niekontrolowanego zagospodarowania tego terenu. W związku z powyższym zablokowanie inwestycji poprzez nie wprowadzanie w życie

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń projektu planu niesie za sobą znacznie większe negatywne skutki. Dlatego też wariant inny niż przedstawiony w projekcie planu nie jest brany pod uwagę.

### 12. WNIOSKI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 141/75, 141/83, 141/167, 141/168 położonych w obrębie Mała Ruś, gmina Ostróda wprowadza w granicach obszaru opracowania następujące przeznaczenia terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki, zieleni urządzonej, rowu melioracyjnego, oraz drogi wewnętrznej.

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 141/75, 141/83, 141/167, 141/168 położonych w obrębie Mała Ruś, gmina Ostróda, przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska:

- Różnorodność biologiczną, w tym zwierzęta i rośliny
- Tereny sąsiednie, w tym ludzi
- Wody powierzchniowe i podziemne
- Powietrze atmosferyczne
- Powierzchnię ziemi, w tym gleby
- Krajobraz
- Klimat akustyczny
- Promieniowanie elektromagnetyczne
- Zasoby naturalne
- Zabytki i dobra materialne

Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż **realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na komponenty środowiska.** W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono też analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, po której to analizie stwierdzono, że funkcje jakie wprowadza ww. projekt planu będą najlepszą formą zagospodarowania analizowanego terenu.

Wprowadzenie w projekcie planu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki uwzględnia istniejące zagospodarowanie obszaru. Jest to teren zlokalizowany wśród terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, turystycznej oraz terenów przeznaczonych pod taką zabudowę, dlatego przeznaczenie go pod zabudowę będzie stanowiło uzupełnienie i kontynuację istniejących funkcji.

**Zaprojektowane w projekcie planu funkcje nie niosą za sobą zagrożenia dla terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie, w tym na życie i zdrowie ludzi.** Stwierdzono, iż ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu będą

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

generowane głównie na etapie budowy i nie powinny wykraczać poza granice opracowania, późniejsza eksploatacja terenu zabudowy mieszkaniowej będzie mało uciążliwa dla otoczenia.

Nie stwierdzono też, aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakiegokolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania planu.

Udowodniono, że **nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.**

Na terenie opracowania planu nie występują grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych oraz lasy, chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, które wymagałyby zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ustalenia projektu planu nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. Nie przewiduje się powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.

Nie przewiduje się działań, które mogłyby niekorzystanie wpłynąć na zmianę cech siedliska, bądź zaburzenie ciągłości i funkcjonowania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych. Teren położony jest wśród terenów zabudowanych, z dala od większych terenów zadrzewionych i leśnych, przez co nie stanowi miejsca bytowania, żerowania, czy migracji zwierząt.

**Rozwiązania planistyczne** przyjęte w projekcie miejscowego planu w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i turystycznej w obrębie Mała Ruś, **nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.** Teren opracowania planu położony jest poza wszelkimi prawnymi formami ochrony przyrody.

Oddziaływanie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), usług turystyki (UT), zieleni urządzonej (ZP), rowu melioracyjnego (Wr), oraz dróg wewnętrznych (KDW) na poszczególne składniki środowiska ocenia się jako pozytywne lub neutralne. Jako pozytywny wpływ na środowisko przyjmuje się niski wskaźnik zabudowy, pozostawienie dużej powierzchni biologicznie czynnej. Dodatkowo pozytywnym oddziaływaniem jest pozostawienie terenu zieleni urządzonej oraz rowu melioracyjnego i zapewnienie jego ochrony.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, wielkości i charakteru zagospodarowania, powierzchni terenu biologicznie czynnego, zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną, zasady usuwania odpadów komunalnych, ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych. Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegną negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru. Ustalono, iż źródłem zagrożeń może być zaniechanie ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców.

Dla terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi projekt planu przewiduje realizację funkcji usług turystyki w postaci niewielkich, pojedynczych domków rekreacyjnych wyniesionych przynajmniej 1 m ponad poziom terenu, co zapewni wystarczającą ochronę przed ewentualną powodzią. Ponadto na terenie od strony południowej (z której przewidywany jest ewentualny napływ wody powodziowej) zaprojektowany został w planie miejscowym teren parkingu i drogi wewnętrznej wyniesionych przynajmniej 1m ponad poziom terenu, przez co utworzą one swoisty wał przeciwpowodziowy. Dlatego nie przewiduje się, by obszary usług turystyki i znajdujące się na nich obiekty były narażone na ryzyko powodziowe.

Na obszarze objętym opracowaniem nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.

Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy **dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia w życie funkcji wymienionych w projekcie planu**, ponieważ **realizacja ustaleń projektu planu nie będzie negatywnie wpływała na środowisko.** Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektu planu oraz wskazań niniejszego dokumentu powinno ograniczyć lub nawet wykluczyć niekorzystne oddziaływanie na komponenty środowiska w przypadkach, których oddziaływanie oceniono jak neutralne.

### 13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 141/75, 141/83, 141/167, 141/168 położonych w obrębie Mała Ruś, gmina Ostróda.

Prognoza składa się z kilku merytorycznych części, w których opisane są takie zagadnienia, jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kątem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Przedmiotem opracowania jest obszar o powierzchni około 2,5 ha położony w obrębie geodezyjnym Mała Ruś, miejscowości Wałdowo. Celem opracowania miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały Rady Gminy Ostróda oraz z załącznika graficznego.

Projekt planu na omawianym obszarze wyznacza następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) UT – teren usług turystyki,
- 3) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 4) Wr – teren rowu melioracyjnego;
- 5) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Projekt planu respektuje ustalenia dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda, które kreuje politykę przestrzenną w gminie, w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów. Dla przedmiotowego terenu studium wyznacza kierunek rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz turystycznej i rekreacyjnej. Projekt planu jest więc zgodny ze studium zarówno w kwestii wyznaczonych funkcji, jak i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

Realizacja ustaleń planu pozwoli na powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i turystycznej, określając zasady jej zagospodarowania, pozwoli także wypełnić zadania z zakresu gospodarki komunalnej (uzupełnienie uzbrojenia terenu i układu komunikacyjnego).

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na terenie badań występują obszary zagrożone powodzią wskazane na mapach zagrożenia powodziowego. Projekt planu dopuszcza realizację usług turystyki w tym miejscu, niemniej jednak wprowadza zasady, dzięki którym realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu będzie możliwa i bezpieczna, a ryzyko powodziowe nie zwiększy się. Planowane obiekty budowlane, zgodnie z zapisami projektu planu mają być realizowane jako wyniesione min. 1 m ponad poziom terenu.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

W granicach obszaru opracowania nie występują grunty rolne klasy III i lasy, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza wszelkimi prawnymi formami ochrony przyrody.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi niekorzystny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia ludzi zamieszkujących w sąsiedztwie terenu opracowania planu. Przeanalizowano także wpływ na obszary Natura 2000 w sąsiedztwie terenu objętego projektem planu i wykazano, iż obszar planu nie będzie oddziaływał na obszar Natura 2000 i jego chronione komponenty.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że **realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie nie będzie negatywnie wpływała na środowisko w granicach planu i poza nim.**

### 14. WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 141/75, 141/83, 141/167, 141/168 położonych w obrębie Mała Ruś, gmina Ostróda
2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
3. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Ostróda na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024;
4. Dane Urzędu Gminy w Ostródzie;
5. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Ostródzie,
6. Bank Danych Lokalnych GUS, <http://stat.gov.pl/>;
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011.25.133), zmienione Rozporządzeniem

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2017.1416);
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016.2183);
  9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014.1409);
  10. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa pogładowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Wielkopolskie i Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.,
  11. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.
  12. Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.,
  13. Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013]
  32. Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1: 50 000
  33. Mapy Glebowe w skali 1 : 5 000
  34. Witryny internetowe:
    - <http://geoportal.gov.pl/>
    - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
    - <http://mapa.korytarze.pl/>
    - <http://ostroda.e-mapa.net/>
    - <https://ostrodzki.e-mapa.net/>
    - <http://bip.gminaostroda.pl>
    - <https://www.pgi.gov.pl/>

### Spis załączników graficznych:

1. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. graf. Nr 1)
2. Spis załączników tekstowych:
  - 1) Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I (zał. tekst. 1)
  - 2) Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie (zał. tekst. 2)

Autor opracowania:

URBANISTA  
*mgr inż. Maciej Wronka*  
.....  
Maciej Wronka

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 141/75, 141/83, 141/167, 141/168 położonych w obrębie Mała Ruś, gmina Ostróda”, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1029).

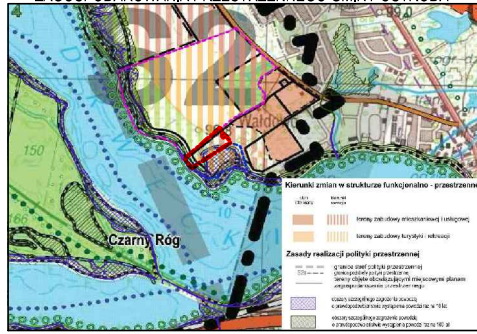
Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

URBANISTA  
mgr inż. Maciej Wronka

.....  
mgr inż. Maciej Wronka

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK EW. NR 141/75, 141/83, 141/167, 141/168 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MAŁA RUŚ, GMINA OSTRÓDA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓDA



OBSZAR OPRACOWANIA PLANU POŁOŻONY  
JEST POZA WSZELKIMI PRAWNYMI FORMAMI  
OCHRONY PRZYRODY.  
UKSZTAŁTOWANIE TERENU KORZYSTNE,  
STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA KORZYSTNA.

## AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I WYKORZYSTANIA TERENU:

- TEREN ZABUDOWANY - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- TEREN NIEUŻYTKOWANY - ZIELEŃ NISKA
- ZIELEŃ WYSOKA
- RÓW MELIORACYJNY

## OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ:

- O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 10 LAT
- O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 100 LAT

## LEGENDA:

### USTALENIA PROJEKTU PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

### Przeznaczenia terenów:

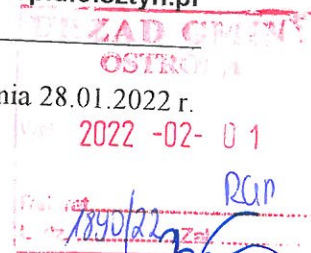
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UT TEREN USŁUG TURYSTYKI
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- Wr TEREN ROWU MELIORACYJNEGO
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK EW. NR 141/75, 141/83, 141/167, 141/168 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MAŁA RUŚ, GMINA OSTRÓDA			
PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARWI GRUNTAMI			
PLUSKI, UL. PLUSZNA 19, 11-534 STAWIGUDA			
AUTORZY OPRACOWANIA			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Maciej Wronek		DATA 2022 - 2023 R.



Znak: ZNS.9082.11.2022

Ostróda, dnia 28.01.2022 r.



## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2021 r., poz. 195) oraz art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Wójta Gminy Ostróda z dnia 30.12.2021 r., (data wpływu: 03.01.2022 r.); znak: RGP.6722.14.2021 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczególności informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 141/75, 141/83, 141/167, 141/168, ob. Mała Ruś, gm. Ostróda

### u z g a d n i a

*zakres i stopień szczególności informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz. nr 141/75, 141/83, 141/167, 141/168, ob. Mała Ruś, gm. Ostróda, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XLI/395/2021 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 20 grudnia 2021r., w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 2008 r.*

#### Z zastrzeżeniami:

1. Należy omówić zagadnienia dotyczące uzbrojenia nowych i istniejących terenów przeznaczonych pod przyszłe zagospodarowanie w instalację wodociągową oraz kanalizacyjną (bytowo-gospodarczą, deszczową).
2. Należy uwzględnić zagadnienia dotyczące jakości wód powierzchniowych i podziemnych (w szczególności zasobów ujęć wody, stref ochronnych) oraz gleb - w stanie obecnym oraz po wprowadzeniu zmian.
3. Wprowadzone zmiany należy w sposób precyzyjny przedstawić w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno w części opisowej jak i graficznej.

### UZASADNIENIE

Pismem z dnia 30.12.2021 r., (data wpływu: 03.01.2022 r.) znak: RGP.6722.14.2021 Wójt Gminy Ostróda zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczególności informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla

dz. nr 141/75, 141/83, 141/167, 141/168, ob. Mała Ruś, gm. Ostróda.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust.1).

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczególności informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Jak wynika z przedłożonych dokumentów, celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną.

W ocenie PPIS w Ostródzie, biorąc powyższe pod uwagę, prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowana w zakresie i stopniu szczególności określonym w rozstrzygnięciu niniejszej opinii i przy spełnieniu ww. zastrzeżeń, pozwoli na analizę w zakresie wymogów sanitarno – higienicznych i zdrowotnych.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Ostróda

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy  
Wojewódzki Inspektor Sanitarny  
ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
2. A/a

PANSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W OSTRODZIE  
mgr Zdzisław Sokółowski  
SPECJALISTA HIGIENY



Elbląg, 28 stycznia 2022 r.

WSTE.411.15.2022.BW

### Wójt Gminy Ostróda

Na podstawie art. 53 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) w związku z pismem Wójta Gminy Ostróda z 30 grudnia 2021 r. (data wpływu 03.01.2022 r.)

#### Uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 141/75, 141/83, 141/167, 141/168 położonych w obr. Mała Ruś, gm. Ostróda który będzie realizowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy w Ostródzie Nr XLI/359/2021 z 20 grudnia 2021 r., zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Przedmiotowy teren położony jest w sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, gdzie obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr XX/670/17 z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 4144), rezerwatu przyrody Rzeka Drwęca oraz obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy.

**Z uwagi na położenie terenu objętego planem przy Jeziorze Drwęckim oraz na terenach zadrzewionych należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę jeziora, które jest cennym obiektem przyrodniczym i stanowi naturalny korytarz ekologiczny.**

W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu. Prognoza powinna zawierać pełen zakres wymagań określony w przywołanym artykule. Jeśli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego z podaniem uzasadnienia.

Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić skutki realizacji projektowanego dokumentu na wszystkie elementy środowiska. Przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. W związku z powyższym w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów prawnie chronionych.

Ponadto, w przedmiotowej prognozie, w zakresie analizy stanu środowiska należy:

- zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszaru;
- dokonać identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych;
- dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń planu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków;
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne;
- dokonać identyfikacji terenów zadrzewionych i wykazać, czy realizacja postanowień planu będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do usunięcia, gatunek, wiek);
- określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń;



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg, tel. 55 23-74-517, fax: 55 23-74-580, sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn



- ocenić potencjalne zagrożenia zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zarówno na etapie realizacji postanowień planu, jak również na etapie eksploatacji obiektów i urządzeń;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na stan powietrza atmosferycznego;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na klimat akustyczny.

W prognozie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej teren objęty planem. Przedłożone wyniki oraz analiza i prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko mogą być oparte na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzanym na potrzeby prac planistycznych (studium, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego). Opracowanie to powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, wyników screeningu, a także innych badań terenowych, które zostały już wykonane na tym etapie, pod warunkiem, że opracowania te są aktualne.

Analizując wszystkie ww. kwestie należy uwzględnić oddziaływanie skumulowane przedmiotowego planu z innymi dokumentami planistycznymi oraz powiązania z innymi funkcjonującymi opracowaniami planistycznymi na różnych szczeblach (krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym). Podkreślić należy, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej.

Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Prognoza powinna zawierać konkretne wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji planu.

**Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny przez osoby spełniające wymagania określone w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.**

Projekt niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga zaopiniowania w trybie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), w związku z art. 17 pkt 6 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA  
W OLSZTYNIE  
Gabriela Kwapiszewska  
Naczelnik  
Wydziału Spraw Terenowych I  
(podpisano kwalifikowalnym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat (za zwrotnym potwierdzeniem przez e-PUAP)
2. Aa